



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA PERSONALE E ORGANIZZAZIONE -AMBIENTE - TERRITORIO - SOCIO
ECONOMICO
SERVIZIO ATTI AMMINISTRATIVI

Proposta N. 586 / 2022
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 230 DEL 24/03/2022

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.
DEL COMUNE DI TRINO ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE CON
D.C.C. N. 46 DEL 30/12/2021**

L'INCARICATO DI P.O.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Trino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.13 del 19/01/2011;
- Con Nota prot. Prov. n. 2227 del 28/01/2022, il Comune ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di variante per l'espressione del parere di competenza;
- Tale documentazione è trasmessa nuovamente in quanto non leggibile per un disguido tecnico, in data 23/03/2022;
- in data 23/03/2022 sono stati avviati i termini del procedimento;

RILEVATO che con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Trino intende far corrispondere in maniera più puntuale le previsioni urbanistiche del PRGC vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la comunità locale, apportando limitate modifiche alla destinazione urbanistica di alcune aree già normate in contesti urbanizzati e all'interno del centro abitato e di alcune aree fuori dal centro abitato, ma che prevedono la riduzione di aree già zonizzate e il ritorno di porzioni di queste alla

destinazione agricola. Opera inoltre delle specifiche alle norme di Piano e apporta delle correzioni di errori materiali, al fine di rendere più efficace l'attuazione dello stesso. Per una puntuale disamina delle variazioni proposte si rimanda alla Relazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n. 46 del 30/12/2021.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- il Parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 23/03/2022, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 23/03/2022,, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Trino, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 30/12/2021 è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovraumunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Servizio Pianificazione Territoriale, la trasmissione al Comune di Trino della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE P.O.
PLATINETTI VERONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



AREA AMBIENTE - TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale

PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI TRINO

(Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

(23/03/2022)

Provincia di Vercelli • Area Territorio •

Vercelli Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-288 • Fax 0161 213.184 • plati@provincia.vercelli.it

Trasmissione documentazione: Nota Prot. Prov. n. 2227 del 28/01/2022 integrata in data 23/03/2022.

OGGETTO: Comune di TRINO, Provincia di Vercelli

Variante parziale al P.R.G.C.

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 46 del 30/12/2021 di adozione della Variante parziale al P.R.G.C.

DOCUMENTI:

Atti Amministrativi:

- Deliberazione Consiglio Comunale n. 46 del 30/12/2021;

Elaborati tecnici:

- P1.1: Relazione Illustrativa;
- P3.1: Norme tecniche di attuazione (stralcio);
- P3.2: Schede d'Area (stralcio);
- P2.2/5: Planimetria di progetto: territorio comunale, alla scala 1:5.000;
- P2.3/4: Planimetria di progetto: Capoluogo, alla scala 1:2.000;
- P2.3/5: Planimetria di progetto: Capoluogo, alla scala 1:2.000;
- P2.3/6: Planimetria di progetto: Capoluogo, alla scala 1:2.000;
- P2.3/8: Planimetria di progetto: frazione Robella, alla scala 1:2.000;
- Variante Parziale 4 – Progetto Preliminare – Allegato: Verifica di Compatibilità Acustica;
- Relazione Tecnica di Verifica di Assoggettabilità a VAS.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO:

23/03/2022

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

CARATTERISTICHE E OBIETTIVI DELLE MODIFICHE PREVISTE DALLA VARIANTE

Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Trino, intende far corrispondere in maniera più puntuale le previsioni urbanistiche del PRG vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la comunità locale apportando limitate modifiche alla destinazione urbanistica di alcune aree già normate in contesti urbanizzati e all'interno del centro abitato e di alcune aree fuori dal centro abitato ma che prevedono la riduzione di aree già zonizzate e il ritorno di porzioni di queste alla destinazione agricola. Opera inoltre delle specifiche alle norme di Piano, al fine di rendere più efficace l'attuazione dello stesso.

Nello specifico il Comune propone la seguente variazione:

Interventi puntuali sul territorio:

