



PROVINCIA DI VERCELLI

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
FEDERAZIONE EUROPEA



Ministero dell'Università
e della Ricerca



Italiadomani
ANALISI E PROGETTO

Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA Seduta pubblica documentazione amministrativa

L'anno duemilaventidue, addì primo del mese di dicembre alle ore 9,35 nella Sede Provinciale, in via San Cristoforo, 3;

PREMESSO E CONSIDERATO

che, con determinazione dirigenziale n. 885 del 24/10/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e indetta gara a procedura aperta telematica per: **Interventi di messa in sicurezza per miglioramento sismico dell'Edificio scolastico sede dell'IPSIA "Lombardi" di Vercelli – via Sereno, 27**, per un importo a base di gara di euro 1.189.817,07 di cui euro 62.976,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
CUP D67H21000800001 CIG 9449608F32

che la predetta procedura è individuata sulla piattaforma Appalti & Contratti E-Procurement al n. G00081;

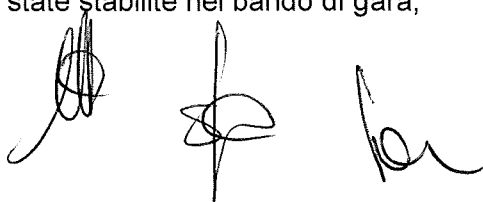
che, l'appalto ha avuto luogo ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

che alla predetta procedura è stata data idonea pubblicità nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti dalla vigente normativa e precisamente sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 130 in data 31/10/2022, sul Portale Appalti della Provincia di Vercelli, all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici in data 07/11/2022, su Italia Oggi in data 16/11/2022, su La Sesia in data 18/11/2022 e l'albo pretorio del Comune di Vercelli; che le offerte secondo quanto prescritto nel bando di gara dovevano pervenire entro le ore 18:00 del 28 novembre 2022 mediante trasmissione sulla piattaforma telematica "Portale appalti";

che la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa è stata fissata per le ore 09:30 del 01/12/2022;

che con determinazione dirigenziale n. 1020 del 29/11/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, così composta: P.I. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario – Geom. Domenico Dell'Olmo - Commissario, Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, tutti dipendenti dell'Amministrazione;

Che, le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nel bando di gara;



1



tutto ciò premesso

il Presidente, alle ore 9,35 del 01/12/2022, dà avvio ai lavori per la verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla procedura, illustrando sinteticamente le modalità di svolgimento della gara sulla piattaforma.

Nessun concorrente è presente alla seduta di gara.

Il Presidente prima di dare avvio alle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa, dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma le offerte di seguito indicate elencate in ordine di data e ora di acquisizione nel sistema Portale Appalti:

1	NEOCOS SRL	24/11/2022 11:45:55
2	SOCIETA E.CO SRL	24/11/2022 15:15:59
3	MANUTENZIONI SRL	28/11/2022 15:39:43
4	P.N.P. COSTRUZIONI	28/11/2022 15:47:07
5	MAMI COSTRUZIONI SRL	28/11/2022 16:54:11
6	VIVIANI IMPIANTI SRL	28/11/2022 17:49:05

I componenti della Commissione, presa visione dell'elenco dei concorrenti ammessi, dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità tra di essi o con i concorrenti, previste dall'art. 77, commi 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede allo sblocco delle buste elettroniche e alla verifica del contenuto della busta A – documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di acquisizione nel portale.

Dalla verifica risulta quanto di seguito riportato:

- 1) NEOCOS S.r.l.: documentazione completa;
- 2) SOCIETA' E.CO S.r.l.: documentazione completa;
- 3) MANUTENZIONI S.r.l.: documentazione completa;
- 4) P.N.P. COSTRUZIONI: documentazione completa;
- 5) MAMI COSTRUZIONI S.r.l.: documentazione completa;
- 6) VIVIANI IMPIANTI S.r.l.: documentazione completa.

Tutti i concorrenti sopra elencati sono ammessi alla fase successiva della procedura di gara.

