



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA PERSONALE E ORGANIZZAZIONE - AMBIENTE - TERRITORIO - SOCIO
ECONOMICO
SERVIZIO ATTI AMMINISTRATIVI

Proposta N. 1844 / 2021
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 655 DEL 23/09/2021

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.8 AL
P.R.G.C. DEL COMUNE DI VARALLO SESIA ADOTTATA DAL CONSIGLIO
COMUNALE CON D.C.C. N. 6 DEL 29/03/2021.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Varallo Sesia è dotato di Variante Generale di cui alla **D.G.R. n. 26-3179 del 18/04/2016** pubblicata sul BUR n. 17 in data 28/04/2016, rettificata con D.G.R. n. 43-3271 del 09/05/2016 pubblicata sul BUR n. 20 in data 19/05/2016 e successive varianti.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/05/2021, il Comune ha adottato la variante parziale n. 8 al P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

- Con Nota n.7872 del 23/06/2021 (Prot. Prov. N.15418 del 24/06/2021), il Comune ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di Variante n.8 per l'espressione del parere di competenza;
- In data 25/06/2021 sono stati avviati i termini del procedimento.

RILEVATO CHE:

Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Varallo intende apportare alcune limitate modifiche al PRGC vigente al fine di adeguarlo alle esigenze emerse dal confronto con la comunità locale.

Nello specifico la variante propone le seguenti modifiche:

- modifica di destinazione d'uso di un'area posta nei pressi del Centro di Varallo interessata da differenti azionamenti. Allo stato attuale su una porzione di lotto insiste un distributore di benzina attualmente dismesso. La nuova ACRC prevede la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato residenziale in base ai nuovi parametri della ACRC. Considerata la conformazione del lotto, la

variante propone di realizzare il nuovo fabbricato partendo dalla stessa posizione dell'esistente o nelle immediate vicinanze, a seguito comunque della verifica di tutti i parametri previsti dalle NTA.

- modifica di un'area di mq. 1675 ubicata nei pressi di fraz. Roccapietra, classificata dal PRG vigente quale "Aree con impianti esistenti ad uso produttivo da confermare" per la quale viene rivista la perimetrazione e pertanto parte dell'area viene riportata all'uso agricolo.

- Integrazione dell'art. 24 delle NTA con l'individuazione di una specifica disciplina per l'area ACRC21.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n.17 del 26/05/2021.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA).

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 17/09/2021, allegato sub A) alla presente Proposta;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;
- la L.R. 29 maggio 2020, n.13 (Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19).

RILEVATO CHE:

- In merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;
- Per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 17/09/2021, allegato sub A) alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Varallo, adottata con Delibera del Consiglio, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Varallo Sesia della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE**
(Dott. Piero G. Vantaggiato)

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.L.gs n 82/2005 e
s.m.i.)*

Redattore: MARINONE STEFANIA

Funzionario/PO:

**IL RESPONSABILE P.O
PLATINETTI VERONICA**
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