1. **Variazione 1:** riguarda un'area ubicata a ovest del centro abitato per la quale si prevede la modificazione della destinazione urbanistica da zona a destinazione "*D5p - Aree industriali di nuovo impianto per attività specifiche: cementificio*" a zona a destinazione agricola;
2. **Variazione 2:** modifica di destinazione d'uso di un'area ubicata in frazione Robella, ricadente in zona urbanistica "EE - Aree agricole" in aree di tipo "*B2r – Aree residenziali a edificazione consolidata della frazione Robella*" (art. 29 delle NTA), evidenziando che tale destinazione corrisponde al reale utilizzo dell'area poiché cortili a uso residenziale. Al fine di non determinare aumento di cirt, né di domanda dei servizi afferenti l'ambito residenziale, la Variante prevede l'inserimento sull'area in oggetto di un perimetro riguardante "*area privata priva di capacità edificatoria*".
3. **Variazione 3:** modifica di destinazione d'uso di un'area classificata dal PRG vigente "*D4p - Area industriale e artigianale di nuovo impianto*" (art. 38 delle NTA) ad area a destinazione EE/ri "*area agricola di rinaturalizzazione*";
4. **Variazione 4:** modifica di una porzione dell'area urbanistica "*SP/u - parco urbano di San Michele*" n. 551, da area destinata a servizi di livello comunale in progetto, dotata d'indice edificatorio di 0,1 mc/mq trasferibile, previa dismissione gratuita, in altre aree soggette a SUE, con riclassificazione della stessa come area a standard di tipo "*SP/u* priva di capacità edificatoria";
5. **Variazione 5:** modifica di destinazione d'uso di un'area ubicata a nord del centro abitato, inserita all'interno del P.I.P. approvato "Nuova area artigianale di via Vercelli" e destinata dal PRGC a viabilità in progetto, inserendo una nuova area B1p n. 902 in luogo del tratto di viabilità in oggetto, e in ragione della presenza di due pali d'illuminazione pubblica all'interno dell'area in oggetto, s'inserisce una prescrizione particolare all'interno della tabella normativa dell'area B1p specificando che per le aree B1p n. 902 e 124 in caso di alienazione saranno a carico dell'acquirente le spese di spostamento o modifica delle opere di urbanizzazione eventualmente presenti sull'area;

6. **Variazione 6:** modifica di un'area posta lungo via della Repubblica di proprietà comunale e inserita dal PRGC vigente in area SE/p, lasciando il fabbricato alla destinazione "B1tc – aree terziarie e commerciali esistenti" (particella 341) e trasformando l'area di proprietà comunale interamente in area destinata a servizi pubblici;
7. **Variazione 7:** inserimento del vincolo per "Ex - Istituto Ferruti – Tp/c n. 560" derivante dal decreto di rettifica del D.C.R. n. 384 del 04/10/2016, per cui l'immobile denominato "Istituto Ferruti e pertinenze", sito in via della Repubblica n. 16 e identificato al catasto alla particella n. 132, foglio 53, *"riveste interesse culturale particolarmente importante ai sensi del D.lgs. 42/2004 artt. 10 comma 3 lettera d) e art. 13 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela."*.

Modifiche normative e correzione di errori materiali:

- modifica all'art. 26 delle NTA in merito al divieto di trasformazione in autorimessa dei negozi esistenti (attività appartenenti alla sottocategoria c2 presenti alla data di approvazione del progetto preliminare). La modifica in oggetto costituisce un allineamento delle prescrizioni urbanistiche alle disposizioni geologiche vigenti.

VALUTAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE EX L.R. 56/77 E S.M.I., ART. 17, COMMI 5°, 6° e 7°.

PREMESSA

La L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., prevede all'art.17, comma 7, che le Province valutino la coerenza rispetto al proprio Piano Territoriale Provinciale e ai progetti sovracomunali approvati delle varianti parziali ai Piani Regolatori, adottate dai Comuni ai sensi del comma 5° del succitato articolo e verifichino le condizioni di classificazione della variante come parziale e il rispetto dei parametri di cui al comma 6°.

Con D.G.P. n. 132 del 22/12/2015 quest'Amministrazione ha approvato il documento denominato ***"Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi"***, predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Risorse Idriche, Energia, V.I.A., Geologico e Difesa del Suolo, al fine di chiarire nelle modalità e nei contenuti quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., in rapporto alle proprie necessità operative. La delibera è stata trasmessa a tutti i Comuni della Provincia con nota prot. n. 0043461 del 24/12/2015. Con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009, il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., il medesimo è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

Tutto ciò premesso, la valutazione di compatibilità delle varianti parziali presentate dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge n.56/77, è effettuata, come segue:

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

1. Verifica dei contenuti della variante con riferimento a quanto indicato nel Documento *“Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi”*;
2. Verifica delle condizioni di classificazione come parziale della variante;
3. Verifica del rispetto dei parametri di cui all’art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. Verifica di compatibilità con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013;
5. Verifica di conformità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Visti :

- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.152/06 e s.m.i.

Con riferimento alle variazioni proposte, non si rilevano specifiche incompatibilità con il PTCP.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

la Variante in oggetto, per quanto di competenza dell'Amministrazione Provinciale risulta:

- compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

- compatibile con i progetti sovracomunali approvati a conoscenza della Provincia di Vercelli, secondo i contenuti della L.R. 56/77 e s.m.i..

In merito alle condizioni di classificazione della variante, come variante parziale, di cui al comma 6 dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prendere atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa.

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Veronica PLATINETTI)

f.to digitalmente

Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it