



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA TERRITORIO - RISORSE IDRICHE - CACCIA E PESCA - VIGILANZA
AMMINISTRATIVA - TRASPORTI
UFFICIO SISTEMA INFO TERRITORIALE E AMBIENTALE VAS - PROCEDURE
URBANISTICO AMBIENTALI

Proposta N. 399 / 2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 155 DEL 17/02/2023

**OGGETTO: OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE
N.5 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROASIO, ADOTTATA DAL CONSIGLIO
COMUNALE CON D.C.C. N.38 DEL 19/12/2022.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

L'attuale dotazione urbanistica del Comune di Roasio si può così riassumere:

- Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con deliberazione G.R. n. 11-10571 del 13.01.1987, modificato con variante generale sostanziale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale in data 8 aprile 2013, n. 30-5625, pubblicata sul B.U. n. 15 del 11.04.2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.07.2014 è stata approvata la variante parziale n. 1 al P.R.G.I. redatta con riferimento all'art. 17, 5° comma, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21.10.2016 è stata approvata la variante parziale n. 2 al P.R.G.I. redatta con riferimento all'art. 17, 5° comma, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 03.03.2017 è stata approvata la variante parziale n. 3 al P.R.G.I. redatta con riferimento all'art. 17, 5° comma, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. (modifica alle sole Norme di Attuazione);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2019 è stata approvata la variante parziale n. 4 al P.R.G.I. redatta con riferimento all'art. 17, 5° comma, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

- con D.C.C. n.38 del 19/12/2022 (Nota prot. n.5776 del 16/11/2022), il comune ha trasmesso all'Area ambiente-Territorio della Provincia di Vercelli, la documentazione di Variante per l'espressione del parere di competenza;
- in data 3/01/2023 sono stati avviati i termini del procedimento.

RILEVATO CHE la variante in oggetto ha lo scopo di adeguare lo strumento urbanistico alle nuove esigenze emerse dal confronto con la realtà locale, in particolare propone:

- **Variazione A e B:** Inserimento in cartografia di due comparti produttivi (Lotti produttivi soggetti a SUE), di rispettivi mq.1.450,00 e mq.512,00;
- **Variazione C:** Inserimento in cartografia dell'aggiornamento della sagoma di Cascina Monolo;
- **Variazione D:** Inserimento in cartografia di fabbricati agricoli in via Cascina Ernia;
- **Variazione E:** Aggiornamento cartografico della sagoma di fabbricati oggetto di intervento;
- **Variazione F:** Aggiornamento cartografico a seguito dell'inserimento della nuova posizione del tracciato della viabilità in progetto Masserano-Ghemme (Pedemontana);
- **Variazione 1,2,3,4:** Aggiornamento cartografico a seguito del completamento di interventi residenziali con contestuale inclusione dei lotti in aree edificate (3 lotti) e lo stralcio di lotti edificabili (1 lotto);
- **Variazione 5:** riguarda un'area (di mq.610,00) situata in località Frazione Piantino e classificata come "Agricola", che si propone di riclassificare sia come "Aree edificate residenziali".
- **Modifica normativa** che consente di realizzare due unità abitative a servizio di attività commerciali esistenti, una per il custode ed una per il gestore, anziché una come previsto dal vigente SU.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 38 del 19/12/2022.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 17/02/2023, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa che dovrà essere riscontrato sulla base delle osservazioni contenute nel parere di cui al Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 17/02/2023, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.I. del **Comune di ROASIO**, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.38 del 19/12/2022, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, **fatto salvo il recepiamento di quanto riportato nella citata Relazione del Responsabile del Procedimento;**

3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. fatte salve le verifiche ed eventuali modificazioni esplicitate nel richiamato parere;

4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;

6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di ROASIO della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: GUERRA FRANCESCA

Funzionario/PO:

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



SETTORE AMBIENTE - TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale

PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROASIO

(Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

(17/02/2023)

Provincia di Vercelli • Area Territorio • Servizio Pianificazione Territoriale
Vercelli Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381 (320) • Fax 0161 213.184 •
e-mail veronica.platinetti@provincia.vercelli.it
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

Trasmissione documentazione: Nota (Prot. n.0000022 del 2/01/2023) pervenuta in data 2/01/2023 (Prot. Prov. n.95).