Il Presidente procede allo sblocco delle buste contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti, per controllare la conformità rispetto a quanto prescritto al punto 7 del bando di gara, fermo restando che la verifica approfondita della documentazione ivi contenuta verrà effettuata in sede di esame e valutazione delle offerte tecniche, che la Commissione Giudicatrice svolgerà in seduta riservata.

Vista la conformità delle "buste tecniche", il presidente dispone l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva.

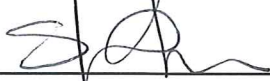
Alle ore 10,50 del 01/12/2022 si conclude la seduta pubblica.



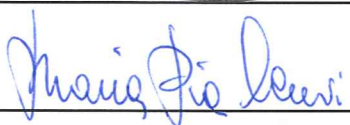
Il Presidente dà atto che i documenti di gara in formato elettronico sono custoditi nella piattaforma Portale Appalti protetti da idonee credenziali di accesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE:  _____

IL COMMISSARIO:  _____

IL COMMISSARIO:  _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:  _____

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA
Seduta riservata valutazione offerte tecniche

Edificio scolastico sede dell'IPSIA "Lombardi" di Vercelli – via Sereno, 27.

Interventi di messa in sicurezza per miglioramento sismico.

CUP D67H21000800001 CIG 9449608F32

Conclusi i lavori per l'attribuzione del relativo punteggio sulla base dei criteri di valutazione indicati nel bando di gara;

Preso atto che i singoli commissari in seduta riservata, ciascuno dalla propria postazione di lavoro, hanno valutato le offerte tecniche procedendo all'attribuzione dei relativi coefficienti valutativi.

Addì, venerdì 16 dicembre 2022, alle ore 11,00, nella sede provinciale, si riunisce la Commissione per definire le medie dei coefficienti ed il conseguente punteggio finale in riferimento alle valutazioni discrezionali e qualitative previste al punto 7 del bando di gara, come risulta dal prospetto allegato al presente verbale e le cui risultanze sono di seguito riportate:

OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 75

N	CONCORRENTE	Punteggio offerta tecnica
1	NEOCOS SRL	21,20
2	SOCIETA' E.CO S.r.l.	17,45
3	MANUTENZIONI S.r.l.	56
4	P.N.P. COSTRUZIONI	59,2
5	MAMI COSTRUZIONI S.r.l.	51,9
6	VIVIANI IMPIANTI S.r.l.	57,15

Le ditte NEOCOS S.r.l. e SOCIETA' E.CO S.r.l. non sono ammesse alla fase successiva per mancato raggiungimento della soglia minima (30 punti) stabilita nel bando di gara.

Il Presidente, terminati i lavori, scioglie la seduta alle ore 12,00 del 16/12/2022, dando atto che le operazioni di gara continueranno in seduta pubblica il giorno 22/12/2022 alle ore 10,30 per l'apertura delle offerte economiche, la formulazione della graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Della seduta pubblica sarà data comunicazione ai concorrenti tramite PEC e sul Portale appalti nei tempi e nei modi dovuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: _____

IL COMMISSARIO: _____

IL COMMISSARIO: _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: _____

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA
Seduta pubblica apertura offerta economica

Edificio scolastico sede dell'IPSIA "Lombardi" di Vercelli – via Sereno, 27.

Interventi di messa in sicurezza per miglioramento sismico.

CUP D67H21000800001 CIG 9449608F32

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 10,30 nella Sede Provinciale, in via San Cristoforo, 3;

A seguito di assenza non prevedibile del commissario di gara geom. Domenico Dell'Olmo lo stesso è stato sostituito, con determinazione dirigenziale n. 1095 del 22/12/2022, per la sola seduta pubblica di apertura delle offerte economiche con il geom. Angelo Stella dipendente Provinciale.

La Commissione Giudicatrice composta dal P.I. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario, Geom. Angelo Stella – Commissario, Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, tutti dipendenti dell'Amministrazione, riprende le operazioni di gara in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

Nessun concorrente è presente alle operazioni di gara.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche dà lettura, dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

La Commissione procede allo sblocco delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche.

