

PROVINCIA DI VERCELLI

REP. N. 35466

CONTRATTO PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
SISMICO EDIFICIO SCOLASTICO IPSSAR "M. SOLDATI" DI CORSO
VALSESIA, 111 – GATTINARA (VC)

CODICE CIG 90608409B3 – CUP D88B20000860001

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

L'anno duemilaventidue addi TRENTA del mese di MAGGIO,

tra

- per la Provincia di Vercelli, con sede in Via San Cristoforo, 3, codice fiscale 80005210028, nella persona dell'Ing. Marco Acerbo nella sua qualità di Dirigente dell'Area lavori Pubblici – Protezione Civile – Vigilanza Stradale - Edilizia – S.U.A. - Contratti della Provincia di Vercelli (codice fiscale 80005210028), il quale interviene alla stipula del presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Vercelli, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

- il Sig. Aldo Boldorini, nato a [REDACTED], [REDACTED]
ditta MAMI COSTRUZIONI S.r.l., on sede in Roma, Via della Pisana, 278 –
(Partita I.V.A. e codice fiscale 13282441008), munito di procura speciale Rep. 97329 – raccolta 17082 del 16/03/2015, dott. Riccardo Clemente, Notaio in Roma, che si allega sub A) al presente atto ;

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di avvalersi del Consorzio Stabile Artemide con sede in Roma – via XX Settembre – codice fiscale 14883781008 - per i requisiti di capacità tecnica e finanziaria;

P R E M E S S O

Che con determinazione dirigenziale n. 37 del 19/01/2022 è stata indetta gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per gli interventi di adeguamento sismico dell'edificio scolastico IPSSAR "M. Soldati", lotto 1 – corpo A palazzina di corso Valsesia, 111 – Gattinara (VC);

che l'importo complessivo dei lavori a base di gara ammonta a euro 187.000,00 di cui euro 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre I.V.A.;

che, con determinazione dirigenziale n. 253 del 05/04/2022 i lavori sono stati affidati alla ditta MAMI S.r.l, con il ribasso del 2,80 (due virgola ottanta per cento) sull'importo di euro 180.000,00 pari a euro 174.960,00 più euro 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e quindi per complessivi euro 181.960,00 oltre I.V.A.;

Si dà atto che è stato acquisito d'ufficio il d.u.r.c. relativo all'appaltatore, e verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite il sistema AVCPass che risultano regolari;

L'Amministrazione aggiudicatrice ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, la comunicazione antimafia dalla quale emerge l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore.

Tutto ciò premesso e richiamato, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

La Provincia di Vercelli concede all'appaltatore, che accetta senza riserva

alcuna, l'appalto per gli interventi di adeguamento sismico dell'edificio scolastico IPSSAR "M. Soldati", lotto 1 – corpo A palazzina di corso Valsesia, 111 – Gattinara (VC);

L'importo dei lavori – tenuto conto dell'offerta presentata in data 15/02/2022 ammonta a euro 181.960,00 (centoottantunmilanovecentosessanta/00) più I.V.A.

Articolo 2 – Allegati al contratto

Si allega al presente contratto l'offerta tecnica, l'offerta economica, computo migliorie presentati dalla ditta in data 15/02/2022, il Capitolato Speciale d'Appalto, il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari rispettivamente sotto le lettere B), C), D), E), F), G).

Sono parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati:

- Il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000 nella parte ancora vigente;
- gli elaborati grafici progettuali;
- i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008; il cronoprogramma;
- il patto d'integrità.

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché di tutti gli elaborati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nel presente appalto è fissato in giorni 98 (novantotto), come da offerta presentata in data 15/02/2022,

naturali, consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo

Il presente appalto trova copertura finanziaria nel PNRR – finanziato dall’Unione Europea – Next generation EU (ex fondo Città metropolitane e Province Decreto MIUR n. 13 del 08/01/2021).

Modalità di pagamento: al termine dei lavori, a seguito di accertamento della regolare esecuzione, la ditta potrà predisporre regolare fattura.

Tutti i pagamenti in acconto o saldo dovuti all’appaltatore sono effettuati direttamente al creditore o a chi legalmente lo rappresenta che ne rilascia quietanza.

Ai sensi dell’art. 30, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, sull’importo di ogni S.A.L. sarà operata una trattenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l’approvazione, da parte della S.A. del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del D.U.R.C.

Articolo 5 – Cauzione, assicurazione per i rischi di esecuzione

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza n. B.2022.1160204, emessa da ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA/NV – Agenzia di Roma in data 29/04/2022 per un importo di euro 9.098,00 (ridotta al 50% ai sensi dell’art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 - PMI).

