



PROVINCIA DI
VERCELLI

CONSIGLIO PROVINCIALE

SEDUTA DEL 31/07/2026
STRAORDINARIA

Atto n. 34

Oggetto:ALIENAZIONE A PRIVATO DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE CENSITO AL FG. 87 DEL COMUNE DI VARALLO

L'anno duemilaventisei addì quindici del mese di luglio presso la Provincia di Vercelli, Via San Cristoforo 3, 2° piano nella sala "Maffei", a seguito dell'avviso di convocazione in data 27 luglio 2026, prot. n. 23087, diramato ai sensi della vigente normativa, alle ore 17:10, si è riunito il Consiglio Provinciale in presenza, che è così composto:

GILARDINO DAVIDE, Presidente della Provincia

6 GIUBERTONI MIRIAM

1 ANDORNO PIER MAURO

7 GUIDA ELEONORA

2 BECCARO MATTIA

8 MONTELLA ALESSANDRO

3 CONTE ANDREA

9 PANE DANIELE

4 DAFFARA ALBERTO

10 PEZZANA SILVIA

5 GALANTE ELISABETTA

Il Segretario attesta che sono presenti in aula, per il presente punto all'ordine del giorno:

GILARDINO DAVIDE, Presidente della

Provincia

1 ANDORNO PIER MAURO

5 GIUBERTONI MIRIAM

2 BECCARO MATTIA

6 MONTELLA ALESSANDRO

3 DAFFARA ALBERTO

7 PANE DANIELE

4 GALANTE ELISABETTA

8 PEZZANA SILVIA

Il Segretario attesta che si sono collegati in videoconferenza, per il presente punto all'ordine del giorno, presso le rispettive sedi i seguenti Consiglieri, che sono stati

visivamente identificati dal Segretario Generale medesimo:

1 CONTE ANDREA

2 GUIDA ELEONORA

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente della Provincia, Davide Gilardino, dichiara aperta la seduta e chiama in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Fausto Pavia.

IL PRESIDENTE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 2444/2026 che si riporta qui di seguito:

"PREMESSO CHE:

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con la L. n. 133 del 06.08.2008 e successivamente modificato con D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito con la L. n. 214 del 22/12/2011, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione" ... omissis ...;" e relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";

- con decreto del Presidente n. 164 del 30/10/2025 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anni 2026-2028, contenente gli immobili non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e da dismettere;

il Piano è inserito nel D.U.P. 2026-2028, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 40 del 17/12/2025;

PRESO ATTO CHE con nota prot. 1205 del 19/01/2026 è pervenuta da un privato la manifestazione di interesse all'acquisto del terreno lungo la S.P. 299 censito al fg 87 del Comune di Varallo;

RICHIAMATI:

- il decreto del presidente n. 26 del 23/02/2026 che ha approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni includendo tutti i bene sopra descritti;
- la delibera di Consiglio n. 5 del 18/03/2026 che ha preso atto dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, approvato con il sopracitato decreto del Presidente;

VALUTATA, relativamente ai nuovi immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questa Provincia;

DATO ATTO che per il fg 87 del Comune di Varallo l'esatta quantificazione della reale consistenza della superficie oggetto di compravendita da parte del privato andrà, pertanto, calcolata solo successivamente l'avvenuto frazionamento catastale;

ACQUISITI i prescritti pareri, favorevoli allegati al presente decreto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000,

DELIBERA

1. di cedere al privato l'area di terreno sita nel Comune di Varallo, censita al fg. 87 e previo frazionamento a cura della parte acquirente interessata dall'atto;

2. di fissare l'importo di cessione in €/mq 50,00 per l'area di terreno sita nel Comune di Varallo e censita al fg. 87, mentre l'importo definitivo verrà stabilito successivamente all'approvazione del frazionamento, a carico della parte acquirente, dell'area oggetto di cessione dal quale si evincerà l'esatta superficie oggetto di alienazione, successivamente alla quale si provvederà alle necessarie variazioni di bilancio;

3: di dare mandato al Dirigente del Settore Affari generali- Economico Finanziario- Vigilanza per l'adozione di tutti gli atti e l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti, necessari e successivi alla presente deliberazione, finalizzati alla sua completa

esecuzione

4. di stabilire che tutte le spese da sostenere per la sottoscrizione degli atti, conseguenti al presente provvedimento, siano a carico degli acquirenti;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO - VIGILANZA

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

Vercelli, 23/07/2026

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO-
VIGILANZA
F.TO (Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO - VIGILANZA

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.

Vercelli, 27/07/2026

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO-
VIGILANZA
F.TO (Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)"

Redattore: COSTANZO CRISTINA ANGELA

Funzionario: BRUSTIO DONATELLA

A questo punto

IL PRESIDENTE

Udita la proposta di deliberazione sopra citata, corredata dai relativi pareri di legge;

Ritenuto opportuno di provvedere a riguardo;

Si rinvia al verbale del punto all'ordine del giorno nr. 6, nel quale è stato esposto ed

illustrato il presente punto;

A questo punto, non registrando ulteriori interventi, il Presidente indice la votazione in forma palese per l'approvazione del presente punto all'ordine del giorno, in quanto non sono state effettuate dichiarazioni implicanti giudizi valutativi delle persone interessate alla compravendita, giusto art. 64 del Regolamento di funzionamento del Consiglio Provinciale;

La votazione resa in forma palese, per alzata di mano dà il seguente risultato:

Presenti: nr. 11

Astenuti: nr. 0

Votanti: nr. 11

Voti Favorevoli: nr. 11

Voti Contrari: nr. 0

per cui,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visti:

- la proposta di deliberazione n. 2444/2026 avente per oggetto: "ALIENAZIONE A PRIVATO DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE CENSITO AL FG. 87 DEL COMUNE DI VARALLO";
- i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- la relazione del collegio dei revisori dei conti n. 71 del 28.07.2026, giunta al protocollo generale di questo Ente il 29.07.2026, prot. n. 23319, che esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione n. 2444/2026 avente per oggetto: "ALIENAZIONE A PRIVATO DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE CENSITO AL FG. 87 DEL COMUNE DI VARALLO";
- l'esito della votazione, le cui risultanze risultano unanimemente accolte;

DELIBERA

di approvare la suestesa proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: "ALIENAZIONE A PRIVATO DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE CENSITO AL FG. 87 DEL COMUNE DI VARALLO";

Indi su proposta del Presidente che evidenzia la necessità di conferire immediata eseguibilità

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

con successiva ed apposita votazione palese e a voti unanimi,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il sujesteso provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
PAVIA FAUSTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente
GILARDINO DAVIDE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)