



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA PERSONALE E ORGANIZZAZIONE - AMBIENTE - TERRITORIO - SOCIO
ECONOMICO
SERVIZIO ATTI AMMINISTRATIVI

Proposta N. 299 / 2022
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 131 DEL 14/02/2022

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.2 AL
P.R.G.C. DEL COMUNE DI SALASCO ADOTTATA DAL CONSIGLIO
COMUNALE CON D.C.C. N.20 DEL 21/12/2021.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Salasco è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.) approvato con Delibera di Giunta Regionale 27-27729, del 6/09/1993;
- Con Deliberazione n.19 del 29/12/1993 l'Amministrazione Comunale ha approvato lo scioglimento del Consorzio Generale Intercomunale per la Pianificazione e Gestione Urbanistica del Territorio, pertanto il Comune di Salasco non appartiene più al Consorzio.
- Con D.C.C. n. 9 del 28/02/1998 è stata approvata la Variante parziale n°1;
- Con D.C.C. n. 15 del 22/06/2000 sono state apportate modifiche al P.R.G.C. , ex art. 17, comma 8 L.R. 56/77;
- con Nota prot. n.83 dell' 11/01/2022 (Prot. Prov. n.580 del 12/01/2022), il Comune ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di variante per l'espressione del parere di competenza;
- **in data 13/01/2022 sono stati avviati i termini del procedimento;**

RILEVATO CHE: Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Salasco propone di modificare un'area nel centro abitato, prospiciente il vecchio Castello, suddivisa in due parti classificate dal PRG vigente: la prima, denominata "X" per "Usi residenziali" e la seconda, denominata "Y" per "Usi residenziali - Aree di Completamento (AC)". Per la prima parte di area "X" il Comune propone di mantenere l'uso residenziale, con l'inserimento di un comma aggiuntivo alle N.T.A., mentre per la seconda è proposta la modifica di destinazione a "Usi Agricoli", con l'introduzione di un nuovo articolo delle N.T.A., finalizzato a precisarne meglio l'uso consentito.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n.20 del 21/12/2021.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 8/02/2022, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 8/02/2022 , **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Salasco, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.20 del 21/12/2021 è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale fatto salvo il recepimento delle indicazioni riportate in relazione;
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Salasco della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: MARINONE STEFANIA

Funzionario/PO: PLATINETTI VERONICA

IL DIRIGENTE
VANTAGGIATO PIERO GAETANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



AREA AMBIENTE - TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale

PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.2 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SALASCO

(Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

(8/02/2022)

Provincia di Vercelli • Area Territorio •

Vercelli Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-288 • Fax 0161 213.184 • plati@provincia.vercelli.it

Trasmissione documentazione: Nota prot. n. 0000083 del 11/01/2022 (Prot. Prov. n. 580 del 12/01/2022);

OGGETTO: Comune di Salasco, Provincia di Vercelli
Variante parziale n.2 al P.R.G.C.
Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.
Deliberazione Consiglio Comunale n. 20 del 21/12/2021 di adozione della Variante parziale n.2 al P.R.G.C.

DOCUMENTI:

Atti Amministrativi:

- Deliberazione Consiglio Comunale n.20 del 21/12/2021;

Elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa
- TAVOLA V.1/2V - Infrastrutture e suolo urbano – con indicata la numerazione delle aree interessate alla variante (sc. 1:2000)
- TAVOLA V.2/2V - Infrastrutture e suolo urbano – con indicate le aree della seconda variante (sc. 1:2000);
- ELABORATO V.3/2V - Comma integrativo al titolo 5) disp. Particolari dell'art.32 delle NORME DI ATTUAZIONE;
- ELABORATO V.4/V2 - Relazione tecnica relativa alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.)

AVVIO DEL PROCEDIMENTO:
13/01/2022

CARATTERISTICHE E OBIETTIVI DELLE MODIFICHE PREVISTE DALLA VARIANTE

Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Salasco, dando seguito a una richiesta spontanea pervenuta da cittadini, ritiene opportuno attivare le procedure per una seconda variante art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

Nello specifico il Comune propone la seguente variazione:

- **Variazione 1:** riguarda un'area nel centro abitato, prospiciente il vecchio Castello, suddivisa in due parti classificate dal PRG vigente: la prima, denominata "X" per "Usi residenziali" e la seconda, denominata "Y" per "Usi residenziali - Aree di Completamento (AC)". Per la prima parte di area "X" il Comune propone di mantenere l'uso residenziale, con l'inserimento di un comma aggiuntivo alle N.T.A., mentre per la seconda è proposta la modifica di destinazione a "Usi Agricoli", con l'introduzione di un nuovo articolo delle N.T.A., finalizzato a precisarne meglio l'uso consentito.

VALUTAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE EX L.R. 56/77 E S.M.I., ART. 17, COMMI 5°, 6° e 7°.

PREMESSA

La L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., prevede all'art.17, comma 7, che le Province valutino la coerenza rispetto al proprio Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati delle varianti parziali ai Piani Regolatori, adottate dai Comuni ai sensi del comma 5° del succitato articolo e verifichino le condizioni di classificazione della variante come parziale e il rispetto dei parametri di cui al comma 6°.

Con D.G.P. n. 132 del 22/12/2015 quest'Amministrazione ha approvato il documento denominato "**Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi**", predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Risorse Idriche, Energia, V.I.A., Geologico e Difesa del Suolo, al fine di chiarire nelle modalità e nei contenuti quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., in rapporto alle proprie necessità operative. La delibera è stata trasmessa a tutti i Comuni della Provincia con nota prot. n. 0043461 del 24/12/2015. Con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009, il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., il medesimo è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

Tutto ciò premesso, la valutazione di compatibilità delle varianti parziali presentate dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge n.56/77, è effettuata, come segue:

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

1. Verifica dei contenuti della variante con riferimento a quanto indicato nel Documento *“Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi”*;
2. Verifica delle condizioni di classificazione come parziale della variante;
3. Verifica del rispetto dei parametri di cui all’art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. Verifica di compatibilità con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013;
5. Verifica di conformità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Visti :

- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.152/06 e s.m.i.

Con riferimento alle variazioni proposte, non si rilevano specifiche incompatibilità con il PTCP, tuttavia considerato che l’area oggetto di variante risulta inserita nel perimetro dei “Centri storici” così come individuati sulle tavole P.2.B/2-6 del PTCP, si invita il Comune nell’attuazione degli interventi ammessi a garantire la coerenza con le disposizioni normative di cui all’ art.28 delle NTA che prevedono in particolare di mantenere le tipologie edilizie ed i materiali costruttivi tradizionali e di mantenere e ripristinare i colori originari o tradizionali degli edifici.

Nel prendere positivamente atto della volontà di mantenere a verde (privato) l’area indicata in cartografia con il simbolo “X”, come specificato nel nuovo art.32 delle N.T.A., atta a consentire la corretta percezione dell’antico castello, si invita il Comune a specificare l’utilizzo nella medesima di essenze arboree ed arbustive autoctone.

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO:

la Variante in oggetto, per quanto di competenza dell’Amministrazione Provinciale risulta:

- compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA),

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013, fatto salvo il recepimento di quanto evidenziato in premessa;

- compatibile con i progetti sovracomunali approvati a conoscenza della Provincia di Vercelli, secondo i contenuti della L.R. 56/77 e s.m.i.;

In merito alle condizioni di classificazione della variante, come variante parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prendere atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Veronica PLATINETTI)

f.to digitalmente

Referente pratica:

Arch. Francesco Giordano

Tel. 0161/590.320

Cell. 349/4508074

francesco.giordano@provincia.vercelli.it

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it