Il Presidente dà altresì lettura dei ribassi da ciascun concorrente:

N	CONCORRENTE	Offerta economica
1	=====	=====
2	=====	=====
3	MANUTENZIONI S.r.l.	16,61
4	P.N.P. COSTRUZIONI	20,00
5	MAMI COSTRUZIONI S.r.l.	3,1
6	VIVIANI IMPIANTI S.r.l.	3,50

Il Presidente, ricordando che all'offerta economica sarà assegnato il punteggio massimo di 25 punti, procede, in conformità a quanto previsto dal bando di gara, all'applicazione delle formule per l'attribuzione dei punteggi e ad effettuare la somma dei punteggi dei singoli elementi dell'offerta, dando così lettura del punteggio complessivo, come di seguito riepilogato:

N.	CONCORRENTE	Punteggio offerta economica	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio totale
1	=====	===	=====	===
2	=====	===	=====	===
3	MANUTENZIONI S.r.l.	24	56	80,00

4	P.N.P. COSTRUZIONI	25	59,2	84,20
5	MAMI COSTRUZIONI S.r.l.	20,75	51,9	72,65
6	VIVIANI IMPIANTI S.r.l.	20,75	57,15	77,90

Il Presidente, constatato che la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta **P.N.P. COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Giugliano in Campania (NA) – codice fiscale 08011001214.

La Commissione, ai sensi dell'art. 97, c. 6, del D.Lgs. 50/2016 dispone di richiedere le giustificazioni a corredo e supporto dei prezzi di cui all'offerta presentata per la procedura di gara e chiede, inoltre, di produrre il computo metrico per le migliori offerte in sede di presentazione dell'offerta.

Pertanto, in applicazione del predetto art. 97 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta P.N.P. COSTRUZIONI S.r.l., viene richiesto di presentare, tramite il portale, entro il 16/01/2023, le idonee spiegazioni a sostegno della congruità dell'offerta presentata.

La Commissione, terminate le operazioni di gara, scioglie la seduta alle ore 10,57 del 22/12/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO

IL COMMISSARIO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA
Seduta riservata esame giustificazioni

Edificio scolastico sede dell'IPSIA "Lombardi" di Vercelli – via Sereno, 27.
Interventi di messa in sicurezza per miglioramento sismico.
CUP D67H21000800001 CIG 9449608F32

PREMESSO E CONSIDERATO

Che, la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

che, alla ditta P.N.P. COSTRUZIONI S.r.l., con sede a Giugliano in Campania (NA), è stato richiesto, tramite piattaforma telematica Appalti e Contratti, in data 22/12/10/2022 di presentare, entro il giorno 16/01/2023, il computo metrico e le spiegazioni a corredo e supporto dell'offerta presentata per la procedura di gara;

che il termine è stato prorogato al 30/01/2023 e che entro tale data è pervenuta la documentazione richiesta;

che, il giorno 31 gennaio 2023 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione Giudicatrice composta dal Presidente P.i. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario – Geom. Domenico Dell'Olmo - Commissario e Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, per l'esame delle spiegazioni.

La Commissione dopo aver esaminato le spiegazioni presentate inoltra richiesta di integrazione da presentarsi in giornata.

La seduta è sospesa alle ore 10,15 e rinviata al giorno successivo.

In data primo febbraio 2023, alle ore 10,30 torna a riunirsi la Commissione per esaminare la documentazione integrativa presentata nei termini richiesti da P.N.P. COSTRUZIONI S.r.l., e conclusivamente valuta, alla luce delle precisazioni prodotte, le stesse esaustive e sufficienti a dimostrare la congruità, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta.

Il Presidente propone che l'aggiudicazione sia disposta a favore del sopraindicato concorrente.

La seduta si conclude alle ore 11,30 del 01/02/2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE _____

IL COMMISSARIO _____

IL COMMISSARIO _____

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE _____