



PROVINCIA DI
VERCELLI

CONSIGLIO PROVINCIALE

SEDUTA DEL 31/07/2026
STRAORDINARIA

Atto n. 31

Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI CON UTILIZZO DI RISORSE VINCOLATE DA ALIENAZIONI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE

L'anno duemilaventisei addì quindici del mese di luglio presso la Provincia di Vercelli, Via San Cristoforo 3, 2° piano nella sala "Maffei", a seguito dell'avviso di convocazione in data 27 luglio 2026, prot. n. 23087, diramato ai sensi della vigente normativa, alle ore 17:10, si è riunito il Consiglio Provinciale in presenza, che è così composto:

GILARDINO DAVIDE, Presidente della Provincia

- 1 ANDORNO PIER MAURO
- 2 BECCARO MATTIA
- 3 CONTE ANDREA
- 4 DAFFARA ALBERTO
- 5 GALANTE ELISABETTA

6 GIUBERTONI MIRIAM

- 7 GUIDA ELEONORA
- 8 MONTELLA ALESSANDRO
- 9 PANE DANIELE
- 10 PEZZANA SILVIA

Il Segretario attesta che sono presenti in aula, per il presente punto all'ordine del giorno:

GILARDINO DAVIDE, Presidente della
Provincia

- 1 ANDORNO PIER MAURO
- 2 BECCARO MATTIA
- 3 DAFFARA ALBERTO
- 4 GALANTE ELISABETTA

- 5 GIUBERTONI MIRIAM
- 6 MONTELLA ALESSANDRO
- 7 PANE DANIELE
- 8 PEZZANA SILVIA

Il Segretario attesta che si sono collegati in videoconferenza, per il presente punto all'ordine del giorno, presso le rispettive sedi i seguenti Consiglieri, che sono stati visivamente identificati dal Segretario Generale medesimo:

1 CONTE ANDREA

2 GUIDA ELEONORA

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente della Provincia, Davide Gilardino, dichiara aperta la seduta e chiama in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Fausto Pavia.

IL PRESIDENTE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 1437/2026 che si riporta qui di seguito:

“Viste:

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 40 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 41 del 17/12/2025 di approvazione del Bilancio pluriennale di Previsione 2026-2028;

Richiamato il Decreto n. 5 del 20/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 ed il Decreto del presidente n. 27 del 23/02/2026 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O.);

Rilevato che con Delibera di Consiglio Provinciale n.12 del 29/04/2026 è stato approvato il Rendiconto della Gestione finanziaria ed economico patrimoniale per l'esercizio 2025;

Considerato che in data 09/02/2026 la Provincia, per Euro 430.000,00, ha venduto all'Università del Piemonte Orientale “A. Avogadro” (UPO), in esecuzione della delibera di Consiglio n. 17 del 29/07/2025, una porzione di immobile denominato “Palazzo Tartara”, già inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025-2027 della Provincia, approvato, unitamente al DUP, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 27/11/2024;

Tenuto conto che, ai sensi del comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2013, n. 98, il 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente deve essere destinato prioritariamente all'estinzione anticipata dei prestiti;

Atteso che con la Delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 29/04/2026 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – (Quinta Variazione) è stato previsto il capitolo

40000300 denominato *Estinzione anticipata di mutui passivi - Quota capitale*;

Considerato che

- l'estinzione anticipata di mutui è un'operazione virtuosa ai fini del contenimento del debito ed il perseguimento del pareggio di bilancio;
- il rimborso anticipato di mutui consente all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamento sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;

Richiamato l'art. 1, comma 443, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 in merito alla destinazione dei proventi da alienazioni di beni patrimoniali disponibili;

Richiamato il documento dell'Osservatorio sulla finanza e la contabilità degli enti locali del 24 gennaio 2019 denominato "Atto di indirizzo ex art. 154, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Estinzione anticipata dei mutui e riduzione degli oneri del servizio del debito degli enti locali";

Richiamata la circolare della Cassa Depositi e Prestiti n.1280 del 27 giugno 2013, che disciplina le condizioni generali per l'accesso al credito per gli enti locali, e, nel caso di specie, la parte III sezione 10 relativa al rimborso anticipato che prevede che la somma da rimborsare all'istituto è pari alla differenza tra la quota del prestito erogata e quella ammortizzata, oltre all'eventuale indennizzo determinato in base ai tassi di interesse vigenti al momento dell'estinzione;

Visto inoltre che la suddetta circolare prevede l'invio della richiesta di estinzione anticipata, corredata da una specifica deliberazione consiliare, almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno e 31 dicembre), e quindi nel caso in esame, entro il 30/11/2026;

Vista il mutuo acceso con Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 6040766 denominato *Interventi strutturali e tecnologici sui ponti stradali in cemento armato lungo la rete stradale provinciale (S.P. 76, S.P. 31 bis, S.P. 10, S.P. 80, S.P. 299)*, con scadenza al 31/12/2037, interamente erogato, importo del debito residuo al 31/12/2026 euro 200.583,73;

