



## **PROVINCIA DI VERCELLI**

\*\*\*\*\*

AREA PERSONALE E ORGANIZZAZIONE - AMBIENTE - TERRITORIO - SOCIO  
ECONOMICO  
*SERVIZIO ATTI AMMINISTRATIVI*

Proposta N. 1057 / 2021  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 332 DEL 24/05/2021**

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.  
DEL COMUNE DI SERRAVALLE SESIA ADOTTATA DAL CONSIGLIO  
COMUNALE CON D.C.C. N. 10 DEL 29/01/2021**

IL RESPONSABILE DI P.O.

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Serravalle Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del n. 30-5564 del 29/08/2017 e successive varianti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 29/01/2021, il Comune ha adottato la variante parziale n. 2 al PRGC ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- con nota prot. nota n.1197 del 10/02/2021 (Protocollo Prov. n.4553 del 15/02/2021), il Comune ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di variante per l'espressione del parere di competenza;
- in data 16/02/2021 sono stati avviati i termini del procedimento;
- con nota prot. n. 7742 del 19/03/2021 sono stati chiesti chiarimenti e integrazioni.
- In data 23/04/2021 con nota prot. n.3321 (Prot. Prov. n.10538 del 26/04/2021) il Comune ha trasmesso le integrazioni richieste.

**RILEVATO CHE:** con la variante in oggetto l'Amministrazione Comunale di Serravalle Sesia intende adeguare le previsioni del PRG vigente alle nuove esigenze emerse dal confronto con la realtà locale. Nello specifico propone:

- Variazione 01 : riguarda un'area di mq. 1495, destinata a "Zona B1 – Aree residenziali insediate" per la quale si prevede la riclassificazione in "Zona D1 – Aree produttive da insediare";
- Variazione 02a : riguarda un'area di mq. 250, destinata a "Zona D1 – Aree produttive da insediare" per la quale si propone la riclassificazione in "Zona F - Area per servizi sociali ed attrezzature per insediamenti produttivi (parcheggi)";
- Variazione 02b : riguarda un'area di mq. 250, destinata a "Zona F - Area per servizi sociali ed attrezzature per insediamenti produttivi (parcheggi)" per la quale si propone la riclassificazione in "Zona D1 – Aree produttive da insediare";
- Variazione 03a : riguarda un'area di mq. 270, destinata a "Zona F - Area per servizi sociali ed attrezzature per insediamenti produttivi (parcheggi)" per la quale si propone la riclassificazione in "Zona agricola E1";
- Variazione 03b : riguarda un'area di mq. 1.495, destinata a "Zona B1 – Aree residenziali insediate" per la quale si propone la riclassificazione "Zona F - Area per servizi sociali ed attrezzature per insediamenti produttivi (parcheggi)";
- Variazione 04 : riguarda la modifica del perimetro del SUE n.14, che passa da una superficie di mq. 28.490 a mq. 25.115, a seguito delle modifiche ex-officio richieste dalla Regione Piemonte;
- la modifica dell'art. 17 delle N.T.A. finalizzata a consentire l'ampliamento di singoli impianti destinati al trattamento delle acque reflue provenienti da processi industriali, in zone agricole E1 ed E3.

**PRESO ATTO** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. 10 del 29/01/2021.

**DATO ATTO CHE:**

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

**VISTI:**

- il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 19/05/2021, allegato sub A) alla presente Determinazione;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;

**RILEVATO CHE:**

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 19/05/2021, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al PRGC del Comune di Serravalle Sesia, adottata con Delibera del Consiglio Comunale 0 del 29/01/2021 è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
3. In merito alle condizioni di classificazione della variante come variante parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., di prendere atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa e di ribadire quanto evidenziato nella citata Relazione del Responsabile del Procedimento circa la variazione n.5.

4. Di dichiarare, come si evince dalla citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Serravalle Sesia della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Redattore: MARINONE STEFANIA

IL RESPONSABILE P.O  
PLATINETTI VERONICA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)