



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA TERRITORIO - RISORSE IDRICHE - CACCIA E PESCA - VIGILANZA
AMMINISTRATIVA - TRASPORTI
UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta N. 1808 / 2022
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 746 DEL 19/09/2022

OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI GHISLARENGO, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON D.C.C. N. 31 DEL 27/07/2022 .

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Ghislarengo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 32-7260 del 29/10/2007;
- Allo stesso P.R.G.C. vigente sono state apportate successive Varianti Parziali (la n. 5 adottata con deliberazione consiliare n. 9 del 24/04/2015);
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27/07/2022 il Comune ha adottato una variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Con Nota Prot. n. 2158 del 01/08/2022 – (Prot. Prov. n.19318 del 02/08/2022), successivamente integrata in data 09/08/2022 è stata trasmessa la documentazione di variante;
- In data 10/08/2022 sono stati avviati i termini del procedimento.

RILEVATO CHE la variante in oggetto ha lo scopo di adeguare lo strumento urbanistico vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la realtà modificando la destinazione d'uso di un'area pubblica localizzata nel centro abitato, destinata dal PRG vigente ad "*Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali*", in "*Aree per il tempo libero ad uso privato*", onde poter realizzare una struttura sportiva e ricollocando

contestualmente la porzione a standard pubblico in un'area di proprietà comunale lungo il fiume Sesia, con lo scopo di riqualificare l'area, anche in vista della futura realizzazione di una pista ciclabile.

Nello specifico il Comune propone le seguenti variazioni:

☂ Variazione 01: modifica di destinazione d'uso di un'area localizzata in prossimità della piscina comunale, all'interno del centro abitato di Ghislarengo, da "Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali, produttivi, commerciali e direzionali" in "Aree per il tempo libero ad uso privato". La proposta è relativa alla realizzazione di tre campi da padel, anche coperti, con la previsione di una specifica disposizione normativa di cui all'art. 66, che dà la possibilità in futuro di modificarli, realizzando campi da tennis o calcetto.

☂ Variazione 02: modifica di destinazione d'uso di un'area ubicata lungo il fiume Sesia da "Aree agricole normali" in "Aree per attrezzature e servizi pubblici in insediamenti residenziali, produttivi, commerciali e direzionali". In tale lotto si propone la realizzazione di un'area sosta o per pic-nic, in vista della futura realizzazione di una pista ciclabile.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 31 del 27/07/2022.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 16/09/2022, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 13/2020 come modificata dalla legge regionale 7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 16/09/2022, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Ghislarengo, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 27/07/2022 è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, **fatto salvo il recepiamento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento con particolare riferimento alla revisione delle previsioni per la Variazione 02;**
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. ;

4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Ghislarengo della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: ERBETTA CARLA

Funzionario/PO: PLATINETTI VERONICA

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



AREA TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale

**PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.7
AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI GHISLARENGO**

**CONTRIBUTO PROVINCIALE AL DOCUMENTO TECNICO
PRELIMIMINARE**

(Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

(16/09/2022)

Provincia di Vercelli • Area Territorio • Servizio Pianificazione Territoriale
Vercelli Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381 (320) • Fax 0161 213.184 •
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

Trasmissione documentazione: Nota Prot. n. 2158 del 01/08/2022 – (Prot. Prov. n.19318 del 02/08/2022), successivamente integrata in data 09/08/2022;

OGGETTO: Comune di Ghislarengo, Provincia di Vercelli
Variante parziale n.4 al P.R.G.C.
Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.
Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 27/07/2022 di adozione della variante parziale al P.R.G.C.

DOCUMENTI:

Atti Amministrativi:

- Deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 27/07/2022;

Elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa;
- Estratto di PRGC con l'indicazione dell'attuale previsione urbanistica e l'individuazione delle aree oggetto di modifica;
- Estratto di PRGC con le nuove previsioni urbanistiche;
- Estratto art. 66 delle N.T.A. di PRGC con le modifiche proposte;
- Estratto art. 54 delle N.T.A. di PRGC
- Verifica di assoggettabilità a VAS;
- Relazione Geologica;
- Relazione di compatibilità acustica;

AVVIO DEL PROCEDIMENTO:
10/08/2022

CARATTERISTICHE E OBIETTIVI DELLE MODIFICHE PREVISTE DALLA VARIANTE

Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Ghislarengo, intende proporre la modifica di destinazione d'uso di un'area pubblica localizzata nel centro abitato, destinata dal PRG vigente ad "*Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali*", in "*Aree per il tempo libero ad uso privato*", onde poter realizzare una struttura sportiva e ricollocando contestualmente la porzione a standard pubblico in un'area di proprietà comunale lungo il fiume Sesia, con lo scopo di riqualificare l'area, anche in vista della futura realizzazione di una pista ciclabile.

