

Provincia
di Vercelli

STAZIONE
UNICA
APPALTANTE

VERBALE DI GARA - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Comune di Desana - P.N.R.R. Missione 4 - componente 1 - investimento 3.3. Lavori di adeguamento sismico, impiantistico, riqualificazione energetica e restauro conservativo della scuola dell'infanzia e primaria. Importo a base di gara: euro 1.954.089,02 oltre ad euro 75.800,90 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

C.U.P.(Codice Unico Progetto): B16C18000240002

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): A00189BEE8

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione dirigenziale n. 747 in data 08/08/2023 è stata indetta, per l'affidamento delle opere indicate in oggetto, la gara d'appalto a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, di cui comma 4 del medesimo articolo;

- che sono stati invitati alla procedura di cui sopra i seguenti n.10 operatori economici selezionati e comunicati dal Comune di Desana:

N.	Operatore economico	Sede
1	BELLIO LIBERO	SAN PAOLO SOLBRITO (AT)
2	BERTINI S.r.L.	RIVA VALDOBBIÀ (VC)
3	BIANCHI COSTRUZIONI S.a.S.	NOVI LIGURE (AL)
4	CONSORZIO IL NUOVO CIV Soc. Coop.	VERCELLI (VC)
5	DREMAR COSTR. GENERALI S.r.L.	BORGOMANERO (NO)
6	G.M.C. Soc. Coop.	TORTONA (AL)
7	GEO-EDIL S.r.L.	AGLIANO TERME (AT)
8	ARLUNNO CARLO S.r.L.	GHEMME (NO)
9	MASCARINO COSTRUZIONI S.a.S.	ASTI (AT)
10	MELCA COSTRUZIONI S.n.C.	LIVORNO FERRARIS (VC)

che il giorno 4 settembre 2023 alle ore 10:05 presso un ufficio della Provincia di Vercelli, via San Cristoforo n. 3 – 2° piano, si è proceduto all'apertura delle n. 5 (cinque) offerte pervenute entro le ore 17:00 del 31 Agosto 2023;

CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara, in seduta pubblica, prende atto che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente pervenute sul Portale Unico Appalti le offerte sotto elencate, nell'ordine di data ed ora di acquisizione, come riportato nel seguente prospetto:

Ditta	Data	Ora
BERTINI S.r.L.	29/082023	17:21
MELCA COSTRUZIONI S.n.C.	30/08/2023	15:31
BELLIO LIBERO	31/08/2023	13:44
CONSORZIO IL NUOVO CIV Soc. Coop.	31/08/2023	15:24
DREMAR COSTR. GENERALI S.r.L.	31/08/2023	15:33

Procede quindi all'esame della documentazione contenuta nella busta A - documentazione amministrativa - ai fini della verifica del rispetto di quanto indicato e richiesto nella lettera d'invito.

Dall'esame della documentazione amministrativa della busta telematica A - Documentazione amministrativa - delle ditte BELLIO LIBERO e MELCA COSTRUZIONI S.n.C., si è riscontrata la non esaustività della dichiarazione inoltrata dagli operatori economici in merito al disposto dell'art. 102, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023; sono state quindi contattate telefonicamente le ditte, le quali hanno provveduto a trasmettere quanto richiesto.

Esaminato quanto prodotto dai suddetti operatori economici e verificata la regolarità della documentazione, il seggio di gara dichiara pertanto ammessi, in via provvisoria, tutti i concorrenti sopraelencati e, conseguentemente, dispone di procedere all'apertura della busta telematica B) contenente le offerte economiche, secondo l'ordine di cui al prospetto sopra riportato.

Il seggio di gara prende atto del ribasso offerto, tramite il Portale Appalti, da ciascun concorrente ammesso.

Ai sensi dell'art. 54 , c. 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il seggio di gara, essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, procede alla valutazione dell'anomalia delle offerte, ai fini dell'esclusio-

ne automatica dalla gara di quelle con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, secondo il metodo A punto 2)

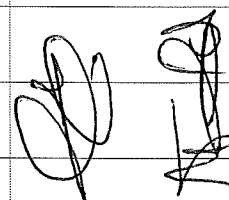
dell'Allegato II.2 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

N.	Operatore economico	Ribasso%
1	BERTINI S.r.L.	1,2
2	MELCA COSTRUZIONI S.n.C.	10,5
3	BELLIO LIBERO	0,2
4	CONSORZIO IL NUOVO CIV Soc. Coop.	24,9
5	DREMAR COSTR. GENERALI S.r.L.	14,246

Dall'applicazione del metodo di calcolo dell'anomalia risulta quanto indicato nel seguente prospetto:

N.	Operatore economico	Ribasso%	Graduatoria
1	CONSORZIO IL NUOVO CIV Soc. Coop.	24,9	Anomala
2	DREMAR COSTR. GENERALI S.r.L.	14,246	Anomala
//	SOGLIA DI ANOMALIA	12,373	//
3	MELCA COSTRUZIONI S.n.C.	10,5	Aggiudicatario
4	BERTINI S.r.L.	1,2	Secondo
5	BELLIO LIBERO	0,2	Terzo

Il seggio di gara, constatato, sulla base di quanto sopra esposto, che l'offerta migliore è stata prodotta dalla Ditta **MELCA COSTRUZIONI S.n.C.** con sede a Livorno Ferraris (VC) in via Cesare Battisti n° 86, P. I.V.A. 01787600020,



con il ribasso del **10,5%**, da calcolare sull'importo a base di gara di euro

1.954.089,02 oltre oneri per la sicurezza ammontanti ad euro **75.800,90**

non soggetti al ribasso di gara ed IVA, propone che l'aggiudicazione sia disposta a favore del suddetto operatore economico, per il prezzo di euro

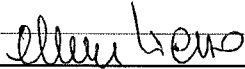
1.824.710,57 inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre I.V.A.

Conclude le operazioni di gara, sciogliendo la seduta, alle ore 12:30 del giorno 4 Settembre 2023.

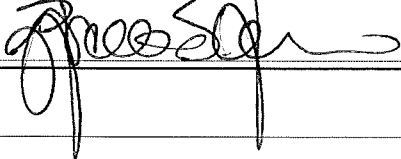
Letto, approvato e sottoscritto.

Il seggio di gara

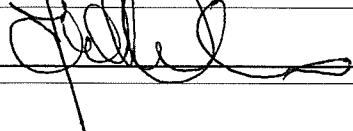
- Ing. Elena Viazzo



- Arch. Francesca Furno



- Geom. Isabella Olmo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE – Dott. Porta Federico Carlo Luigi

