



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA PERSONALE E ORGANIZZAZIONE - AMBIENTE - TERRITORIO - SOCIO
ECONOMICO
SERVIZIO ATTI AMMINISTRATIVI

Proposta N. 1212 / 2021
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 404 DEL 16/06/2021

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE N.7 AL
P.R.G.C. DEL COMUNE DI VARALLO SESIA ADOTTATA DAL CONSIGLIO
COMUNALE CON D.C.C. N. 6 DEL 29/03/2021.**

IL FUNZIONARIO P.O.

PREMESSO CHE:

Il Comune di Varallo Sesia è dotato, alla data di redazione della presente variante parziale, di **Piano Regolatore Generale Comunale** approvato con Variante Generale di cui **D.G.R. n. 26-3179 del 18/04/2016**, con inserimento modifiche "ex officio", successivamente pubblicata sul BUR n. 17 in data 28/04/2016, rettificata con D.G.R. n. 43-3271 del 09/05/2016 pubblicata sul BUR n. 20 in data 19/05/2016.

Al predetto strumento urbanistico sono state apportate le seguenti varianti parziali:

- Variante parziale n. 1, ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/1977, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 25/10/2016 e successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 31/01/2017.
- Variante parziale n. 2, ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/1977, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22/07/2017 e successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 20/11/2017.
- Variante parziale n. 3, ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/1977, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 24/07/2018, e successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 15/03/2019.
- Variante parziale n. 4, ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/1977, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 24/07/2018 e successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 54 del 25/09/2018.
- Variante parziale n. 5, ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/1977, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 15/03/2019 e successivamente approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 09/07/2019.
- Variante parziale n. 6, ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. 56/1977, attualmente in fase di verifica di assoggettabilità a VAS ed in corso di adozione.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/03/2021, il Comune ha adottato la variante parziale n. 7 al P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

- Con Nota n.5756 del 5/05/2020 (Prot. Prov. N.11440 del 5/05/2021), il Comune ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di Variante n.7 per l'espressione del parere di competenza;
- In data 6/05/2021 sono stati avviati i termini del procedimento.

RILEVATO CHE: con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Varallo Sesia, a seguito di comprovate esigenze della proprietà, valuta e conferma la possibilità di trasformare un'area di mq.250, destinata a superficie produttiva, in superficie commerciale (area identificata catastalmente al foglio n.81 mappale 397 sub 05). Nello specifico il Comune propone di inserire nell'area individuata in cartografia come *IPC01, la possibilità di trasformare 250mq di superficie produttiva in superficie commerciale, di cui 150 mq massimi adibiti a superficie di vendita e la restante adibita a superficie espositiva.

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n.6 del 29/03/2021.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA).

VISTI:

- Il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 14/06/2021, allegato sub A) alla presente Proposta;
- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;
- la L.R. 29 maggio 2020, n.13 (Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19).

RILEVATO CHE:

- In merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;
- Per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 14/06/2021, allegato sub A) alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Varallo Sesia, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 29/03/2021, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della

L.R. 56/77 e s.m.i.;

4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Varallo Sesia della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: MARINONE STEFANIA

Funzionario/PO:

IL RESPONSABILE P.O
PLATINETTI VERONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)