



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA PERSONALE E ORGANIZZAZIONE - AMBIENTE - TERRITORIO - SOCIO
ECONOMICO
SERVIZIO ATTI AMMINISTRATIVI

Proposta N. 306 / 2022
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 130 DEL 14/02/2022

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.
DEL COMUNE DI SCOPELLO ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON D.C.C. N.17 DEL 23/12/2021.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Scopello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Regionale 12-194 del 21/06/2010;
- D.C.C. n. 7 del 24.03.2011: approvazione variante ex art. 17.9 lett. e) della L.R. 56/1977 e s.m.i. (terreno censito al foglio n. 7 mappale n. 301);
- D.C.C. n. 6 del 05.06.2012: modifica al P.R.G.C. art. 17 comma 8 lettera a) L.R.56/77 s.m.i. per le aree identificate con la IC1 – IC3 – IC4 sulla tavola 3/A del P.R.G.C.;
- D.C.C. n. 33 del 09.11.2012: approvazione variante ex art. 17, comma 2, lett. c) e lettera e) della L.R. n. 56/77 e s.m.i. – terreni distinti al N.C.T. foglio 9, mappale 265 e parte dei seguenti: 261,262,263 e 264;
- D.C.C. n. 22 del 17.10.2013: approvazione variante parziale al P.R.G.C. art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- D.C.C. n. 7 del 12.03.2019: modifica all'art. 9, comma 7, lettera a) delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 12, lett. f) _ L.R. 56/77 ss.mm.ii.;

- con Nota prot. n.83 dell' 11/01/2022 (Prot. Prov. n.580 del 12/01/2022), il Comune ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di variante per l'espressione del parere di competenza;
- **in data 13/01/2022 sono stati avviati i termini del procedimento;**

RILEVATO CHE: con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Scopello, intende far corrispondere in maniera più puntuale le previsioni urbanistiche del PRG vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la comunità locale.

Nello specifico il Comune propone la variazione di un'area inserita nel contesto edificato avente una superficie complessiva di mq. 1.968, con destinazione d'uso prevalentemente agricola, per la quale si prevede la modifica di destinazione d'uso a "Zona residenziale di completamento".

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n.17 del 23/12/2021.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- il Parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 8/02/2022, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;

- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 8/02/2022, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Scopello, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.17 del 23/12/2021 è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale fatto salvo il recepimento delle indicazioni contenute nella citata Relazione;
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Scopello della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: MARINONE STEFANIA

Funzionario/PO: PLATINETTI VERONICA

IL DIRIGENTE
VANTAGGIATO PIERO GAETANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



AREA AMBIENTE - TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale

PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI SCOPELLO

(Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

(8/02/2022)

Provincia di Vercelli • Area Territorio •

Vercelli Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-288 • Fax 0161 213.184 • plati@provincia.vercelli.it

Trasmissione documentazione: Nota prot. n. 18 del 3/01/2022 (Prot. Prov. n. 86 del 4/01/2022);

OGGETTO: Comune di SCOPELLO, Provincia di Vercelli
Variante parziale al P.R.G.C.
Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.
Deliberazione Consiglio Comunale n.17 del 23/12/2021 di adozione
della Variante parziale al P.R.G.C.

DOCUMENTI:

Atti Amministrativi:

- Deliberazione Consiglio Comunale n.17 del 23/12/2021;

Elaborati tecnici:

- a) Tav. 1 – Estratti Cartografici;
- b) Tav. 2 – Proposta di variante - confronto PRG vigente e variante;
- c) Tav. 3 Definizioni area di intervento;
- d) Proposta di Variante art. 11 – zone residenziali di completamento –
Relazione tecnica
- e) Variante urbanistica PRG con funzione residenziale - Documento Tecnico
di verifica di assoggettabilità V.A.S;
- f) Proposta di Variante art. 11 – zone residenziali di completamento -
Documento Tecnico di verifica di assoggettabilità V.A.S;

AVVIO DEL PROCEDIMENTO:
5/01/2022

CARATTERISTICHE E OBIETTIVI DELLE MODIFICHE PREVISTE DALLA VARIANTE

Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Scopello, intende far corrispondere in maniera più puntuale le previsioni urbanistiche del PRG vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la comunità locale.

Nello specifico il Comune propone la seguente variazione:

- **Variazione 1:** riguarda un'area inserita nel contesto edificato avente una superficie complessiva di mq. 1.968, con destinazione d'uso prevalentemente agricola, per la quale si prevede la modifica di destinazione d'uso a "Zona residenziale di completamento".

**VALUTAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE EX L.R. 56/77 E S.M.I.,
ART. 17, COMMI 5°, 6° e 7°.**

PREMESSA

La L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., prevede all'art.17, comma 7, che le Province valutino la coerenza rispetto al proprio Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati delle varianti parziali ai Piani Regolatori, adottate dai Comuni ai sensi del comma 5° del succitato articolo e verifichino le condizioni di classificazione della variante come parziale e il rispetto dei parametri di cui al comma 6°.

Con D.G.P. n. 132 del 22/12/2015 quest'Amministrazione ha approvato il documento denominato "***Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi***", predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Risorse Idriche, Energia, V.I.A., Geologico e Difesa del Suolo, al fine di chiarire nelle modalità e nei contenuti quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., in rapporto alle proprie necessità operative. La delibera è stata trasmessa a tutti i Comuni della Provincia con nota prot. n. 0043461 del 24/12/2015. Con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009, il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., il medesimo è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

Tutto ciò premesso, la valutazione di compatibilità delle varianti parziali presentate dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge n.56/77, è effettuata, come segue:

1. Verifica dei contenuti della variante con riferimento a quanto indicato nel Documento "***Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi***";

2. Verifica delle condizioni di classificazione come parziale della variante;

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

3. Verifica del rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

4. Verifica di compatibilità con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013;

5. Verifica di conformità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Visti :

- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Con riferimento alla variazione proposta si rileva quanto segue.

Il mappale n. 318 più volte citato nella Relazione di variante non risulta essere oggetto di variazione pertanto si suggerisce al Comune di stralciarne il riferimento dalla Relazione. Relativamente al mappale 317, considerato che lo stesso risulta inserito nel "*Sistema agricolo semi naturale - ecosistemi coltivati ad uso misto*" per cui valgono le disposizioni normative di cui all'art. 14 Norme Tecniche di Attuazione e che parte dello stesso risulta interessato dalla presenza di bosco, si chiede al Comune di assicurare nell'attuazione degli interventi la coerenza con le disposizioni di cui al citato art. 14 e il mantenimento ove possibile delle alberature esistenti.

Si richiamano, inoltre, le indicazioni di cui alla Contributo provinciale al documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS).

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

la Variante in oggetto, per quanto di competenza dell'Amministrazione Provinciale risulta:

- compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

- compatibile con i progetti sovracomunali approvati a conoscenza della Provincia di Vercelli, secondo i contenuti della L.R. 56/77 e s.m.i..

In merito alle condizioni di classificazione della variante, come variante parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

prendere atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Veronica PLATINETTI)

f.to digitalmente

Referente pratica:

Arch. Francesco Giordano

Tel. 0161/590.320

Cell. 349/4508074

francesco.giordano@provincia.vercelli.it

Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it