



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA PERSONALE E ORGANIZZAZIONE - AMBIENTE - TERRITORIO - SOCIO
ECONOMICO
SERVIZIO ATTI AMMINISTRATIVI

Proposta N. 2273 / 2021
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 820 DEL 19/11/2021

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.5 AL
P.R.G.C. DEL COMUNE DI QUARONA ADOTTATA DAL CONSIGLIO
COMUNALE CON D.C.C. N.22 DEL 29/09/2021 .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Quarona è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del n. 26-12557 del 16/11/2009 e successive varianti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 29/09/2021, il Comune ha adottato la variante parziale n. 4 al PRGC ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- con Nota prot. n.7832 del 6/10/2021 (Prot. Prov. n.23776 del 7/10/2021), il Comune ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di variante per l'espressione del parere di competenza;
- in data 8/10/2021 sono stati avviati i termini del procedimento;

RILEVATO CHE con la variante in oggetto l'Amministrazione Comunale di Quarona intende adeguare le previsioni del PRG vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la realtà locale. Nello specifico propone:

- la modifica di destinazione d'uso di un'area classificata come "ASP - Aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico e collettivo", di proprietà della

“Congregazione della Sacra Famiglia” situata in Frazione Valmaggioro, in area “NAF-
Nuclei di antica formazione”;

- la modifica di destinazione d'uso da “*SP-aree per servizi sociali e attrezzature pubbliche e di uso pubblico*” a “*AER-Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale*” per un'area già oggetto di precedente variante parziale n. 4;
- la modifica alle N.T.A. per un immobile utilizzato attualmente come ristorante, che potrà disporre di ulteriore volumetria ottenuta attraverso la “chiusura” della terrazza.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n.22 del 29/09/2021.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 18/11/2021, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 18/11/2021, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Quarona, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.22 del 29/09/2021 è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale fatto salvo il recepimento di quanto riportato nella citata relazione;
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Quarona della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: MARINONE STEFANIA

Funzionario/PO: PLATINETTI VERONICA

IL DIRIGENTE
VANTAGGIATO PIERO GAETANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



AREA AMBIENTE - TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale

PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.5 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI QUARONA

(Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

(18/11/2021)

Provincia di Vercelli • Area Territorio •

Vercelli Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-288 • Fax 0161 213.184 • plati@provincia.vercelli.it

Trasmissione documentazione: Nota prot. n.7832 del 6/10/2021 (Prot. Prov. n.23776 del 7/10/2021);

OGGETTO: Comune di Quarona, Provincia di Vercelli

Variante parziale n.5 al P.R.G.C.

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 29/09/2021 di adozione

Variante parziale n.5 al P.R.G.C.

DOCUMENTI:

Atti Amministrativi:

- Deliberazione Consiglio Comunale n.22 del 29/09/2021;

Elaborati tecnici:

- Documento tecnico di verifica di Assoggettabilità a Vas;
- Relazione Tecnico-Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tavola 0 di inquadramento generale coordinata;
- Tavola 1a – vigente;
- Tavola 1b – variante;
- Dichiarazione del rispetto dei parametri delle varianti parziali (art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i.);

AVVIO DEL PROCEDIMENTO:
8/10/2021

Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

CARATTERISTICHE E OBIETTIVI DELLE MODIFICHE PREVISTE DALLA VARIANTE

Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Quarona intende adeguare le previsioni del PRG vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la realtà locale.

Nello specifico il Comune propone le seguenti variazioni:

- **Variazione 1:** riguarda un'area classificata come *"ASP-Aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico e collettivo"*, di proprietà della "Congregazione della Sacra Famiglia" e situata in Frazione Valmaggiora, per la quale si prevede la modifica in area con destinazione d'uso: *"NAF-Nuclei di antica formazione"*;
- **Variazione 2:** riguarda un'area che era già stata oggetto di variante (n.4) e per la quale è previsto il cambio di destinazione d'uso da *"SP-aree per servizi sociali e attrezzature pubbliche e di uso pubblico"* ad area denominata *"AER-Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale"*;
- **Variazione 3:** non riguarda la destinazione d'uso dell'area ma esclusivamente una modifica alle N.T.A. per cui l'immobile utilizzato attualmente come ristorante, potrà disporre di ulteriore volumetria ottenuta attraverso la "chiusura" della terrazza.

VALUTAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE EX L.R. 56/77 E S.M.I., ART. 17, COMMI 5°, 6° e 7°.

PREMESSA

La L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., prevede all'art.17, comma 7, che le Province valutino la coerenza rispetto al proprio Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati delle varianti parziali ai Piani Regolatori, adottate dai Comuni ai sensi del comma 5° del succitato articolo e verifichino le condizioni di classificazione della variante come parziale e il rispetto dei parametri di cui al comma 6°.

Con D.G.P. n. 132 del 22/12/2015 quest'Amministrazione ha approvato il documento denominato ***"Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi"***, predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Risorse Idriche, Energia, V.I.A., Geologico e Difesa del Suolo, al fine di chiarire nelle modalità e nei contenuti quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., in rapporto alle proprie necessità operative. La delibera è stata trasmessa a tutti i Comuni della Provincia con nota prot. n. 0043461 del 24/12/2015. Con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009, il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., il medesimo è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it

Tutto ciò premesso, la valutazione di compatibilità delle varianti parziali presentate dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge n.56/77, è effettuata, come segue:

1. Verifica dei contenuti della variante con riferimento a quanto indicato nel Documento *"Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi"*;
2. Verifica delle condizioni di classificazione come parziale della variante;
3. Verifica del rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. Verifica di compatibilità con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013;
5. Verifica di conformità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Visti :

- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.152/06 e s.m.i.

Con riferimento alla compatibilità delle proposte di modifica con le previsioni normative e cartografiche del PTCP, come evidenziato dal Comune a pagina 31 della Relazione Illustrativa, l'area denominata variazione n. 1 ancorché edificata, ricade nel più ampio contesto ambientale denominato Zona 2 – *"Sistema naturale e semi-naturale: ecosistemi di montagna e collina al alta naturalità"*. Le disposizioni normative di cui all'art.13 NTA, pongono la massima attenzione alla conservazione della copertura vegetale del suolo e alla limitazione delle attività di trasformazione dello stato dei luoghi (terrazzamenti, sterri ed altri movimenti di terra).

Ciò premesso, considerato che da quanto si evince dalla foto aerea riportata in stralcio nella citata relazione, la porzione non edificata dell'area parrebbe boscata, si ribadisce quanto già richiesto dall'Ente scrivente nel contributo tecnico di Verifica di VAS. Si chiede pertanto di garantire il mantenimento del contesto a verde (boscato), anche attraverso l'inserimento di una specifica disposizione nelle Norme Tecniche di Attuazione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

la Variante in oggetto, per quanto di competenza dell'Amministrazione Provinciale risulta:

- compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

- compatibile con i progetti sovracomunali approvati a conoscenza della Provincia di Vercelli, secondo i contenuti della L.R. 56/77 e s.m.i..

In merito alle condizioni di classificazione della variante, come variante parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prendere atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Veronica PLATINETTI)

(f.to digitalmente)

Referente pratica:

Arch. Francesco Giordano

Tel. 0161/590.320

Cell. 349/4508074

francesco.giordano@provincia.vercelli.it

**Provincia di Vercelli • Area Ambiente – Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale**

Vercelli - Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-320 • Fax 0161 213.184 •
veronica.platinetti@provincia.vercelli.it