OGGETTO: Comune di Roasio, Provincia di Vercelli

Variante parziale n.5 al P.R.G.I.

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Deliberazione Consiglio Comunale n.38 del 19/12/2022 di adozione

Variante parziale n.5 al P.R.G.C.

DOCUMENTI:

Atti Amministrativi:

- Deliberazione Consiglio Comunale n.38 del 19/12/2022;

Elaborati tecnici:

- Fascicolo tecnico illustrativo completo di documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola P3a – Sviluppi del P.R.G. relativi ai territori urbanizzati di variante – scala 1:2000;
- Tavola P3b – Sviluppi del P.R.G. relativi ai territori urbanizzati di variante – scala 1:2000;
- Tavola P3d – Sviluppi del P.R.G. relativi ai territori urbanizzati di variante – scala 1:2000;
- Documento Verifica di compatibilità della variante parziale n. 5 al P.R.G. con la classificazione acustica comunale, redatta dal Dott. Arch. Elena COMINAZZI, con studio in Gattinara, Via Monte Bianco 48.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO:

3/01/2023

Provincia di Vercelli • Settore Ambiente-Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

CARATTERISTICHE E OBIETTIVI DELLE MODIFICHE PREVISTE DALLA VARIANTE PARZIALE

Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di ROASIO, a seguito di necessità sopraggiunte, riguardanti l'adeguamento dello strumento urbanistico ad esigenze emerse sul territorio e l'aggiornamento di dati cartografici. Nello specifico il Comune propone le seguenti variazioni:

- **Variazione A e B:** Inserimento in cartografia di due comparti produttivi (Lotti produttivi soggetti a SUE), di rispettivi mq.1.450,00 e mq.512,00;
- **Variazione C:** Inserimento in cartografia dell'aggiornamento della sagoma di Cascina Monolo;
- **Variazione D:** Inserimento in cartografia di fabbricati agricoli in via Cascina Ernia;
- **Variazione E:** Aggiornamento cartografico della sagoma di fabbricati oggetto di intervento;
- **Variazione F:** Aggiornamento cartografico a seguito dell'inserimento della nuova posizione del tracciato della viabilità in progetto Masserano-Ghemme (Pedemontana);
- **Variazione 1,2,3,4:** Aggiornamento cartografico a seguito del completamento di interventi residenziali con contestuale inclusione dei lotti in aree edificate (3 lotti situati in fraz. Falzone, via Roma, via Turati) e lo stralcio di lotti edificabili (1 lotto loc. Brugo);
- **Variazione 5:** riguarda un'area (di mq.610,00) situata in località Frazione Piantino e classificata come "Agricola", che si propone di riclassificare sia come "Aree edificate residenziali".
- **Modifica normativa** che consente di realizzare due unità abitative a servizio di attività commerciali esistenti, una per il custode ed una per il gestore, anziché una come previsto dal vigente SU.

VALUTAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE EX L.R. 56/77 E S.M.I., ART. 17, COMMI 5°, 6° e 7°.

PREMESSA

La L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., prevede all'art.17, comma 7, che le Province valutino la coerenza rispetto al proprio Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati delle varianti parziali ai Piani Regolatori, adottate dai Comuni ai sensi del comma 5° del succitato articolo e verifichino le condizioni di classificazione della variante come parziale e il rispetto dei parametri di cui al comma 6°.

