



PROVINCIA DI VERCELLI

AREA PERSONALE E ORGANIZZAZIONE -AMBIENTE - TERRITORIO - SOCIO
ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Provvedimento N. 96 DEL 31/07/2020

**OGGETTO: PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.
DEL COMUNE DI BORGOSIESIA ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE
CON D.C.C. N. 10 DELL' 8/06/2020.**

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Borgosesia è dotato di Variante Generale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 27/05/2016, pubblicata sul BUR del 9/06/2016;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8/06/2020, il Comune ha adottato la variante parziale n.2 al PRGC ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- con Nota n.13981 del 24/06/2020 (Prot. Prov. n.13315 del 25/06/2020), ha trasmesso alla Provincia di Vercelli, la documentazione di variante per l'espressione del parere di competenza;
- in data 26/06/2020 sono stati avviati i termini del procedimento.

RILEVATO CHE: con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Borgosesia intende soddisfare alcune esigenze urbanistiche che non vanno ad incidere sull'organizzazione territoriale del P.R.G.C.. Nello specifico il Comune propone le seguenti variazioni:

- Variazione 1: si tratta di un'area (e relativo immobile di proprietà comunale attualmente adibito a "deposito cantonieri"), ubicata in Corso Vercelli, con doppio ingresso, avente un'estensione di circa mq. 4.000, classificata dal P.R.G.C. vigente tra le "Attrezzature di interesse comune generali", con adiacenti parcheggi e due modeste aree a verde pubblico sul fronte di Corso Vercelli ed in fregio al Sesia. La variante ne prevede la modificazione della destinazione d'uso in:

- area a destinazione "commerciale" per una superficie di mq. 2.473;
- area a "Parcheggi privati ad uso pubblico" per una superficie di mq. 1.150;
- area "Agricola di tutela e fruizione della fascia fluviale (E2.2)" per mq 283;

- Variazione 2: propone la modifica di destinazione d'uso di un'area privata, ubicata in Viale delle Rimembranze, al fine di consentirne una migliore e più agevole organizzazione e fruibilità degli spazi di pertinenza a giardino dell'abitazione esistente. La modifica prevede nello specifico: La modifica (esclusivamente di tipo cartografico), è rivolta alla rimodulazione delle classificazioni esistenti, a parità di estensione delle zone modificate. Nello specifico:

- la porzione del mappale 46 (per un'estensione di 105mq), passa dalla destinazione "Spazi attrezzati a parco, gioco e sport- Aree destinate ad usi pubblici con capacità edificatoria perequativa $Z=0,4mc/mq$ " ad "Orti Urbani";
- la porzione del mappale 47 (per un'estensione di 105mq), passa dalla destinazione "Orti Urbani" ad "Spazi attrezzati a parco, gioco e sport- Aree destinate ad usi pubblici con capacità edificatoria perequativa $Z=0,4mc/mq$ ".

PRESO ATTO dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla D.C.C. n.10 dell' 8/06/2020.

DATO ATTO CHE:

- con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09 pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale**, ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29/11/2013 il PTCP è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**.

VISTI:

- il parere allegato, di cui alla Relazione del Responsabile del Procedimento datata 30/07/2020, allegato sub A) alla presente Proposta;
- la L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;
- la L.R. 29 maggio 2020, n. 13 (Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19).

RILEVATO CHE:

- in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prende atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa;
- per quanto attiene la compatibilità con i progetti sovracomunali, può essere espresso un giudizio di compatibilità limitatamente ai progetti di cui la Provincia è a conoscenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
2. Di dichiarare, sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento, datata 30/07/2020, **allegato sub A)** alla presente, quale parte integrante e sostanziale, che la variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Borgosesia, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n.10 dell' 8/06/2020, è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
3. Di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

4. Di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale non presenta incompatibilità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
5. Di dichiarare che del presente provvedimento è stata data informazione al Presidente;
6. Di dare mandato al Tecnico Istruttore, la trasmissione al Comune di Borgosesia della presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Vercelli, li 31/07/2020

IL RESPONSABILE P.O
PLATINETTI VERONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**“AREA SEGRETERIA AFFARI GENERALI - PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
SOCIO ECONOMICO - AMBIENTE - TERRITORIO”**

Servizio Pianificazione Territoriale

**PARERE DI COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL
P.R.G.C. DEL COMUNE DI BORGOSIESIA**

(Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.)

(30/07/2020)

Provincia di Vercelli • Area Territorio •

Vercelli Via S. Cristoforo 3 • Tel. 0161 590.381-288 • Fax 0161 213.184 • plati@provincia.vercelli.it

Trasmissione documentazione: nota n. 13981 del 24/06/2020 (Prot. Prov. n. 13315 del 25/06/2020).

OGGETTO: Comune di Borgosesia, Provincia di Vercelli

Variante parziale n. 2 al P.R.G.C.

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Deliberazione Consiglio Comunale n.10 del 8/06/2020 di
adozione Variante parziale n.2 al P.R.G.C.