Tale somma resterà vincolata a garanzia degli obblighi contrattuali e non verrà restituita fino a che tali obblighi non siano stati integralmente ed esattamente adempiuti.

Ai sensi dell’art. 103, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stessa prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione dell'art. 1957, comma 2 del codice civile.

L'appaltatore, ha altresì, stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa n. 1873055 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.p.A. – Agenzia di Roma al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Articolo 6 Piano di sicurezza e di coordinamento – Piano operativo di sicurezza

Il piano di sicurezza e di Coordinamento (quando previsti ai sensi del D.Lgs. 81/2008) ovvero il Piano di sicurezza sostitutivo, nonché il Piano Operativo di Sicurezza, formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore della sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti del piano di sicurezza e del piano operativo di sicurezza, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi e ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 6 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Provincia di Vercelli effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 7 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 8 – Domicilio

Per tutti gli affari riguardanti il presente contratto, la ditta aggiudicataria elegge domicilio presso la sede della Provincia di Vercelli, via San Cristoforo, 3.

Articolo 9 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la piena tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine ha comunicato i dati identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul medesimo, come da documentazione in atti. L'appaltatore

provvederà a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

I pagamenti sono subordinati all'acquisizione da parte della Stazione appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

La Provincia, nella sua qualità di stazione appaltante, potrà verificare che nei contratti eventualmente sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura –Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Vercelli della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 10 - Incarichi

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Provincia di Vercelli nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 11 – Codice di comportamento

L'appaltatore dovrà attenersi, tramite il personale preposto, agli obblighi di

condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento adottato da questo Ente, che viene consegnato in copia e che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare. La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni obblighi, il funzionario competente, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di quindici giorni per la presentazione delle giustificazioni: Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso in cui le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del rapporto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per la Provincia di Vercelli il diritto al risarcimento dei danni, anche di immagine.

Articolo 12 – Controversie

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del presente atto troveranno applicazione gli articoli della Parte VI "Contenzioso" del D.Lgs. 50/2016. In particolare, per le controversie alle quali seguano iscrizioni di riserve sui documenti contabili da parte della ditta aggiudicataria, le quali comportino un aumento della spesa in misura compresa tra il minimo del 5% e il massimo del 15% dell'importo contrattuale, potranno trovare applicazione le norme dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016 per l'attivazione delle procedure di accordo bonario.

Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente è quello di Vercelli, anche in deroga a qualsiasi norma contraria contenuta nel C.S.A.

Articolo 13 – Cessione del contratto - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

L'appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare parte delle lavorazioni di cui nella categoria OG1 nel limite della normativa vigente.

Articolo 14 – Normativa di rinvio

Per ogni altra precisazione non esplicitamente citata nel presente contratto, si fa rinvio alle clausole del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intendono tutte richiamate, e a tutti i documenti facenti parte del progetto.

Per quanto non particolarmente e diversamente stabilito, si farà riferimento e si intenderanno applicabili le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 145/2000) nella parte ancora vigente, delle leggi e dei regolamenti che disciplinano gli appalti pubblici.

Articolo 15 – Trattamento dati personali

I dati contenuti nel presente contratto saranno trattati secondo le disposizioni contenute nel Regolamento generale dell'Unione Europea (U.E.) sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, art. 6, comma 1, lettera e), recepito con D.Lgs. 101 del 10/08/2018, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti provinciali in materia.

Articolo 16 - Spese e registrazione

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio contratti.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione dei lavori

assoggettati all'I.V.A.

L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi del D.M. 22/02/2007 per l'importo di euro 45,00.

Articolo 17 – Contratto in forma digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 .

PROVINCIA DI VERCELLI codice fiscale 80005210028

Io sottoscritto Piero Gaetano Vantaggiato, Segretario Generale Reggente della Provincia di Vercelli, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte la Provincia, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs 267/2000, certifico che:

- Marco Acerbo ha sottoscritto il presente atto non in proprio ma in nome e per conto della Provincia di Vercelli, in qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Protezione Civile – Vigilanza Stradale – Edilizia – S.U.A. - Contratti della Provincia di Vercelli (codice fiscale 80005210028), autorizzato ed in esecuzione dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

- Aldo Boldorini, 

MAMI S.r.l., della cui identità personale io Segretario Generale Reggente sono certo, hanno alla mia presenza e vista, sottoscritto il presente atto mediante firma digitale, previamente verificata la validità della firma digitale delle parti, ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30/03/2009, e facendomi le stesse espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

Io Segretario Reggente, presso la sede della Provincia di Vercelli, in data 30/05/2022 procedo all'autentica con firma digitale del presente atto in quanto il contenuto non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL SEGRETARIO REGGENTE
(Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)