Con D.G.P. n. 132 del 22/12/2015 quest'Amministrazione ha approvato il documento denominato "**Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi**", predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Risorse Idriche, Energia, V.I.A., Geologico e Difesa del Suolo, al fine di chiarire

**Provincia di Vercelli • Settore Ambiente-Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it**

nelle modalità e nei contenuti quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., in rapporto alle proprie necessità operative. La delibera è stata trasmessa a tutti i Comuni della Provincia con nota prot. n. 0043461 del 24/12/2015. Con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009, il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., il medesimo è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

Tutto ciò premesso, la valutazione di compatibilità delle varianti parziali presentate dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge n.56/77, è effettuata, come segue:

1. Verifica dei contenuti della variante con riferimento a quanto indicato nel Documento *“Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi”*;
2. Verifica delle condizioni di classificazione come parziale della variante;
3. Verifica del rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come estesi dalla legge regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
4. Verifica di compatibilità con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013;
5. Verifica di conformità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Visti:

- La Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 13/2020 come modificata dalla Legge Regionale n.7 del 31/05/2022;
- Il D. Lgs.152/06 e s.m.i.

Con riferimento alle variazioni proposte, si evidenziano le seguenti indicazioni:

- Si prende atto degli **aggiornamenti cartografici** risultanti da precedenti realizzazioni previste dal PRGI vigente;
- La **variazione n.5** ricade, per quanto attiene la *“Tutela e valorizzazione del paesaggio come sistema di ecosistemi”*, in area classificata dal PTCP come *“Zona 4: Sistema agricolo diversificato – Ecosistemi ad alta eterogeneità”*, per cui vale quanto definito dall'art. 15 delle NTA del PTCP. Detto articolo prevede

Provincia di Vercelli • Settore Ambiente-Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

tra gli indirizzi la conservazione degli usi agricoli del suolo attualmente esistenti, con particolare riguardo alla viticoltura e alla frutticoltura, limitando le attività di trasformazione dello stato dei luoghi e la limitazione degli interventi di nuova edificazione ad uso abitativo a quelli necessari allo svolgimento delle attività agricole. Si chiede pertanto, visto il contesto di pregio in cui si trova l'area, e in considerazione della presenza, ad est del sito, della Zona 1 Sistema delle reti ecologiche - Macchie e corridoi primari a matrice naturale (Zona 1A), di prevedere in normativa idonei indici arboreo e arbustivi, prevedendo la piantumazione di specie autoctone sia verso la rete ecologica sia verso il contesto agricolo circostante, al fine di garantire il corretto inserimento della nuova area residenziale.

Relativamente alla *Tutela e valorizzazione dei beni storico-culturali e ambientali*, si segnala che la Frazione Piantino è classificata dal PTCP tra gli insediamenti storico-architettonici i quali costituiscono il sistema insediativo minore di antica formazione che conserva caratteri originari per morfologia urbana e tipologie architettoniche, per cui vale quanto definito dall'art. 29 delle NTA del PTCP.

Detto articolo prevede tra le direttive:

- mantenere, ricostituire e valorizzare il rapporto tra l'insediamento ed il contesto ambientale e paesistico in cui questo si trova inserito, anche definendo norme di tutela dei margini esterni;
- mantenere e ripristinare i colori originari o tradizionali degli edifici;
- mantenere le tipologie edilizie e i materiali costruttivi tradizionali;

Alla luce di quanto sopra si chiede, di integrare la normativa relativa all'area in oggetto, al fine di garantire il recepimento di quanto definito dal PTCP e conseguentemente il corretto inserimento dell'intervento nel contesto esistente.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

La Variante in oggetto, per quanto di competenza dell'Amministrazione Provinciale risulta:

- compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

- compatibile con i progetti sovracomunali approvati a conoscenza della Provincia di Vercelli, secondo i contenuti della L.R. 56/77 e s.m.i..

In merito alle condizioni di classificazione della variante, come variante parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prendere atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa.

Il Dirigente
(Arch. Veronica PLATINETTI)

Referente pratica:

Arch. Francesco Giordano

Tel. 0161/590.320

Cell. 349/4508074

francesco.giordano@provincia.vercelli.it

Provincia di Vercelli • Settore Ambiente-Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale
Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it