DOCUMENTI:

Atti Amministrativi:

- Deliberazione Consiglio Comunale n.10 del 8/06/2020;

Elaborati tecnici:

1. Deliberazione di C.C. n.10 del 8/06/2020;
2. Relazione Illustrativa di variante.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO:

26/06/2020

CARATTERISTICHE E OBIETTIVI DELLE MODIFICHE PREVISTE DALLA VARIANTE

Con la presente variante parziale, l'Amministrazione Comunale di Borgosesia intende soddisfare alcune esigenze urbanistiche che non vanno ad incidere sull'organizzazione territoriale del P.R.G.C..

Nello specifico il Comune propone le seguenti variazioni:

- **Variazione 1:** si tratta di un'area (e relativo immobile di proprietà comunale attualmente adibito a "deposito cantonieri"), ubicata in Corso Vercelli, con doppio ingresso, avente un'estensione di circa mq. 4.000, classificata dal P.R.G.C. vigente tra le "*Attrezzature di interesse comune generali*", con adiacenti parcheggi e due modeste aree a verde pubblico sul fronte di Corso Vercelli ed in fregio al Sesia. La variante ne prevede la modificazione della destinazione d'uso in:
 - area a destinazione "*commerciale*" per una superficie di di mq. 2.473;
 - area a "*Parcheggi privati ad uso pubblico*" per una superficie di mq. 1.150;
 - area "*Agricola di tutela e fruizione della fascia fluviale (E2.2)*" per mq 283:

- **Variazione 2:** propone la modifica di destinazione d'uso di un'area privata, ubicata in Viale delle Rimembranze, al fine di consentirne una migliore e più agevole organizzazione e fruibilità degli spazi di pertinenza a giardino dell'abitazione esistente. La modifica prevede nello specifico: La modifica (esclusivamente di tipo cartografico), è rivolta alla rimodulazione delle classificazioni esistenti, a parità di estensione delle zone modificate. Nello specifico:
 - la porzione del mappale 46 (per un'estensione di 105mq), passa dalla destinazione "Spazi attrezzati a parco, gioco e sport - Aree destinate ad usi pubblici con capacità edificatoria perequativa $Z=0,4mc/mq$ " ad "Orti Urbani";
 - la porzione del mappale 47 (per un'estensione di 105mq), passa dalla destinazione "Orti Urbani" ad "Spazi attrezzati a

parco, gioco e sport - Aree destinate ad usi pubblici con capacità edificatoria perequativa $Z=0,4mc/mq$ ".

VALUTAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE EX L.R. 56/77 E S.M.I., ART. 17, COMMI 5°, 6° e 7°.

PREMESSA

La L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., prevede all'art.17, comma 7, che le Province valutino la coerenza rispetto al proprio Piano Territoriale Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati delle varianti parziali ai Piani Regolatori, adottate dai Comuni ai sensi del comma 5° del succitato articolo e verifichino le condizioni di classificazione della variante come parziale e il rispetto dei parametri di cui al comma 6°.

Con D.G.P. n. 132 del 22/12/2015 quest'Amministrazione ha approvato il documento denominato "***Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi***", predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Risorse Idriche, Energia, V.I.A., Geologico e Difesa del Suolo, al fine di chiarire nelle modalità e nei contenuti quanto previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i., in rapporto alle proprie necessità operative. La delibera è stata trasmessa a tutti i Comuni della Provincia con nota prot. n. 0043461 del 24/12/2015. Con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009, il Consiglio Regionale ha approvato il **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R. 5/12/77 n. 56 e s.m.i., il medesimo è stato adeguato al **Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA)**, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013.

Tutto ciò premesso, la valutazione di compatibilità delle varianti parziali presentate dai Comuni ai sensi dell'art.17, comma 5, della Legge n.56/77, è effettuata, come segue:

1. Verifica dei contenuti della variante con riferimento a quanto indicato nel Documento "***Varianti Parziali ai P.R.G. – Modalità di formazione, procedure, contenuti (L.R. n° 56/77 e s.m.i. – art. 17, comma 5) – Indirizzi applicativi***";
2. Verifica delle condizioni di classificazione come parziale della variante;
3. Verifica del rispetto dei parametri di cui all'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
4. Verifica di compatibilità con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 Novembre 2013;

5. Verifica di conformità con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

Visti :

- La L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.152/06 e s.m.i.

Con riferimento alla variazione proposte nel prendere atto delle modifiche normative introdotte a seguito di quanto evidenziato nella Verifica di Assoggettabilità alla VAS, con il perfezionamento dell'art.12 delle NdiA del PRGC Vigente, non si rilevano specifiche incompatibilità con il Piano Territoriale di coordinamento provinciale.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

la Variante in oggetto, per quanto di competenza dell'Amministrazione Provinciale risulta:

- compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.R. n. 240-8812 del 24/02/09, pubblicata sul BUR n. 10 del 12/03/2009 e adeguato al Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA), con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 138 del 29 novembre 2013, fatto salvo il recepimento di quanto sopra evidenziato.

- compatibile con i progetti sovracomunali approvati a conoscenza della Provincia di Vercelli, secondo i contenuti della L.R. 56/77 e s.m.i..

In merito alle condizioni di classificazione della variante, come variante parziale, di cui al comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., si prendere atto di quanto dichiarato dal Comune nella documentazione trasmessa.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Veronica PLATINETTI)

Referente pratica:
Arch. Enrico Giordano
Tel. 0161-590.320
giordano@provincia.vercelli.it