

## PROVINCIA DI VERCELLI

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Università e della Ricerca



Italiadomani  
Nella scuola di domani

Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU

### VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA Seduta pubblica documentazione amministrativa

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di giugno alle ore 09,40 nella Sede Provinciale, in via San Cristoforo, 3;

#### PREMESSO E CONSIDERATO

che, con determinazione dirigenziale n. 378 del 16/05/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e indetta gara a procedura aperta telematica per: Interventi per il rifacimento della copertura dell'Istituto "Lagrangia" ex "Rosa Stampa" di Vercelli – Corso Italia, 48, per un importo a base di gara di euro 636.260,97 di cui euro 52.165,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**CUP D67H20005910001 CIG 91167915EE**

che la predetta procedura è individuata sulla piattaforma Appalti & Contratti E-Procurement al n. G00066;

che, l'appalto ha avuto luogo ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

che alla predetta procedura è stata data idonea pubblicità nel rispetto delle modalità e dei termini stabiliti dalla vigente normativa e precisamente sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale Contratti Pubblici n. 61 in data 27/05/2022, sul Portale Appalti e Contratti, della Provincia di Vercelli, all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici in data e all'albo pretorio del Comune di Vercelli in data 27/05/2022, su Italia Oggi in data 01/06/2022 e su La Sesia in data 03/06/2022;

che le offerte secondo quanto prescritto nel bando di gara dovevano pervenire entro le ore 12:00 del 20 giugno 2022 mediante trasmissione sulla piattaforma telematica "Portale appalti";

che la prima seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa è stata fissata per le ore 9,30 del 22/06/2022;

che con determinazione dirigenziale n. 523 del 21/06/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, così composta: P.i. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario – Geom. Domenico Dell'Olmo - Commissario, Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, tutti dipendenti dell'Amministrazione;

Che, le modalità di effettuazione della gara sono state stabilite nel bando di gara;

**tutto ciò premesso**

il Presidente, alle ore 9,40 del 22/06/2022, dà avvio ai lavori per la verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla procedura, illustrando sinteticamente le modalità di svolgimento della gara sulla piattaforma.

Nessun concorrente è presente alla seduta di gara.

Il Presidente prima di dare avvio alle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti la documentazione amministrativa, dà atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla piattaforma le offerte di seguito indicate elencate in ordine di data e ora di acquisizione nel sistema Portale Appalti:

|   |                           |                     |
|---|---------------------------|---------------------|
| 1 | NEOCOS S.r.l.             | 17/06/2022 10:38:31 |
| 2 | MANUTENZION I S.r.l.      | 17/06/2022 16:47:05 |
| 3 | FIAMMENGO FEDERICO S.r.l. | 20/06/2022 09:10:22 |
| 4 | MANUTENZIONE S.r.l.       | 20/06/2022 11:10:23 |

I componenti della Commissione, presa visione dell'elenco dei concorrenti ammessi, dichiarano che non sussistono situazioni di incompatibilità tra di essi o con i concorrenti, previste dall'art. 77, commi 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede allo sblocco delle buste elettroniche e alla verifica del contenuto della busta A – documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di acquisizione nel portale.

Dalla verifica risulta quanto di seguito riportato:

- 1) NEOCOS S.r.l.: documentazione completa;
- 2) MANUTENZION I S.r.l.: documentazione completa;
- 3) FIAMMENGO FEDERICO S.r.l.: documentazione completa;
- 4) TOMMY S.r.l.: documentazione completa

Essendo la documentazione prodotta conforme alla richiesta i concorrenti sono ammessi alla gara.

Il Presidente procede allo sblocco di ciascuna delle buste contenenti l'offerta tecnica per controllare la conformità rispetto a quanto prescritto al punto 7 del bando di gara, fermo restando che la verifica approfondita della documentazione ivi contenuta verrà effettuata in sede di esame e valutazione delle offerte tecniche, che la Commissione Giudicatrice svolgerà in seduta riservata.

Vista la conformità delle "buste tecniche", il presidente dispone l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva.

Alle ore 11,30 del 22/06/2022 si conclude la seduta pubblica.

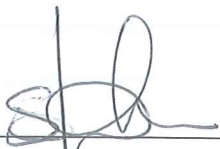
Il Presidente dà atto che i documenti di gara in formato elettronico sono custoditi nella piattaforma Portale Appalti protetti da idonee credenziali di accesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: \_\_\_\_\_



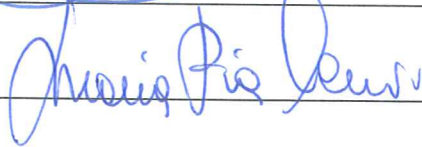
IL COMMISSARIO:



IL COMMISSARIO:



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:



## VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA

### Seduta riservata valutazione offerte tecniche

I lavori proseguono per l'attribuzione del relativo punteggio sulla base dei criteri di valutazione indicati nel bando di gara; preso atto che, i singoli commissari procedono in seduta riservata, ciascuno dalla propria postazione di lavoro, la valutazione delle offerte tecniche.

