

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta N. 2304 / 2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 925 DEL 04/10/2024

OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE PARZIALE N.10 AL P.R.G. DEL COMUNE DI VARALLO, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N.18 DEL 26/07/2024.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE il Comune di Varallo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.26-3179 del 18/04/2016.

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. n. 12544 del 04/09/2024 (prot. prov. n. 24744 del 04/09/2024), è stato richiesto parere in merito alla variante non strutturale adottata con Deliberazione n. 18 del 26/07/2024;
- il procedimento di cui all'oggetto è stato pertanto avviato in data **05/09/2024**.

RILEVATO CHE dall'esame della Relazione Illustrativa si evince che la suddetta "variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Varallo, redatta ai sensi del comma 5, dell'art.17 della L.R.56/77, riguarda sostanzialmente le seguenti modifiche:

- **Variazione V1:** relativa alla modifica dell'art. 28 delle Norme di Attuazione con riferimento ad un'area (di mq.1.390) situata in Regione Giare, attualmente occupata da un immobile (per produzione e distribuzione alimenti), classificata come "*IPC-Aree con impianti esistenti ad uso prevalentemente produttivo da confermare*". Detta modifica comporta l'inserimento nel citato articolo di un punto specifico, riferito all'area in oggetto, che preveda la possibilità di realizzare un ulteriore ampliamento di superficie commerciale di vendita di 110mq oltre ai 50mq già attualmente realizzabili;
- **Variazione V2:** riguarda un'area (di mq.170) situata in località Parone, attualmente classificata come "Area agricola", per la quale si propone la riclassificazione in "AER-Area edificata residenziale", per la realizzazione di un fabbricato accessorio (autorimessa).

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 18 del 26/07/2024.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla **Relazione del Responsabile del Procedimento** datata 02/10/2024, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa e si rimanda alle considerazioni contenute nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1 Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 2 Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 02/10/2024, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del **Comune di VARALLO**, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.18 del 26/07/2024, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatto salvo il recepimento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- 3 Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

- 4 Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- 5 Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
- 6 Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al **Comune di Varallo** della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: GUERRA FRANCESCA

Funzionario/PO: MERANI CRISTIANA

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)