

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO AMMINISTRATIVO LLPP

Proposta N. 2453 / 2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1052 DEL 24/07/2026

OGGETTO: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI. ADOZIONE DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA SORIENTE FRANCESCO CON SEDE IN VERCELLI, DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI N. 2 CLIMATIZZATORI PRESSO SCUOLA D'ISTRUZIONE SUPERIORE DENOMINATO "IPIA"GIUSEPPE MAGNI" DI BORGOSIESA (VC); PER L' IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 4.424,23 - CIG: BC6924342B

L'INCARICATO DI E. Q.

PREMESSO che:

- l'istruttoria concernente l'intervento in oggetto è stata assegnata al **Servizio EDILIZIA**;
- il Responsabile del Procedimento, con la collaborazione dell'istruttore ad hoc individuato, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/90 ha perfezionato l'iter istruttorio e, con nota Prot. n. **21806** in data **16/07/2026**, ha proposto l'adozione di un *provvedimento di affidamento dei lavori di installazione impianto di climatizzazione* di cui all'oggetto, trasmettendo tali proposte al sottoscritto Responsabile attraverso il sistema informatico di gestione degli atti amministrativi in uso nell'ente;
- alla Provincia competono le funzioni relative alla gestione, manutenzione e conservazione degli edifici destinati all'istruzione secondaria di secondo grado, al fine di assicurare la funzionalità, la sicurezza e l'idoneità degli immobili all'espletamento delle attività didattiche;

RILEVATO che:

- occorre dar corso ad opere per installazione di n. 2 climatizzatori con funzionamento in pompa di calore presso gli uffici dell'edificio d'istruzione superiore denominato "IPIA"Giuseppe Magni" di Borgosesia (VC);
- l'intervento di installazione di impianti di climatizzazione nei locali scolastici risponde all'esigenza di efficientamento energetico e di garantire condizioni microclimatiche adeguate, favorendo il benessere degli utenti, la continuità del servizio scolastico e la tutela della salute nei periodi di maggiore esposizione alle alte temperature;

ATTESO che:

- l'intervento in oggetto, oltre a rispondere a finalità di miglioramento del comfort ambientale, si inserisce nell'ambito delle ordinarie attività di manutenzione e adeguamento funzionale del patrimonio edilizio scolastico di competenza provinciale, risultando necessario e opportuno per assicurare la piena fruibilità degli spazi destinati alla didattica;
- l'intervento è inserito nel Piano Opere Pubbliche (RIGO 38) Anno 2026 approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 5 del 20/01/2026 (capitolo 20001590 Programma Triennale dei Lavori 2026/2028 – anno 2026);

PRESO ATTO:

- della necessità di procedere ad affidare i lavori in questione ad un operatore economico specializzato;
- che si sono seguiti i principi dell'art. 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. 36/2023 che stabiliscono i principi cardine dell'azione amministrativa negli appalti;

RITENUTO

- di avviare le procedure per l'affidamento dei sopra citati interventi di installazione di n. 2 condizionatori, individuando la modalità di scelta del contraente più idonea a garantire il tempestivo ed efficace raggiungimento degli obiettivi dell'Amministrazione;
- di individuare il suddetto operatore economico tramite la piattaforma telematica provinciale APPALTI&CONTRATTI MAGGIOLI E-PROCUREMENT, così come disposto dall'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 5 della L. 241/1990, il RUP è l' Ing. Rachele MANTOVANI, nominato con Determina Dirigenziale n° 649 del 07/05/2026;
- il suddetto RUP è anche Responsabile di Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi del comma 4, art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- sono state individuate le procedure secondo le indicazioni del RUP;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del **lavoro** è inferiore a **150.000,00 (lavori)** euro e pertanto trova applicazione l' Art. 50. (*Procedure per l'affidamento*) del Codice dei Contratti;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive per gli Enti Locali il contenuto minimo essenziale della determinazione a contrarre;
- il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, approvato con il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale prevede all'art. 17, comma 1, che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di*

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- trattandosi di un aggiudicazione di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto;
- per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa Amministrazione intende avvalersi della piattaforma Appalti & Contratti di Maggioli S.p.a. conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 36/2023, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un **interesse transfrontaliero certo**, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento (inferiore a 5.000 euro);

DATO ATTO:

- dell' istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico (gara n. G00679) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'allegato II.12 al D.lgs n. 36/2023 commi 1 e 2;

- che l'ufficio di Direzione Lavori è così composto: Direttore Lavori (DL) incaricato con verbale del 16/07/2026, sensi dell'art.114 del D.lgs 36/2023, è il tecnico interno Ing. Valentina RAINOTTI del Settore LL.PP.;
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il CIG: BC6924342B;
- che attraverso il portale appalti dell'Amministrazione (la piattaforma telematica Appalti & Contratti di Maggioli Spa – procedura di gara G00679) è stato richiesto alla Ditta **SORIENTE FRANCESCO** con sede a Vercelli (VC) in Via Cardano 1, partita Iva 02277780025, operatore economico avente idonei requisiti per effettuare i lavori in oggetto, di predisporre idoneo preventivo di offerta;
- che entro il termine stabilito, attraverso il portale appalti dell'Amministrazione n°gara G00679 in data 16/07/2026 è stata acquisito il preventivo d'offerta economica da parte dell'impresa che, per quanto richiesto, ha offerto uno sconto del 5,26% sull'importo a base di gara di € 3.300,00, oltre a € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

EVIDENZIATO che detta procedura di affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- **il fine** che il contratto intende perseguire è rispondere a finalità di efficienza energetica e miglioramento del comfort ambientale, si inserisce nell'ambito delle ordinarie attività di manutenzione e adeguamento funzionale del patrimonio edilizio scolastico di competenza provinciale;
- **l'oggetto** del contratto sono i lavori di installazione di n. 2 condizionatori presso la scuola d'istruzione superiore IPIA G. Magni di Borgosesia VC;
- **forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e la sottoscrizione dell'Allegato A-bis, richiesta di tracciabilità invita alla ditta con la comunicazione di affidamento;
- **le clausole contrattuali** ritenute essenziali oltre che nella presente Determinazione sono contenute nell'offerta presentata dall'operatore economico attraverso lo strumento elettronico messo a disposizione dalla Provincia di Vercelli codice gara G00679;

CONSIDERATO:

- che sulla base delle verifiche effettuate dal RUP, in relazione alle condizioni del mercato di riferimento e all'oggetto e tipologia delle prestazioni da acquisire, l'importo del preventivo congruo e con allegata ad esso, tutta la documentazione obbligatoria richiesta;
- di dare atto che la ditta **SORIENTE FRANCESCO** non intende avvalersi del subappalto per i lavori di cui all'oggetto;

- che il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Artigiani;
- che secondo il D.Lgs 368/2023 – Allegato II.12, art. 2, comma 3 i lavori rientrano nella categoria OS28 e che il **CPV** corrispondente è 45331200-8: Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione;
- che i lavori del presente appalto sono a misura;
- che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori compresi nel presente appalto è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- che è stata effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti dell'impresa affidataria e qualora insorgessero cause di incompatibilità si procederà alla risoluzione del contratto di affidamento;
- che è stata acquisita, tramite il portale appalti n° gara G00679, l'autodichiarazione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs 36/2023, verificata ed agli atti d'ufficio, e l'autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 circa l'assenza di conflitti di interesse, la presa visione e il rispetto degli obblighi del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici della Provincia di Vercelli;
- che il controllo dei documenti di regolarità contributiva della suddetta impresa ha dato esito positivo, come risulta da apposita certificazione agli atti dell'ufficio: INAIL_ 53707432 - Data richiesta 10/04/2026 Scadenza validità 08/08/2026;
- che in considerazione della natura dell'affidamento e della comprovata affidabilità dell'impresa incaricata, non si ritiene necessario chiedere garanzia definitiva secondo quanto previsto dall'art 53 c.4 del D.Lgs 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

DATO INOLTRE ATTO:

- della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario;
- della adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nei lavori;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

- art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 165/2001;
- art. 107 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- art. 35 (Dirigenti) dello Statuto dell'Ente;

VISTI:

