

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



PROVINCIA DI
VERCELLI

Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU

PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di agosto alle ore 9,40 nella Sede Provinciale, in via San Cristoforo, 3;

PREMESSO E CONSIDERATO

che, con determinazione dirigenziale n. 610 del 29/06/2023, è stata indetta gara a procedura aperta telematica per l'affidamento degli **interventi di realizzazione nuova palestra presso l'Istituto Alberghiero IPSSAR "G. Pastore" di Varallo**, per un importo a base di gara di euro 1.600.000,00 più IVA di cui euro 28.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
codice CIG [9922633FC6] CUP D41B22000500009

che la predetta procedura è individuata sulla piattaforma Appalti & Contratti E-Procurement al n. G 00097;

che, l'appalto ha avuto luogo ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

che alla predetta procedura è stata data idonea pubblicità nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti dalla vigente normativa e precisamente il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 74 in data 30/06/2023, sul Portale Appalti della Provincia di Vercelli e all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici in data 05/07/2023, su Italia Oggi in data 08/07/2023 e su La Sesia in data 14/07/2023;

che le offerte secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara dovevano pervenire entro le ore 13:00 del 07 agosto 2023 mediante trasmissione sulla piattaforma telematica "Portale appalti";

che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:30 del 11/08/2023;

che con determinazione dirigenziale n. 755 del 09/08/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, così composta: P.I. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario, Arch. Francesca Furno – Commissario e Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, tutti dipendenti dell'Amministrazione;

Che, le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nel disciplinare di gara;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il Presidente dichiara aperta la seduta.

Esposto l'iter procedimentale di indizione della procedura di appalto, nonché le modalità di svolgimento della stessa in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 11 ed in particolare si specifica che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., verrà effettuata l'inversione procedimentale, ovvero le offerte tecniche ed economiche saranno valutate prima della verifica della documentazione amministrativa.

Nessun concorrente è presente alle operazioni di gara.

La Commissione, attraverso la piattaforma, constata che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma le offerte di seguito elencate in ordine di data e ora di acquisizione nella piattaforma Appalti & Contratti:

1	NEOCOS S.r.l.	04/08/2023 14:27:11
2	EUROCAP S.r.l.	07/08/2023 09:23:17
3	BERTINI S.r.l.	07/08/2023 09:52:41
4	FIAMMENGO FEDERICO S.r.l. / MARTINO S.r.l.	07/08/2023 12:38:37

I componenti della Commissione, presa visione dell'elenco dei concorrenti ammessi, dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità tra di essi o con i concorrenti, previste dall'art. 77, commi 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente, attraverso la piattaforma Appalti & Contratti procede allo sblocco delle buste elettroniche e all'avvio dell'apertura della busta A – documentazione amministrativa di tutti i concorrenti - e a chiudere la stessa senza procedere all'esame della documentazione amministrativa per ammettere o escludere i partecipanti alla fase successiva di gara ma ammettendo tutti al fine operativo di poter accedere alle offerte tecniche.

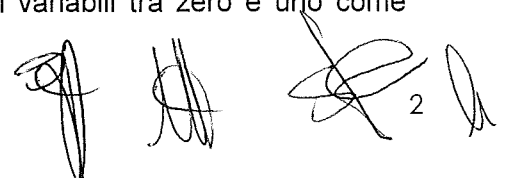
Successivamente il presidente procede allo sblocco delle buste contenenti l'offerta tecnica per verificare la corretta presentazione delle stesse nonché della firma digitale, in ottemperanza a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Constatata la presenza e la regolare sottoscrizione digitale dei legali rappresentanti dei documenti informatici costituenti le offerte tecniche, la Commissione ammette tutti i concorrenti.

L'aggiudicazione della gara avrà luogo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016, determinata da apposita Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione come indicato al punto 7 *"Criteri per la valutazione delle offerte"*.

La commissione, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione ed alla successiva assegnazione, per ciascun criterio e sub criterio relativo alle offerte tecniche, di coefficienti variabili tra zero ed uno come riportato al punto 8 del Disciplinare di gara *"attribuzione dei punteggi"*, applicando i criteri e le formule ivi indicate.

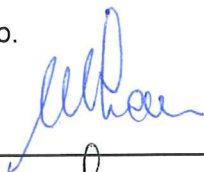
Il Presidente dispone la chiusura delle operazioni di gara alle ore 09:55 rinviando a data da destinarsi la seduta riservata per il proseguimento delle operazioni di valutazione e assegnazione per ciascun criterio e sub criterio dei coefficienti variabili tra zero e uno come riportato al punto 8 del disciplinare di gara.



