

AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta N. 2934 / 2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1226 DEL 13/12/2023

OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE PARZIALE N.4/2023 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SERRAVALLE SESIA, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N.35 DEL 31/10/2023.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- Il comune di Serravalle Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 Agosto 2017, n. 30-5564 e successive varianti.

CONSIDERATO CHE

- Con **Deliberazione di Consiglio Comunale, n.35 del 31/10/2023**, il comune ha avviato la “*procedura contestuale*” per l’approvazione della “**Variante parziale n. 4/2023 al P.R.G.C.**” ed ha trasmesso alla provincia, in data 7/11/2023 (prot. n. 10106 - prot. Provincia n. 32422 del 7/11/2023) la lettera di richiesta di Parere Urbanistico e di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- nella suddetta nota si comunicava che la trasmissione della documentazione progettuale sarebbe avvenuta a mezzo e-mail a causa dell’elevata dimensione dei file. Gli elaborati utili all’avvio del procedimento sono pervenuti a mezzo e-mail in data 14/11/2023;
- il **procedimento** di cui all’oggetto è stato pertanto **avviato** in data **15/11/2023**.

RILEVATO CHE dall’esame della Relazione Illustrativa si evince che la suddetta “variante parziale n.4/2023” al P.R.G.C. del Comune di Serravalle Sesia, redatta ai sensi del comma 5, dell’art.17 della L.R.56/77, riguarda sostanzialmente le seguenti modifiche:

- **Variazione 1:** riguarda un'area di mq. 3.360, situata a sud dell'abitato della Frazione Vintebbio, attualmente classificata come *"FP-Area per spazi attrezzati a parco, gioco, sport"*, da riclassificare come *"Area produttiva insediata-B4"*;
- **Variazione 2:** riguarda un'area di mq. 1.560, situata sempre a sud dell'abitato della Frazione Vintebbio, attualmente classificata in parte come *"Orti e verdi urbani"* e in parte come *"Area residenziale da insediare-C"*, da riclassificare come *"Area produttiva insediata-B4"*;
- **Variazione 3 (di tipo normativo):** riguarda l'area produttiva denominata B4, compresa in una zona classificata come 3b.1, caratterizzata da dissesti ed esondazioni di carattere torrentizio e fluviale (EbA - con intensità/pericolosità elevata), per la quale si richiede, in caso di ristrutturazione (con demolizione e ricostruzione), a seguito di opportune valutazioni, di giungere alla riduzione del rischio, consentendo quindi modifiche planovolumetriche.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 35 del 31/10/2023.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla **Relazione del Responsabile del Procedimento** data 07/12/2023, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa e si rimanda alle considerazioni contenute nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA:

- 1 Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 2 Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 07/12/2023, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G. del **Comune di SERRAVALLE SESIA**, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.35 del 31/10/2023, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatto salvo il recepimento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- 3 Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. fatte eccezione per la **proposta di variazione 3** per la quale si ritiene, per le motivazioni esplicitate dal Responsabile del procedimento nell'allegata Relazione, allegato sub A) che non sia rispettata la condizione di cui alla lettera g) del comma 5. del citato art. 17 e se ne chiede pertanto lo stralcio;
- 4 Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- 5 Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
- 6 Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al **Comune di Serravalle Sesia** della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: GAMBOLATI FABRIZIO
Funzionario/PO: MERANI CRISTIANA

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)