Nello specifico il Comune propone le seguenti variazioni:

- Variazione 01: modifica di destinazione d'uso di un'area localizzata in prossimità della piscina comunale, all'interno del centro abitato di Ghislarengo, da "*Area per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali, produttivi, commerciali e direzionali*" in "*Aree per il tempo libero ad uso privato*". La proposta è relativa alla realizzazione di tre campi da padel, anche coperti, con la previsione di una specifica disposizione normativa di cui all'art. 66, che dà la possibilità in futuro di modificarli, realizzando campi da tennis o calcetto.
- Variazione 02: modifica di destinazione d'uso di un'area ubicata lungo il fiume Sesia da "*Aree agricole normali*" in "*Aree per attrezzature e servizi pubblici in insediamenti residenziali, produttivi, commerciali e direzionali*". In tale lotto si propone la realizzazione di un'area sosta o per pic-nic, in vista della futura realizzazione di una pista ciclabile.

VALUTAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE EX L.R. 56/77 E S.M.I., ART. 17, COMMI 5°, 6° e 7°.

PREMESSA

La L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., prevede all'art.17, comma 7, che le Province valutino la coerenza rispetto al proprio Piano Territoriale Provinciale e ai progetti sovracomunali approvati delle varianti parziali ai Piani Regolatori, adottate dai Comuni ai sensi del comma 5° del succitato articolo e verifichino le condizioni di classificazione della variante come parziale e il rispetto dei parametri di cui al comma 6°.

Con D.G.P. n. 132 del 22/12/2015 quest'Amministrazione ha approvato il documento denominato "***Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi***", predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Risorse Idriche, Energia, V.I.A., Geologico e Difesa del Suolo, al fine di chiarire nelle modalità e nei contenuti quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., in rapporto alle proprie necessità operative. La delibera è stata trasmessa a tutti i Comuni della Provincia con nota prot. n. 0043461 del 24/12/2015. Con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

sul BUR n. 10 del 12/03/2009, il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., il medesimo è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

Tutto ciò premesso, la valutazione di compatibilità delle varianti parziali presentate dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge n.56/77, è effettuata, come segue:

1. Verifica dei contenuti della variante con riferimento a quanto indicato nel Documento *“Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi”*;
2. Verifica delle condizioni di classificazione come parziale della variante;
3. Verifica del rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come estesi dalla legge regionale n. 13/2020 come modificata dalla legge regionale 7 del 31/05/2022;
4. Verifica di compatibilità con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013;
5. Verifica di conformità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Visti:

- la legge regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 13/2020 come modificata dalla legge regionale 7 del 31/05/2022;
- Il D. Lgs.152/06 e s.m.i.

Con riferimento alle variazioni proposte, si evidenzia quanto segue.

La Variazione 02, come si evince dalla **Relazione geologico-Tecnica**, interessa un'area **in classe IIIa**;

La relazione a pagina 9 evidenzia che la stessa ricade all'interno della FASCIA “B” DI PROGETTO del Fiume Sesia ed è pertanto esposta ai potenziali effetti della piena duecentennale. Nell'ambito della “Direttiva Alluvioni” (DIRETTIVA 2007/60/CE e D. LGS 49/20 10), gli elaborati evidenziano che la stessa è interessata da “Scenario di Alluvione Frequente (H)”.

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

Ciò premesso facendo riferimento alla definizione di Classe 3A *"Porzioni di territorio inedificate in cui sussistono condizioni geomorfologiche o idrogeologiche tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti"*, con il termine "nuovi insediamenti", viste le condizioni di pericolosità associate alla Classe 3A, si ritiene che non debbano essere considerati solo quelli a uso abitativo, ma tutti quelli che concorrono ad aumentare le condizioni di rischio.

Si ritiene che la modifica di destinazione d'uso in *"Aree per attrezzature e servizi pubblici in insediamenti residenziali"* con l'integrazione proposta all'art. 54, che specifica che *"..su detta area non vi è alcuna possibilità edificatoria. Possono altresì essere realizzati interventi di compensazione e/o miglioramento boschivo"* possa essere consentita **ma si ritiene che l'utilizzo della stessa a zona pic-nic possa determinare un aumento del rischio legato appunto alla sosta delle persone. Pertanto si richiede di stralciare la previsione di un suo utilizzo quale zona pic-nic.**

Sulla stessa area come evidenziato nel contributo tecnico di Arpa sui documenti di verifica di VAS e nel contributo del Servizio Inquinamento Acustico - Elettrosmog - Informativo Ambientale di questo Ente, che si allega alla presente Relazione, sussistono delle criticità legate agli aspetti di Zonizzazione Acustica.

La collocazione di un'area di sosta o picnic in classe V oltre ad introdurre una criticità per il possibile disturbo provocato dalle emissioni sonore dell'attività produttiva estrattiva vicina, non risulta coerente con quanto indicato nella DGR 6 agosto 2001, n. 85 – 3802, che prevede per questa classe la sola presenza di insediamenti industriali con scarsità di abitazioni. Un'attività ricreativa come quella in oggetto potrebbe essere inserita al più in una classe III "Aree di tipo misto", assimilandola alle aree verdi dove si svolgono attività sportive (cfr. par. 3.4 DGR 6 agosto 2001 n. 85 – 3802).

