

AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta N. 1269 / 2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 470 DEL 24/05/2024

OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. N.15/2024 DEL COMUNE DI BIANZE', ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N.7 DEL 19/04/2024.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- Il comune di Bianzè è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 59-27637 del 23/08/1983 e successive varianti;

CONSIDERATO CHE

- Con nota prot. n. 2374 del 24/04/2024 (prot. prov. n. 12779 del 24/04/2024), è stato richiesto parere in merito alla variante non strutturale adottata con Deliberazione n. 7 del 19/04/2024;
- Il procedimento di cui all'oggetto è stato pertanto avviato in data **25/04/2024**.

RILEVATO CHE dall'esame della Relazione Illustrativa si evince che la suddetta "variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Bianzè, redatta ai sensi del comma 5, dell'art.17 della L.R.56/77, propone le seguenti modifiche:

- **Variazione n.1 "A"**: riguarda un'area di circa mq 720,00, situata a sud del centro abitato, per la quale si richiede la modifica della destinazione d'uso da "area a verde privato vincolato" ad "area residenziale edificata o esistente da ristrutturare";
- **Variazione n.2 "B"**: riguarda un'area di circa mq 1.127,00, situata a sud del centro abitato, per la quale si richiede la modifica della destinazione d'uso da "area a verde privato vincolato" ad "area residenziale edificata o esistente da ristrutturare";
- **Variazione n.3 "C"**: riguarda un'area di circa mq 2.937,00, situata a nord-ovest del centro abitato, per la quale si richiede la modifica della destinazione d'uso da "area residenziale di completamento" ad "area a verde privato vincolato".

- **Variazione n.4 "D"**: riguarda una modifica normativa riferita all'area industriale ed artigianale collocata a sud-est del centro abitato, individuata come "*ambito di riordino*".

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 7 del 19/04/2024.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla **Relazione del Responsabile del Procedimento** datata 23/05/2024, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa e si rimanda alle considerazioni contenute nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA:

- 1 Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 2 Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 23/05/2024, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del **Comune di BIANZE'**, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 19/04/2024, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatto salvo il recepimento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento;

- 3 Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 4 Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- 5 Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;

Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al **Comune di Bianzè** della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: GAMBOLATI FABRIZIO

Funzionario/PO: MERANI CRISTIANA

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)