In seduta collegiale la commissione si riunisce infine alle ore 9,30 del giorno 27 luglio 2022, definendo le medie dei coefficienti ed i conseguente punteggio finale sulla base dei punteggi discrezionali e qualitativi indicati ed in riferimento alle valutazioni discrezionali previste al punto 7 del bando di gara, come risulta dal prospetto allegato al presente verbale e le cui risultanze sono di seguito riportate:

#### OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 75

| N | CONCORRENTE               | Punteggio offerta tecnica |
|---|---------------------------|---------------------------|
| 1 | NEOCOS S.r.l.             | 64,56                     |
| 2 | MANUTENZIONI S.r.l.       | 64,71                     |
| 3 | FIAMMENGO FEDERICO S.r.l. | 40,20                     |
| 4 | TOMMY S.r.l.              | 41,91                     |

Il Presidente, terminati i lavori, scioglie la seduta alle ore 11,30 del 27/07/2022, dando atto che le operazioni di gara continueranno in seduta pubblica il giorno 09/08/2022 alle ore 9,30 per l'apertura delle offerte economiche, la formulazione della graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione dell'appalto.

Della seduta pubblica è stata data comunicazione ai concorrenti tramite PEC nei tempi e nei modi dovuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO: \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: \_\_\_\_\_

**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA**  
**Seduta pubblica apertura offerta economica**

L'anno duemilaventidue, addì nove del mese di agosto alle ore 9,30 nella Sede Provinciale, in via San Cristoforo, 3;

La Commissione Giudicatrice composta da P.i. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario – Geom. Domenico Dell'Olmo - Commissario, Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, tutti dipendenti dell'Amministrazione, riprende le operazioni di gara in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche.

E' presente alle operazioni di gara il Sig. Luigi Caltagirone in rappresentanza della ditta Manutenzioni S.r.l.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche dà lettura, dei punteggi assegnati alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

La Commissione procede allo sblocco delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche.

Il Presidente dà altresì lettura dei ribassi da ciascun concorrente:

| N | CONCORRENTE               | Offerta economica |
|---|---------------------------|-------------------|
| 1 | NEOCOS S.r.l.             | 1,28%             |
| 2 | MANUTENZIONI S.r.l.       | 14,41%            |
| 3 | FIAMMENGO FESEDICO S.r.l. | 10,55%            |
| 4 | TOMMY S.r.l.              | 2,24%             |

Il Presidente, ricordando che all'offerta economica sarà assegnato il punteggio massimo di 25 punti, procede, in conformità a quanto previsto dal bando di gara, all'applicazione delle formule per l'attribuzione dei punteggi e ad effettuare la somma dei punteggi dei singoli elementi dell'offerta, dando così lettura del punteggio complessivo, come di seguito riepilogato:

| N. | CONCORRENTE               | Punteggio offerta economica | Punteggio Offerta tecnica | Punteggio totale |
|----|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| 1  | NEOCOS S.r.l.             | 21,75                       | 64,56                     | 86,31            |
| 2  | MANUTENZIONI S.r.l.       | 25,00                       | 64,71                     | 89,71            |
| 3  | FIAMMENGO FESEDICO S.r.l. | 24,00                       | 40,2                      | 64,2             |
| 4  | TOMMY S.r.l.              | 22,00                       | 41,91                     | 63,91            |

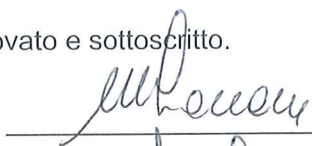
Il Presidente, constatato che la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta MANUTENZIONI S.r.l., con sede in Molfetta (BA) e che la stessa, ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.Lgs 50/2016 risulta anomala, la Commissione dispone di richiedere le giustificazioni a corredo e supporto dei prezzi di cui all'offerta presentata per la procedura di gara;

Pertanto, in applicazione del predetto art. 97 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta MANUTENZIONI S.r.l., viene richiesto di presentare, tramite il portale, entro il 26/08/2022, le idonee spiegazioni a sostegno della congruità dell'offerta presentata.

La Commissione, terminate le operazioni di gara, scioglie la seduta alle ore 10,00 del 09/08/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL COMMISSARIO



IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



**VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA**  
**Seduta riservata esame giustificazioni**

**Procedura aperta** Interventi per il rifacimento della copertura dell'Istituto "Lagrangia" ex "Rosa Stampa" di Vercelli – Corso Italia, 48  
**CUP D67H20005910001      CIG 91167915EE**

**PREMESSO E CONSIDERATO**

Che, la migliore offerta economicamente più vantaggiosa è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

che, alla ditta MANUTENZIONI S.r.l., con sede a Molfetta (BA), è stato richiesto, tramite piattaforma telematica Appalti e Contratti, in data 10/08/2022 di presentare, entro il giorno 26/08/2022, le spiegazioni a corredo e supporto dell'offerta presentata per la procedura di gara;

che entro il termine stabilito il concorrente ha presentato quanto richiesto;

che, il giorno 23 settembre 2022 alle ore 9,30 si è riunita la Commissione Giudicatrice composta dal Presidente P.i. Marco Crociani Presidente, Ing. Stefano Cerutti – Commissario – Geom. Domenico Dell'Olmo - Commissario e Maria Pia Cerruti – segretario verbalizzante, per l'esame delle spiegazioni.

La Commissione procede all'esame delle spiegazioni presentate in data 24/08/2022 dalla ditta MANUTENZIONI S.r.l., con sede in Molfetta (BA) codice fiscale 05641980726, e conclusivamente valuta, alla luce delle precisazioni prodotte, le stesse esaustive e sufficienti a dimostrare la congruità, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta.

Il Presidente propone che l'aggiudicazione sia disposta a favore del sopraindicato concorrente.

La seduta si conclude alle ore 10,00 del 23/09/2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO \_\_\_\_\_

IL COMMISSARIO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE \_\_\_\_\_