

AREA AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta N. 977 / 2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 356 DEL 12/04/2024

OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI GATTINARA, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N.8 DEL 7/03/2024.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE

- Il comune di **Gattinara** è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, così come modificato dalla Variante Generale approvata con D.G.R.10-192 del 21/06/2010;

CONSIDERATO CHE

- Con nota prot. n. 0005738 del 11/03/2024 (prot. Prov. n. 8029 del 12/03/2024), è stato richiesto parere allo scrivente servizio in merito alla variante non strutturale adottata con Deliberazione n. 8 del 7/03/2024.
- Il procedimento di cui all'oggetto è stato pertanto avviato in data **13/03/2024**.

RILEVATO CHE dall'esame della Relazione Illustrativa si evince che la suddetta "variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Gattinara, redatta ai sensi del comma 5, dell'art.17 della L.R.56/77, riguarda sostanzialmente le seguenti modifiche:

- **Variazione n.1:** riguarda un'area (di mq. 4.850) situata lungo Corso Garibaldi, all'interno del centro abitato, attualmente dismessa dopo essere stata utilizzata per insediamenti prevalentemente artigianali e classificata come "*Area DA-Zona consolidata per attività miste, prevalentemente artigianali*", che si propone di riclassificare come "*Area SP/a – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale*";
- **Variazione n.2:** riguarda un'area (di mq. 32.222) situata al confine con il Comune di Roasio, all'esterno del centro abitato, nella quale la preesistente attività produttiva è stata dismessa e pertanto si richiede la variazione di destinazione d'uso da "*Area DO – Area consolidata per attività produttiva*" ad "*Aree EE – Zona agricola*";

- **Variazione n.3:** riguarda due aree, CR n. 807 "Stazione" e CR n. 809 "Pozzi" pari a 80.391 mq. complessivi, situate a sud del centro abitato, ad est del complesso produttivo della Ex manifattura "Pozzi Ginori", dismessa nel 1993, per le quali si chiede il cambio di destinazione d'uso da "Area CR - Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale" ad "Area DE/r - Zona di nuovo impianto e/o trasformazione per attività produttive". Detta variazione prevede la completa eliminazione di due ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale, riconducendo l'area complessiva alla sua originale destinazione produttiva. Questo consentirà la riqualificazione dell'area dell'ex complesso produttivo in forma unitaria (superficie totale 139.570 mq).
- **Variazione n.4:** prevede la correzione di errori materiali e aggiornamenti cartografici;
- **Variazione n.5:** prevede puntualizzazioni e specificazioni del testo delle NTA;

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 8 del 7/03/2024.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla **Relazione del Responsabile del Procedimento** datata 11/04/2024, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa e si rimanda alle considerazioni contenute nell'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA:

- 1 Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 2 Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 11/04/2024, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del **Comune di Gattinara**, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.8 del 7/03/2024, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatto salvo il recepimento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento;
- 3 Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 4 Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
- 5 Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
- 6 Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al **Comune di Gattinara** della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: MERANI CRISTIANA

Funzionario/PO:

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)