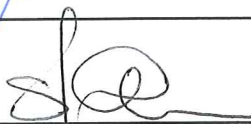
Il Presidente dà atto che i documenti di gara in formato elettronico sono custoditi nella piattaforma Appalti & Contratti protetti da idonee credenziali di accesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:



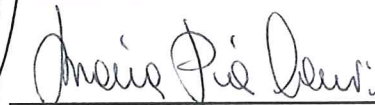
IL COMMISSARIO:



IL COMMISSARIO:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



PROVINCIA DI
VERCELLI

Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU

PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA Seduta riservata valutazione offerte tecniche

Interventi di realizzazione nuova palestra presso l'Istituto Alberghiero IPSSAR "G. Pastore" di Varallo, per un importo a base di gara di euro 1.600.000,00 più IVA di cui euro 28.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
codice CIG [9922633FC6] CUP D41B22000500009

Conclusi i lavori per l'attribuzione del relativo punteggio sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

Preso atto che i singoli commissari in seduta riservata, ciascuno dalla propria postazione di lavoro, hanno valutato le offerte tecniche procedendo all'attribuzione dei relativi coefficienti valutativi.

L'anno duemilaventitre, addì 16 del mese di agosto alle ore 9:30 nella Sede Provinciale, in via San Cristoforo, 3, si riunisce la Commissione per concludere la valutazione delle offerte tecniche e attribuire il relativo punteggio finale sulla base dei criteri discrezionali e tabellari indicati ed in riferimento alle valutazioni discrezionali previste all'art. 7 del disciplinare di gara, come risulta dal prospetto allegato al presente verbale e le cui risultanze sono di seguito riportate:

OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 80

N	CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica
1	NEOCOS S.r.l.	65,20
2	EUROCAP S.r.l.	42,45
3	BERTINI S.r.l.	74,00
4	FIAMMENGO FEDERICO/MARTINO S.r.l.	63,00

Il Presidente, terminati i lavori, scioglie la seduta alle ore 10,50 del 16/08/2023, dando atto che le operazioni di gara continueranno in seduta pubblica lunedì 21 agosto alle ore 10:00 per l'apertura delle offerte economiche, la formulazione della graduatoria finale, l'apertura della

busta contenente la documentazione amministrativa del concorrente primo classificato e la proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Della seduta pubblica sarà data comunicazione ai concorrenti tramite PEC e sul Portale appalti nei tempi e nei modi dovuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:



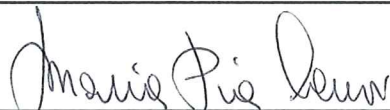
IL COMMISSARIO:



IL COMMISSARIO:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



PROVINCIA DI
VERCELLI

Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU

PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA

Seduta pubblica apertura offerta economica

Interventi di realizzazione nuova palestra presso l'Istituto Alberghiero IPSSAR "G. Pastore" di Varallo, per un importo a base di gara di euro 1.600.000,00 più IVA di cui euro 28.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
codice CIG [9922633FC6] CUP D41B22000500009

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di agosto alle ore 9,45 nella Sede Provinciale, in via San Cristoforo, 3;

La Commissione Giudicatrice composta da P.I. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario, Arch. Francesca Furno – Commissario e Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, tutti dipendenti dell'Amministrazione, riprende le operazioni di gara in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

E' presente alla seduta di gara il sig. Nicola Signoretta, in qualità di uditore.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche dà lettura, dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

Il Presidente procede allo sblocco delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche.

Il Presidente dà altresì lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente:

N	CONCORRENTE	Ribasso offerta economica
1	NEOCOS S.r.l.	6,86
2	EUROCAP S.r.l.	5,34
3	BERTINI S.r.l.	7,50
4	FIAMMENGO FEDERICO/MARTINO S.r.l.	3,34

Il Presidente, ricordando che all'offerta economica sarà assegnato il punteggio massimo di 20 punti, procede, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, all'applicazione delle formule per l'attribuzione dei punteggi e ad effettuare la somma dei punteggi dei singoli elementi dell'offerta, dando così lettura del punteggio complessivo, come di seguito riepilogato:

N	CONCORRENTE	Punteggio offerta economica	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio totale
1	NEOCOS S.r.l.	18,20	65,20	83,40
2	EUROCAP S.r.l.	14,20	42,45	56,65
3	BERTINI S.r.l.	20,00	74,00	94,00
4	FIAMMENGO FEDERICO/MARTINO S.r.l.	9,00	63,00	72,00

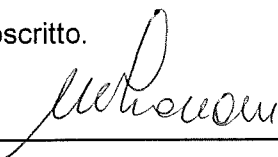
Il Presidente, constatato che la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta BERTINI S.r.l. e che la stessa, ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs 50/2016 risulta anomala, la Commissione dispone di richiedere le giustificazioni a corredo e supporto dei prezzi di cui all'offerta presentata per la procedura di gara;

