

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LLPP

Proposta N. 3172 / 2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1416 DEL 08/10/2026

OGGETTO: SERVIZI DI FRAZIONAMENTO CATASTALE E SUPPORTO ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIFERITI AD INTERVENTI SU INFRASTRUTTURE STRADALI PROVINCIALI - APPROVAZIONE DELLA LETTERA DI INVITO E PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) - SERVIZI, DEL D.LGS. 36/2023 - AL GEOM. ROBERTO MARTINELLI CON SEDE IN VERCELLI - EURO 9.361,63 - CIG BD18660B32

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'istruttoria concernente l'intervento in oggetto è stata assegnata al **Servizio Viabilità**;

- il Responsabile di Progetto, con la collaborazione dell'istruttore ad hoc individuato, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/90 ha perfezionato l'iter istruttorio e, con proposta Prot. N. 30325 del 01/10/2026, ha proposto l'adozione di un provvedimento per l'affidamento dei SERVIZI DI FRAZIONAMENTO CATASTALE E SUPPORTO ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIFERITI AD INTERVENTI SU INFRASTRUTTURE STRADALI PROVINCIALI di cui all'oggetto, trasmettendo tale proposta al sottoscritto Responsabile attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;

- occorre assistenza per le attività di frazionamento catastale e supporto alle procedure espropriative al fine di perfezionare gli interventi relativi all'adeguamento della SP 87 nel tratto in prossimità della SP 11 in Comune di Tronzano Vercellese, all'abbattimento del cavalcavia SP 31 bis intersezione Crescentino-Strada Casale e alla sistemazione e messa in sicurezza della carreggiata della SP 30 nel tratto in territorio comunale di Tricerro;

CONSIDERATO che le predette attività risultano necessarie per la corretta definizione delle aree interessate dagli interventi e per il perfezionamento degli adempimenti catastali connessi alle procedure espropriative e/o di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere;

DATO ATTO che le prestazioni richieste comprendono, in particolare, le attività tecniche necessarie alla predisposizione e presentazione degli atti di aggiornamento catastale, nonché le attività di supporto tecnico connesse alle procedure espropriative relative alle aree interessate dagli interventi sopra indicati;

RILEVATO che le attività in argomento richiedono specifiche competenze tecnico-professionali in materia catastale ed espropriativa e che, pertanto, si rende necessario

avvalersi di un operatore economico esterno in possesso di adeguata esperienza e professionalità;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1133 del 10/08/2026, avente oggetto "NOMINA RUP SERVIZI DI FRAZIONAMENTO CATASTALE E SUPPORTO ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIFERITI AD INTERVENTI SU INFRASTRUTTURE STRADALI PROVINCIALI", ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, è stato nominato il **RUP** l'Ing. Marzio SGUOTTI, Funzionario Area Tecnica Elevata Qualificazione del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vercelli;

- il suddetto RUP è anche Responsabile di Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi del comma 4, art. 15 del D.Lgs 36/2023;

- sono state individuate le procedure secondo le indicazioni del RUP - Responsabile Unico del Progetto;

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a **140.000,00** euro e pertanto trova applicazione l' Art. 50. (*Procedure per l'affidamento*) del Codice dei Contratti;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive per gli Enti Locali il contenuto minimo essenziale della determinazione a contrarre;

- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede all'art. 17, comma 1, che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

APPURATO che:

- l'art. 50 comma 1 lett. B) – servizi e forniture del D.Lgs. 36/2023, il quale consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto di lavori per importi inferiori a 140.000,00 euro, fermo restando quanto previsto dai successivi articoli 62 e 63;

- l'art.1 del D.Lgs 36/2023 - quale risultato che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono perseguire con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo;

- l'art. 62 comma 1, del medesimo D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a

valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

STIMATA l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui al Libro II parte I, dei Contratti di importo inferiore alle soglie Europee, del su citato D. Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO in base alle esigenze di questa Amministrazione di affidarsi ad un professionista esterno, attraverso piattaforma provinciale APPALTI&CONTRATTI MAGGIOLI E-PROCUREMENT, e predisporre un affidamento sotto soglia comunitaria;

PRESO ATTO della necessità di procedere ad affidare il servizio in questione ad un operatore economico specializzato;

RITENUTO di individuare il suddetto operatore economico tramite la piattaforma telematica provinciale APPALTI & CONTRATTI MAGGIOLI E- PROCUREMENT, così come disposto dall'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art.49 comma 6 del D.Lgs 36/2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione è stato richiesto attraverso la piattaforma telematica provinciale APPALTI & CONTRATTI MAGGIOLI E- PROCUREMENT con numero procedura G00710 di presentare un preventivo di offerta al GEOM. ROBERTO MARTINELLI CON SEDE IN VIA DANTE ALIGHIERI N.66 A VERCELLI, P.I.00307870022 in quanto risulta in possesso dei requisiti tecnici necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto;