Alla luce delle criticità sopra evidenziate si invita il Comune a valutare la possibilità di spostare l'intervento in un'area più idonea sotto il profilo geologico e acustico.

Con riferimento alla Variazione 01 non si individuano elementi di incompatibilità con il PTCP, tuttavia relativamente agli aspetti di VAS si evidenzia che essendo l'area attualmente trattata a prato, la sua parziale impermeabilizzazione determina una perdita di Servizi ecosistemici che andrebbero adeguatamente compensati.

Pur non riscontrando la necessità di assoggettare a Vas la variante, considerata la natura limitata dei possibili impatti, si invita il Comune ad individuare misure compensative legate al consumo di suolo e perdita di Servizi eco sistemici.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

la Variante in oggetto, per quanto di competenza dell'Amministrazione Provinciale risulta:

- compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013, **fatto salvo il recepimento di quanto sopra evidenziato per la Variazione 02 ubicata lungo il fiume Sesia.**

- compatibile con i progetti sovracomunali approvati a conoscenza della Provincia di Vercelli, secondo i contenuti della L.R. 56/77 e s.m.i..

In merito alle condizioni di classificazione della variante, come variante parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., così come estese dalla legge regionale n. 13/2020 modificata dalla legge regionale 7 del 31/05/2022 si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nei documenti di variante.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Veronica PLATINETTI)



AREA AMBIENTE-TERRITORIO

SERVIZIO INQUINAMENTO ACUSTICO - ELETTROSMOG - INFORMATIVO AMBIENTALE

OGGETTO: “CONTRIBUTO PROVINCIALE AL DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PARZIALE N.4 DEL P.R.G.C. DEL COMUNE DI GHISLARENGO - AI SENSI DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., COSÌ COME MODIFICATA DALLA L.R. 3/2013 ART. 20; L.R. N. 40/98 E S.M.I. E D.G.R. N.12-8931 DEL 9/06/2008”.

ALLEGATO I: Contributo relativo agli aspetti di Zonizzazione Acustica e Rumore.

Ai sensi della L.R. n.52 del 20/10/2000, “Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento acustico” in cui all’art.5, comma 4, è stabilito che “*ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l’eventuale revisione della classificazione acustica*” la scrivente Amministrazione ha esaminato la “VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA” della variante parziale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale, presentata in data luglio 2022 dal Tecnico Competente Dott. Ing. Natalini Enrico, incaricato dal Comune di Ghislarengo.

Dall’esame della documentazione presentata emerge quanto segue:

Intervento 01: *la variazione proposta consiste nella modifica della destinazione urbanistica di un’area localizzata al centro del paese ed attualmente a destinazione standard, ad oggi un prato inutilizzato, in cui si vogliono realizzare tre campi da padel o comunque impianti sportivi.*

La scrivente amministrazione concorda con quanto asserito dal TC: la nuova destinazione d’uso con finalità sportive è **compatibile** con la classe III assegnata all’area in esame dal vigente Piano di Classificazione Acustica e quindi tale modifica non comporta variazioni al PCA.

Intervento 01b: *a compensazione della superficie a standard stralciata, viene proposta la modifica della destinazione urbanistica di un’area di proprietà comunale, localizzata lungo il fiume Sesia, al fine di realizzare un’area a standard pubblico (area di sosta o pic nic lungo una pista ciclabile in previsione).*

Il PCA vigente assegna a tale area la classe V, in quanto ricadente all’interno della fascia cuscinetto posta intorno all’area in classe VI, assegnata all’attività produttiva/estrattiva, posta a Sud.

La scrivente Amministrazione, data l’impossibilità di cambiare la classificazione acustica di tale area, in accordo con quanto espresso nel parere di ARPA, che si allega alla presente, suggerisce di **valutare la possibilità di spostare l’intervento 01b in un’area a cui è assegnata una classe acustica più pertinente alla sua destinazione d’uso (classe III).**

La localizzazione prevista per l’area di sosta o pic nic potrebbe infatti generare criticità dal punto di vista acustico, per il possibile disturbo provocato dalle emissioni sonore dell’attività produttiva di tipo estrattivo.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il funzionario incaricato
(Dott. Matteo BARZAN)

Referente pratica:
Arch. Enrico Giordano
Tel. 0161-590.320
Cell. 349-4508074
e-mail: giordano@provincia.vercelli.it

AREA TERRITORIO / AMBIENTE • Servizio VAS – Procedure Urbanistico-Ambientali
Via San Cristoforo, n. 3 – Vercelli (13100) • Tel. 0161 590.320 • e-mail: francesco.giordano@provincia.vercelli.it
PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it