- lo Statuto Provinciale vigente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Decreto del Presidente n. 89 del 31-08-2023;
- il Decreto del Presidente n. **199/2025**, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali che prevedono, tra gli altri, l'attribuzione al sottoscritto, a far data dal 01 gennaio 2026, della direzione del Settore Lavori Pubblici;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici"
- la L. n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- la Deliberazione di Consiglio n. **40** del 17/12/2025 "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028. APPROVAZIONE DEFINITIVA, con cui è stato approvato il **DUP** e contestualmente il Piano Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. **41** del 17/12/2025 "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028. APPROVAZIONE DEFINITIVA;
- il Decreto Presidenziale n. **5** del 20/01/2026 APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE **P.E.G. 2026 - 2028**;
- il Decreto del Presidente n. **27** del **23/02/2026** con il quale è stato approvato il Piano integrato di Attività e Organizzazione (**P.I.A.O.**) per il triennio 2026/2028;
- la proposta di avvio del procedimento n. **21806** in data 16/07/2026 formulata dal Responsabile di Progetto;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e che rappresenta parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1 **di approvare** la lettera d'invito inviata sulla piattaforma Appalti & Contratti di "Maggioli contestualmente al numero di procedura G00679 per i LAVORI DI

INSTALLAZIONE DI N. 2 CLIMATIZZATORI PRESSO SCUOLA D'ISTRUZIONE SUPERIORE DENOMINATO "IPIA"GIUSEPPE MAGNI" DI BORGOSIESIA (VC);

- 2 **di adottare** il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023;
- 3 **di approvare** come modalità di scelta del contraente l'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- 4 **di affidare** i lavori di INSTALLAZIONE DI N.2 CLIMATIZZATORI PRESSO ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE IPIA "GIUSEPPE MAGNI" DI BORGOSIESIA (VC) all'operatore economico **ditta SORIENTE FRANCESCO** con sede a Vercelli (VC) in Via Cardano 1, partita Iva 02277780025 per un importo complessivo € **4.424,23** come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI. INSTALLAZIONE DI N. 2 CLIMATIZZATORI PRESSO SCUOLA D'ISTRUZIONE SUPERIORE DENOMINATO "IPIA"GIUSEPPE MAGNI" DI BORGOSIESIA (VC) - CIG: BC6924342B	
Descrizione voci di spesa	Importi
Importo dei lavori a misura a base di gara	€ 3.300,00
A dedurre ribasso 5,26 %	€ 173,58
Importo lavori al netto del ribasso	€ 3.126,42
Oneri per la sicurezza	€ 500,00
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 3.626,42
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. 22%	€ 797,81
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 797,81
<u>IMPORTO COMPLESSIVO</u>	<u>€ 4.424,23</u>

- 5 **di impegnare** l'importo complessivo di € **4.424,23** alla **Missione 04 – Programma 0402** al Cap. PEG 20001590 *Messa a norma di edifici scolastici*, del Bilancio Anno 2026;
- 6 **di dare atto** che il RUP **Responsabile Unico di Progetto** incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 649 del 07/05/2026 è l'Ing. Rachele Mantovani, Funzionario del Servizio Edilizia del Settore Lavori Pubblici

- 7 **di dare atto** che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL l'accertamento del programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa, di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti del bilancio e avviene a seguito del visto di copertura finanziaria apposto a cura del Responsabile dell'Area Finanziaria;
- 8 **di dare atto** che ai sensi ai sensi dell'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nel presente provvedimento e nella documentazione agli atti del settore;
- 9 **di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 10 **di attestare** che non sono emerse situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa vigente nei confronti dei soggetti che partecipano all'adozione del presente atto;
- 11 **di prendere atto** che, ai sensi dell'art. 41 "*Procedimento e fascicolo informatico*", del Codice Amministrazione Digitale (**CAD**), il presente provvedimento è raccolto nel fascicolo informatico elettronico di gestione documentale del settore LL.PP. Classificato 54 / 2025 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI. INSTALLAZIONE DI CONDIZIONATORI IN POMPA DI CALORE, ai fini dei successivi adempimenti amministrativi del caso;
- 12 **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- 13 **di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile dell'Area Finanziaria;
- 14 **di dare atto** che l'affidamento di cui sopra dovrà essere oggetto di pubblicazione sul web-site sezione "Amministrazione Trasparente" - Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, a cura del Dirigente del Settore;
- 15 **di esprimere** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..

AVVERTE

"Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Piemonte entro il termine perentorio di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo)."

L'INCARICATO DI E. Q.
SGUOTTI MARZIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)