Pertanto, in applicazione del predetto art. 97 del D.Lgs. 50/2016 al sopracitato concorrente viene richiesto di presentare, tramite il portale Appalti, entro il 05/09/2023, le idonee spiegazioni a sostegno della congruità dell'offerta presentata;

La Commissione, terminate le operazioni di gara, scioglie la seduta alle ore 10,05 del 21/08/2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

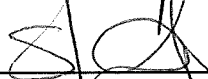
IL PRESIDENTE



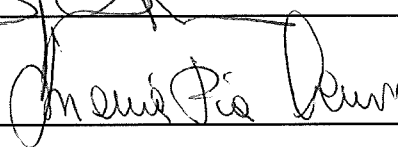
IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



PROVINCIA DI
VERCELLI

Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU

PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA **Seduta riservata esame giustificazioni**

Interventi di realizzazione nuova palestra presso l'Istituto Alberghiero IPSSAR "G. Pastore" di Varallo, per un importo a base di gara di euro 1.600.000,00 più IVA di cui euro 28.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
codice CIG [9922633FC6] CUP D41B22000500009

PREMESSO E CONSIDERATO

Che, la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

che, alla ditta BERTINI S.r.l., con sede in Alagna (VC) è stato richiesto, tramite piattaforma telematica Appalti e Contratti, in data 21/08/2023 di presentare, entro il giorno 05/09/2023, le spiegazioni a corredo e supporto dell'offerta presentata per la procedura di gara;

che entro il termine stabilito il concorrente ha presentato quanto richiesto;

che, il giorno 7 settembre 2023 alle ore 10,45 si è riunita la Commissione Giudicatrice composta dal Presidente P.i. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario – Arch. Francesca Furno - Commissario e Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, per l'esame delle spiegazioni.

La Commissione procede all'esame delle spiegazioni presentate in data 04/09/2023 prot. 26167 dalla ditta BERTINI S.r.l. con sede in Alagna (VC) - codice fiscale 01906730021, e conclusivamente valuta, alla luce delle precisazioni prodotte, le stesse esaustive e sufficienti a dimostrare la congruità, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta.

Il Presidente propone che l'aggiudicazione sia disposta a favore del sopraindicato concorrente.

La seduta si conclude alle ore 12,00 del 07/09/2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

8

IL PRESIDENTE

M. Lencioni

IL COMMISSARIO

S. L.

IL COMMISSARIO

S. L.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Monica Piccini

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



PROVINCIA DI
VERCELLI

Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU

PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA **Seduta pubblica apertura busta amministrativa**

Interventi di realizzazione nuova palestra presso l'Istituto Alberghiero IPSSAR "G. Pastore" di Varallo, per un importo a base di gara di euro 1.600.000,00 più IVA di cui euro 28.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
codice CIG [9922633FC6] CUP D41B22000500009

PREMESSO E CONSIDERATO

Che, la migliore offerta economicamente più vantaggiosa prodotta dalla ditta BERTINI S.r.l., con sede in Alagna (VC) è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e che al concorrente è stato richiesto di presentare le giustificazioni a corredo e supporto dell'offerta presentata;

che in data 07/09/2023 la Commissione Giudicatrice, valutata la documentazione prodotta, ha ritenuto congrua, sostenibile e realizzabile l'offerta;

quanto premesso

il giorno 08/09/2023, alle ore 11,40 la Commissione procede, come da disciplinare di gara al punto 11, all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente primo in graduatoria.

È presente alle operazioni di gara il Sig. Giovanni Lupo in qualità di uditore.

In particolare, si procede a verificare che la busta contenga tutta la documentazione prescritta dal disciplinare di gara, che non ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e che sussistano i requisiti di idoneità, di capacità economica finanziaria e tecnico professionale.

Conclusi i lavori per la verifica della documentazione, la Commissione dà atto che quanto presentato per l'ammissione alla gara è regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e propone che l'aggiudicazione sia disposta a favore della ditta BERTINI S.r.l., con sede

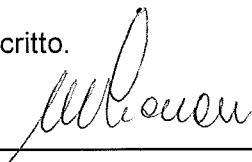
in Alagna (VC) – Codice fiscale 01906730021 per l'importo di euro 1.482.100,00 di cui euro 28.000,00 per oneri di sicurezza oltre IVA.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o di provvedimenti di cui al D.Lgs. 50/2016, del D. Lgs. 159/2011 e nel rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

La Commissione, terminate le operazioni di gara, scioglie la seduta alle ore 12:00 del 08/09/2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

