

AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta N. 2544 / 2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1057 DEL 31/10/2023

OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI MOLLIA, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N.8 DEL 31/03/2023.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Mollia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regione Piemonte n. 26-1224 del 23.03.2015;
- Successivamente all'approvazione, in fase di attuazione, si sono riscontrati degli errori materiali che sono stati corretti con due modificazioni non costituenti Variante dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a). La prima in data luglio 2015 e la seconda in data dicembre 2022

CONSIDERATO CHE

- con D.C.C. n.8 del 31/03/2023 il Comune ha adottato la Variante parziale n.1/2023, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i e ha avviato la procedura contestuale di verifica di VAS;
- con nota, prot. prov. n. 13626 del 27/04/2023 la citata variante è stata trasmessa al Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Vercelli;
- con nota prot. n.15492 del 16/05/2023 il Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Vercelli ha richiesto alcune integrazioni necessarie al fine dell'avvio del procedimento;

- la documentazione integrativa è pervenuta in data 19/09/2023 (prot. Prov. 27867) e pertanto in data 20/09/2023 sono stati avviati i termini del procedimento.

RILEVATO CHE la variante in oggetto ha lo scopo di attuare alcuni interventi di limitato impatto, sia ambientale che urbanistico, per dar corso a nuove esigenze urbanistiche nate dal confronto con la realtà locale, nello specifico la variante prevede:

- **Variazione 1:** riguarda un'area situata a nord-est del centro abitato, attualmente classificata come *"Area di Espansione Residenziale (C19-SUE 6)"*, avente una superficie di mq. 7.058, dalla quale si vuole stralciare un'area (di mq. 178) di pertinenza di un fabbricato esistente, per consentire ampliamenti del fabbricato senza interessare l'area del SUE;
- **Variazione 2:** riguarda un'area pianeggiante, situata a nord-est del centro abitato, utilizzata per fini agricoli, di mq. 11.260,00, attualmente classificata come *"Area per Usi Agricoli - Aree agricole marginali e a vegetazione riparia-E1"*, da riclassificare come *"Aree a prato e/o pascolo montano-E2"*, al fine di *"garantire all'attività economica in essere di potersi sviluppare, anche con la realizzazione di limitate strutture agricolo-produttive" ...per la trasformazione e lavorazione di prodotti caseari di propria produzione"*.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 8 del 31/03/2023.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 31/10/2023, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;

- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa che dovrà essere riscontrato sulla base delle osservazioni contenute nel parere di cui al Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1 Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 2 Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 31/10/2023, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G. del Comune di Mollia, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.8 del 31/03/2023, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatto salvo il recepimento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- 3 Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. fatte salve le verifiche ed eventuali modificazioni esplicitate nel richiamato parere;

- 4 Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- 5 Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
- 6 Di dare mandato al Tecnico Istruttore di trasmettere al Comune di Mollia la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: GUERRA FRANCESCA

Funzionario/PO: MERANI CRISTIANA

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Al
Dirigente dell'Area
SEDE

Proposta N. 2544 / 2023

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.1 AL P.R.G.C.
DEL COMUNE DI MOLLIA, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON
D.C.C. N.8 DEL 31/03/2023.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPONE

Tecnico/Istruttore	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(GUERRA FRANCESCA)	(MERANI CRISTIANA)