

AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta N. 2623 / 2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1102 DEL 10/11/2023

OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.3/2023 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI CRESCENTINO, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N.33 DEL 27/09/2023.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

L'attuale dotazione urbanistica del Comune di Crescentino risulta la seguente:

- **Variante Generale al P.R.G.** approvata con D.G.R. n. 64-10508 del 29/12/2008 pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 01 del 08/01/2009 successivamente modificato con D.C.C. n. 4 del 02.02.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n.71 del 29.10.2010 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 27 del 22.05.2012 (Variante semplificata), con D.C.C. n. 28 del 22.05.2012 ai sensi dell'ottavo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 37 del 23.07.2013 ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., D.C.C. n. 53 del 28.11.2013 ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- **Variante parziale 01** al vigente P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 37 del 23.07.2013, ai sensi dell'ex articolo n. 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, avente come oggetto la modificazione del comma 6 dell'articolo 7 "NR - Zone di nucleo rurale" delle Norme Tecniche di Attuazione in allegato al vigente P.R.G.C.;
- **Variante parziale 02** al vigente P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 53 del 28.11.2013 inerente il solo intervento di cui all'autorizzazione provinciale n° 2588 del 04/10/2013 relativa all'esecuzione ed all'esercizio dell'Impianto di trattamento rifiuti finalizzato al recupero e allo smaltimento, nonché l'esercizio dell'attività stessa, ubicato in località Lignola di proprietà della società ECO Progetto Z;

- **Variante strutturale n. 2** redatta ai sensi della L.R. 01/07 e s.m.i. revocata con D.C.C. n. 1 del 04.02.2014;
- **Variante urbanistica semplificata** al vigente P.R.G.C. approvata con D.C.C. n. 32 del 03.09.2014 relativa alla richiesta di rilascio di permesso di costruire trasmessa dalla ditta FAST MILANO s.r.l., riguardante il cambio di destinazione d'uso di capanone agricolo ubicato in strada Torino snc, immobile distinto al Nuovo Catasto Terreni foglio 29 mappale 416, secondo le prescrizioni contenute nel quarto comma dell'articolo 17 bis della Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.;
- **Variante Strutturale n. 1** al PRGC vigente approvata con D.C.C. n. 39 del 26.09.2014 ai sensi dell'articolo n. 31ter della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i, come modificata ed integrata dall'art. n. 2 della L.R. n. 1/2007;
- **Variante strutturale n. 3** al PRGC vigente approvata con D.C.C. n. 53 del 28.12.2016 ai sensi del decimo comma dell'art. 15 della l.r. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE

- Con **Deliberazione di Giunta Comunale, n.33 del 27/09/2023**, il comune ha avviato la “*procedura contestuale*” per l'approvazione della “**Variante parziale n.3/2023 al P.R.G.C.**” ed ha trasmesso alla provincia, in data 9/10/2023 con prot. n. 0014247 (prot. Provincia n. 29768 del 9/10/2023) la relativa documentazione comprensiva della “Relazione Tecnica Preliminare” di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- con nota Prot. Prov. n.29768 del 9/10/2023, la citata variante è stata trasmessa al “Settore Ambiente e Territorio” della Provincia di Vercelli e comprende i seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa contenente:
 - Estratto NTA;
 - Schede normative di zona;
 - Verifica di compatibilità con la classificazione acustica;
 - Verifica di compatibilità geologico-tecnica;
 - Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. - Documento tecnico - D. lgs. 152/2006 e s.m.i. - art. 12 D. lgs. 4/08 – D.G.R. 12-8931/2008 – D.G.R. 25-2977/2016.

- Tavola 2A Uso del suolo_Vigente scala 1:10.000;
- Tavola 2A Uso del suolo_Variante scala 1:10.000;
- Tavola 3B1 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3B1 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3B3 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3B3 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3C1 Zonazione_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3C1 Zonazione_Variante scala 1: 2.000;
- Tavola 3C5 Zonazione_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3C5 Zonazione_Variante scala 1: 2.000;
- Tavola 3D1 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3D1 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3D3 Zonazione_Vigente scala 1: 5.000;
- Tavola 3D3 Zonazione_Variante scala 1: 5.000;
- Tavola 3E1 Idoneità urbanistica_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3E1 Idoneità urbanistica_Variante scala 1: 2.000;
- Tavola 3E5 Idoneità urbanistica_Vigente scala 1: 2.000;
- Tavola 3E5 Idoneità urbanistica_Variante scala 1: 2.000;
- Elaborato 4A - NTA
- Schede di zona_Variante
- Tavola Urbanizzazioni primarie esistenti;
- Valutazione di compatibilità acustica in attuazione L. 447/95 Art. 8/3 e L.R. 52/2000 Art. 11, redatta dall'ing. Eliana Perosino;
- Relazione geologico-tecnica redatta dallo Studio Associato Geotecnologie;

RILEVATO CHE la variante in oggetto ha lo scopo di attuare alcuni interventi di limitato impatto, sia ambientale che urbanistico, per la risoluzione di problematiche avvenute dopo l'approvazione dell'attuale P.R.G.C., come di seguito elencate:

Variazione 1: riguarda un'area classificata come "agricola" (con annesso capannone) di mq.3730, per la quale si richiede la modifica della destinazione d'uso in "Area produttiva di conferma";

Variazione 2: riguarda un'area di mq. 5.504 classificata come "Zone di impianti speciali IMN01"; parte dell'area, a nord del lotto, tornerà alla destinazione d'uso agricola, mentre per il lotto immediatamente adiacente alla suddetta area (lungo la strada di accesso al centro abitato), attualmente a destinazione d'uso agricola, si richiede la modifica della destinazione d'uso in "Zone di impianti speciali IMN01";

Variazione 3: riguarda due aree:

- un'area di mq. 150, situata nell'area denominata Rsc54, per la quale è previsto un cambio di destinazione d'uso da residenziale a servizi
- un'area di mq.130, attualmente destinata a servizi che verrà destinata a viabilità per consentire l'accesso al lotto, ancora da edificare, inserito nell'area RSc54;

Variazione 4: riguarda un'area per "attività produttive speciali" (con annesso capannone), di mq. 11.700, per la quale si richiede la modifica della destinazione d'uso in "Aree produttive di conferma, riordino e completamento";

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 33 del 27/09/2023.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 9/11/2023, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa che dovrà essere riscontrato sulla base delle osservazioni contenute nel parere di cui al Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1 Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 2 Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 9/11/2023, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G. del **Comune di CRESCENTINO**, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.33 del 27/09/2023, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatto salvo il recepimento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- 3 Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. fatte salve le verifiche ed eventuali modificazioni esplicitate nel richiamato parere;
- 4 Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- 5 Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
- 6 Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al **Comune di CRESCENTINO** della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)