Ritenuto opportuno procedere all'estinzione anticipata del prestito come risulta dalla simulazione elaborata dalla procedura on-line sul sito della Cassa Depositi e Prestiti come sotto riportata:

Ist. Mutuante	Nr. Posiz.	Tasso	Scadenza	Debito residuo al 01/01/2027	Spese di indennizzo	Spesa totale da versare
CDP	6040766	Fisso	31/12/2037	200.583,73	0,00	43.000

Ritenuto di far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 31/12/2026 dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza dicembre 2026;

Preso atto che con l'operazione di estinzione anticipata l'Ente consegue un risparmio annuo di spesa pari ad euro 4,466,18 (quota capitale e interessi) per gli esercizi 2027 e successivi sino alla scadenza del prestito (31 dicembre 2037) per un valore complessivo di Euro 49.127,98, come da confronto tra il Piano di ammortamento (PDA) attuale e quello post riduzione parziale allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che al momento le spese di indennizzo sono pari a zero, considerando che il valore esatto verrà calcolato da CDP, secondo i tassi vigenti, il terzo venerdì antecedente la data prescelta per il rimborso;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Atteso che il Collegio dei revisori dei Conti, rilascerà il parere contabile che verrà allegato al presente atto;

DELIBERA

1. di autorizzare per le motivazioni espresse in premessa l'operazione di estinzione anticipata del mutuo CDP posizione n. 6040766, come sotto riportato e come da allegati esplicativi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

Ist. Mutuante	Nr. Posiz.	Tasso	Scadenza	Debito residuo al 01/01/2027	Spese di indennizzo	Spesa totale da versare
CDP	6040766	Fisso	31/12/2037	200.583,73	0,00	43.000,00

2. di inoltrare all'istituto finanziatore formale richiesta di estinzione anticipata del mutuo di cui al punto 1;

3: di procedere all'estinzione parziale del mutuo con la scadenza del 31/12/2037, dopo il pagamento delle rate di ammortamento aventi scadenza 31/12/2026;

4. di finanziare l'onere derivante dall'estinzione anticipata del prestito indicato al punto 1 pari ad euro 43.000,00 utilizzando il 10% delle risorse nette da alienazioni del patrimonio

immobiliare disponibile risultanti sul cap. 40000300;

5. di dare atto che l'onere derivante da indennizzi e oneri diversi da estinzione anticipata del prestito come da programma di simulazione della Cassa Depositi e Prestiti "servizio inCDP", risulta alla data odierna pari a zero, considerando che il valore esatto verrà calcolato da CDP, secondo i tassi vigenti, il terzo venerdì antecedente la data prescelta per il rimborso;

6. di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti necessari alla esecuzione del presente provvedimento, compresa la necessaria variazione di bilancio di competenza dirigenziale per l'applicazione dell'avanzo vincolato ad estinzione anticipata mutui;

7. di inviare per quanto di competenza la presente deliberazione al Tesoriere , ai sensi dell'art. 216, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO - VIGILANZA

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

Vercelli, 23/07/2026

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO-
VIGILANZA
F.TO (Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO - VIGILANZA

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.

Vercelli, 27/07/2026

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO-
VIGILANZA
F.TO (Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)"

Redattore: BRUSTIO DONATELLA

A questo punto

IL PRESIDENTE

Udita la proposta di deliberazione sopra citata, corredata dai relativi pareri di legge;

Ritenuto opportuno di provvedere a riguardo;

Il Presidente Gilardino presenta il punto all'Ordine del Giorno riguardante l'estinzione anticipata di un mutuo con Cassa Depositi e Prestiti per un importo di Euro 43.000,00, utilizzando risorse derivanti dall'alienazione di patrimonio immobiliare, in ottemperanza ai vincoli normativi.

A questo punto, non registrando ulteriori interventi, il Presidente indice la votazione per l'approvazione del presente punto all'ordine del giorno.

La votazione resa in forma palese, per alzata di mano dà il seguente risultato:

Presenti: nr. 11

Astenuti: nr. 0

Votanti: nr. 11

Voti Favorevoli: nr. 11

Voti Contrari: nr. 0

per cui,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visti:

- la proposta di deliberazione n. 2454/2026 avente per oggetto: "ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI CON UTILIZZO DI RISORSE VINCOLATE DA ALIENAZIONI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE";
- i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- la relazione del collegio dei revisori dei conti n. 68 del 28.07.2026, giunta al protocollo generale di questo Ente il 28.07.2026, prot. n. 23316, che esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione n. 2263/2025 avente per oggetto: "ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI CON UTILIZZO DI RISORSE VINCOLATE DA ALIENAZIONI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE";
- l'esito della votazione, le cui risultanze risultano unanimemente accolte;

DELIBERA

di approvare la suestesa proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: "ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI CON UTILIZZO DI RISORSE VINCOLATE DA ALIENAZIONI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE";

Indi su proposta del Presidente che evidenzia la necessità di conferire immediata eseguibilità

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

con successiva ed apposita votazione palese e a voti unanimi,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il suesteso provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
PAVIA FAUSTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente
GILARDINO DAVIDE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)