



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta N. 1859 / 2023
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 760 DEL 10/08/2023

OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.9/2023 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI BALOCCO, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N.19 DEL 20/06/2023.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Balocco è dotato di P.R.G.I., nell'ambito del P.R.G.I. dei Comuni di Balocco, Buronzo, Giffenga, Rovasenda, Villarboit; per la parte interessante il Comune di Balocco è vigente la "VARIANTE 3", approvata Deliberazione della Giunta Regionale 17 maggio 2010, n. 6-71 e successive varianti;
-
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale, n.19 del 20/06/2023, il Comune ha avviato la "procedura contestuale" per l'approvazione della "variante parziale n.9/2023 al PRGI" ed ha trasmesso alla provincia, in data 19/07/2023 con prot. n. 2849 (prot. Provincia n. 22708 e 22709) la relativa documentazione comprensiva della "Relazione Tecnica Preliminare" di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
-
- In data 20/07/2023 sono stati avviati i termini del procedimento.

RILEVATO CHE la variante in oggetto ha lo scopo di adeguare lo strumento urbanistico alle nuove esigenze emerse dal confronto con la comunità locale, nello specifico il Comune propone le seguenti variazioni:

- **Variazione A:** trasformare la destinazione d'uso di un'area, situata nella parte sud – est della Frazione Bastia, lungo la via Casale Dosso, avente superficie pari a

11.370 mq, attualmente classificata quale "AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE" in "AREA AGRICOLA";

- **Variazione B:** riclassificare a "SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE" (parcheggio e verde attrezzato) un lotto avente superficie pari a mq. 1.150, classificato dal P.R.G. vigente come "AREE ED EDIFICI AGRICOLI LOCALIZZATI NELL'ABITATO ESISTENTE" con soprastanti tettoie fatiscenti situato tra la via Roma (SP6) e la Via Madonnina;
- **Variazione C:** riclassificare in "AREA AGRICOLA" un lotto, posto ai margini dell'abitato, oggi utilizzato a orti, per il quale il PRGC vigente prevede una destinazione a "SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE" (verde attrezzato);
- **Variazione D:** riclassificare da "AREE AGRICOLE LOCALIZZATE NELL'ABITATO ESISTENTE" in "AREE ED EDIFICI DA RISERVARE AD ATTIVITÀ TERZIARIE E COMMERCIALI" l'attuale edificio ed il lotto agricolo di pertinenza, che ospita il Consorzio Agrario.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n.19 del 20/06/2023.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 4/08/2023, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa che dovrà essere riscontrato sulla base delle osservazioni contenute nel parere di cui al Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 4/08/2023, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.I. del **Comune di BALOCCO**, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 20/06/2023, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, **fatto salvo il recepimento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento;**
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. fatte salve le verifiche ed eventuali modificazioni esplicitate nel richiamato parere;
4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente delle Provincia;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di BALOCCO della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: GUERRA FRANCESCA
Funzionario/PO: Arch. Cristiana Merano

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)