



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA TERRITORIO - RISORSE IDRICHE - CACCIA E PESCA - VIGILANZA
AMMINISTRATIVA - TRASPORTI
*SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - RISORSE IDRICHE - SISTEMA INFO
TERRITORIALE E AMBIENTALE (S.I.T.A.) E V.A.S. PROCEDURE URBANISTICO
AMBIENTALI - UFFICIO EUROPA - CACCIA E PESCA E VIGILANZA FAUNISTICO
VENATORIA*

Proposta N. 1696 / 2022
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 690 DEL 31/08/2022

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.7 AL P.R.G.I.
DEL COMUNE DI BALOCCO, ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON D.C.C. N.14 DEL 27/07/2022.**

IL RESPONSABILE P.O.

Premesso che:

- Il Comune di Balocco è dotato di strumento urbanistico generale a norma della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. nell'ambito del P.R.G.I. dei Comuni di Balocco, Buronzo, Giffenga, Rovasenda, Villarboit; per la parte interessante il Comune di Balocco è vigente la "variante 3", approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 17 maggio 2010, n. 6-71; Sono state apportate allo stesso:
- Variante parziale n. 4 approvata dal Consiglio Comunale, con delibera n. 16 in data 20 giugno 2016, di contenuto normativo relativo alle distanze da osservare nella edificazione delle attrezzature agricole rispetto alle zone residenziali;
- Variante parziale n. 5 approvata dal Consiglio Comunale, con delibera n. 9 in data 16 maggio 2019, di contenuto cartografico e normativo relativo alla modifica di un'area in frazione Bastia da destinazione produttiva a destinazione terziario, commerciale.
- Variante parziale n. 6 approvata dal Consiglio Comunale, con delibera n. 12 in data 24 luglio 2019, di contenuto cartografico e normativo relativo alla modifica di un'area atta a consentire la realizzazione di una struttura ricettiva, riconvertendo un ambito compreso nel centro abitato del paese, caratterizzato da immobili già al servizio di un'attività agricola ora dismessa.
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 27/07/2022 ha adottato una variante parziale al P.R.G.I., ai sensi del quinto comma dell'articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- Con Nota prot. n.1605 del 28/07/2022 (Prot. Prov. n.19140 del 28/07/2022), il Comune ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di variante per l'espressione del parere di competenza;

- In data 29/07/2022 sono stati avviati i termini del procedimento.

RILEVATO CHE la variante in oggetto ha lo scopo di adeguare lo strumento urbanistico vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la realtà locale di promozione della crescita economica e produttiva del sistema economico locale su area limitrofa ad attività già insediate, nello specifico il Comune propone la seguente variazione:

- Variazione 1: riguarda un'area situata in fregio all'Autostrada Torino-Milano, che la Ditta Moretti s.p.a., operante nel settore dei prefabbricati edili e proprietaria dei lotti, a fronte di un incremento produttivo, intende ampliare mediante la costruzione di un nuovo fabbricato destinato allo stoccaggio e movimentazione merci, per una superficie territoriale di circa mq. 70.730; Il Comune propone pertanto la variazione dell'attuale destinazione d'uso da "Aree destinate ad attività agricole", ad "Aree ed edifici da riservare alle attività logistiche".

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 14 del 27/07/2022 .

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA).

VISTI:

- il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 30/08/2022, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 13/2020 come modificata dalla legge regionale 7 del 31/05/2022;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa che dovrà essere riscontrato sulla base delle osservazioni contenute nel parere di cui al Responsabile del Procedimento;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 30/08/2022, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.I. del Comune di Balocco, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.14 del 27/07/2022 è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, **fatto salvo il recepiamento di quanto riportato nel parere di cui alla citata Relazione del Responsabile del Procedimento e lo stralcio dalla proposta di variante in oggetto, della porzione di area lungo il rio Ronzano ubicata in classe IIIA.**;
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. fatte salve le verifiche ed eventuali modificazioni esplicitate nel richiamato parere;
4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Balocco della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: PLATINETTI VERONICA

Funzionario/PO:

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O.
PLATINETTI VERONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)