- attraverso la piattaforma telematica provinciale APPALTI & CONTRATTI MAGGIOLI E- PROCUREMENT, entro i termini stabiliti, il GEOM. ROBERTO MARTINELLI CON SEDE IN VIA DANTE ALIGHIERI N.66 A VERCELLI, P.I.00307870022 ha presentato la propria offerta economica (procedura n. G00710) con uno sconto pari al 0,5% (ovvero Euro 35,50) sull'importo base stimato, definendo un corrispettivo per il servizio pari a Euro **7.376,50** (oltre diritti catastali, 5% Cassa Geometri e IVA ai sensi di legge);

VALUTATO il prezzo congruo a soddisfare le esigenze ed i fabbisogni richiesti per i quali è stata avviata la presente procedura di affidamento;

DATO ATTO che le clausole ritenute essenziali per l'appalto in argomento sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:

- **il Fine:** acquisire servizi tecnici specialistici necessari alla predisposizione degli atti catastali e al supporto delle procedure espropriative connesse agli interventi sulle infrastrutture stradali provinciali.

- **l'Oggetto:** servizi di frazionamento catastale e supporto alle procedure espropriative riferiti agli interventi sulle infrastrutture stradali provinciali;

- **importo del contratto:** Euro 7.729,73 + iva 22%;

- **forma del contratto:** la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e la sottoscrizione dell'Allegato A-bis, richiesta di tracciabilità invita alla ditta con la comunicazione di affidamento;

- **modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

- **scadenza appalto:** il termine di esecuzione del servizio è fissato in 180 giorni a decorrere dalla data di affidamento del servizio in oggetto, salvo ulteriori ritardi dovuti alla firma dei documenti da parte dei soggetti espropriati e qualsiasi altro ritardo non imputabile al professionista incaricato;

- **contratto collettivo:** risulta essere: CCNL "STUDI PROFESSIONALI";

PRESO ATTO che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i., è stato richiesto il **CIG BD18660B32**;

- il corrispettivo è da considerarsi a **CORPO** ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

- il pagamento del corrispettivo sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura elettronica, emessa al termine di ogni periodicità di verifica semestrale e liquidata entro 30 giorni dalla protocollazione della stessa;

- il controllo dei documenti di regolarità contributiva dei suddetti professionisti ha dato esito positivo come risulta da apposite certificazioni con esito positivo emssa il 18 giugno 2026 :e con scadenza validità al 16/10/2026;

- è stata acquisita e verificata l'autodichiarazione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente trattenuta agli atti d'ufficio;

- il professionista risulta regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Vercelli al n. 1254;

- non si rende necessario il possesso della patente a crediti, in quanto il presente affidamento ha ad oggetto la prestazione di un servizio e non un contratto di esecuzione lavori;

- è stato acquisito il Patto d'integrità sottoscritto dal professionista, in conformità a quanto previsto dal PIAO 2026-2028 e delle misure di prevenzione della corruzione, quale requisito necessario per la partecipazione e la stipula del contratto;

- il professionista dichiara di rispettare gli obblighi del Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia approvato con DCP n. 51 del 21/12/2018;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, **non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;**

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 **non si è ritenuto necessario richiedere alla suddetta ditta la garanzia definitiva;**

- non si applicano le disposizioni relative al subappalto, trattandosi di una mera fornitura di beni e non di un contratto di esecuzione di lavori, ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

- art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 165/2001;
- art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- art. 35 (Dirigenti) dello Statuto dell'Ente;

VISTI:

- lo Statuto Provinciale vigente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Decreto del Presidente n. 89 del 31-08-2023;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- la L. n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- la Deliberazione di Consiglio n. **40** del 17/12/2025 "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028. APPROVAZIONE DEFINITIVA, con cui è stato approvato il **DUP** e contestualmente il Piano Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. **41** del 17/12/2025 "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028. APPROVAZIONE DEFINITIVA;
- il Decreto Presidenziale n. **5** del 20/01/2026 APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE **P.E.G.** 2026 - 2028;
- il Decreto del Presidente n. **27** del **23/02/2026** con il quale è stato approvato il Piano integrato di Attività e Organizzazione (**P.I.A.O.**) per il triennio 2026/2028;
- la proposta di avvio del procedimento Prot. N. 30325 del 01/10/2026, formulata dal Responsabile di Progetto;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e che rappresenta parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **di approvare** la lettera d'invito inviata attraverso la piattaforma telematica provinciale APPALTI & CONTRATTI MAGGIOLI E- PROCUREMENT contestualmente al numero di procedura G00710;
2. **di adottare** il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023;
3. **di avviare** il procedimento per l'affidamento dei SERVIZI DI FRAZIONAMENTO CATASTALE E SUPPORTO ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIFERITI AD INTERVENTI SU INFRASTRUTTURE STRADALI PROVINCIALI, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B) – servizi e forniture - del D.Lgs. 36/2023, il quale consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento diretto;
4. **di affidare** il SERVIZIO DI RAZIONAMENTO CATASTALE E/O SUPPORTO ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE IN MERITO AI SEGUENTI INTERVENTI: ADEGUAMENTO DELLA SP 87 NEL TRATTO IN PROSSIMITÀ DELLA SP 11 IN COMUNE DI TRONZANO VERCELLESE, ABBATTIMENTO DEL CAVALCAVIA SP 31 BIS INTERSEZIONE CRESCENTINO-STRADA CASALE, SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA CARREGGIATA DELLA SP 30 NEL TRATTO IN TERRITORIO COMUNALE DI TRICERRO al GEOM. ROBERTO MARTINELLI CON SEDE IN VIA DANTE ALIGHIERI N.66 A VERCELLI, P.I.00307870022, per un importo totale di Euro **9.361,63** (di cui Euro 7.064,50 di compenso + diritti catastali + 5% Cassa Geometri + IVA al 22%), già depurato del ribasso offerto, come da quadro economico di seguito riportato:

IMPORTO SERVIZIO

a) di cui per "Lavori di adeguamento SP 87 nel tratto in prossimità della SP 11 in Comune di Tronzano Vercellese (frazionamento catastale)"	1.800,00 €
b) di cui per "Lavori di abbattimento del cavalcavia SP 31 bis intersezione Crescentino - Strada Casale (frazionamento catastale reliquati)	1.600,00 €
c) di cui per "Lavori di sistemazione e messa in sicurezza	3.700,00 €

carreggiata. Tratto in territorio comunale di Tricerro" (frazionamento catastale)

IMPORTO SERVIZIO A BASE DI OFFERTA (assoggettabile a ribasso)	7.100,00 €
A dedurre ribasso dello 0,5%	- 35,50
IMPORTO SERVIZIO OFFERTO	7.064,50
- diritti catastali (non assoggettabili a ribasso)	312,00 €
IMPORTO TOTALE SERVIZIO	7.376,50
 SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Cassa Geometri 5%	353,23 €
IVA al 22%	1.631,90 €
Sommano	1.985,13 €
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>	9.361,63 €

5. **di impegnare** la somma complessiva di Euro 9.361,63 **Missione 10 Programma 1005** Cap. PEG 20004900 "INCARICHI PROFESSIONALI ATTINENTI ALLA VIABILITA'" rigo 14 del Programma Triennale dei Servizi 2026/2028 anno 2026;
6. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL l'accertamento del programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa, di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti del bilancio e avviene a seguito del visto di copertura finanziaria apposto a cura del Responsabile dell'Area Finanziaria;
7. **di dare atto** che il **Responsabile Unico di Progetto** incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 1133 del 10/08/2026 è l'Ing. Marzio SGUOTTI, Funzionario Area Tecnica Elevata Qualificazione del Settore Lavori Pubblici della Provincia di Vercelli;
8. **di attestare** che non sono emerse situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa vigente nei confronti dei soggetti che partecipano all'adozione del presente atto;
9. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento e nella documentazione agli atti del settore;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
11. **di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 41 "*Procedimento e fascicolo informatico*", del Codice Amministrazione Digitale (**CAD**), il presente provvedimento è raccolto nel fascicolo informatico elettronico di gestione documentale del settore LL.PP. Classificato 37 / 2026 - SERVIZI DI FRAZIONAMENTO CATASTALE E SUPPORTO ALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE RIFERITI AD INTERVENTI SU INFRASTRUTTURE STRADALI PROVINCIALI;
12. **di provvedere** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e la sottoscrizione dell'Allegato A-bis, richiesta di tracciabilità invita alla ditta con la comunicazione di affidamento;

13. **di dare atto** che l'affidamento di cui sopra dovrà essere oggetto di pubblicazione sul web-site sezione "Amministrazione Trasparente" - Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, a cura del Dirigente del Settore;
14. **di dare inoltre atto** che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile dell'Area Finanziaria;
15. **di approvare** e rendere efficace, operativa ed eseguibile in tutte le sue parti, nessuna esclusa, la proposta Prot. N. 30325 del 01/10/2026, formulata dal Responsabile di Progetto, agli atti d'ufficio;
16. **di esprimere** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

AVVERTE

"Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Piemonte entro il termine perentorio di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo)."

Redattore: LESCA SILVIA

Funzionario/Incaricato di E. Q.: SGUOTTI MARZIO

IL DIRIGENTE
ACERBO MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)