



PROVINCIA DI
VERCELLI

CONSIGLIO PROVINCIALE

SEDUTA DEL 15/07/2026
STRAORDINARIA

Atto n. 26

Oggetto:AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PROVINCIALI BILANCIO PLURIENNALE 2026 - 2028 (ART. 58 D.L. 25/06/2008, N.112, CONV. CON L. N. 133 DEL 06/08/2008 E S.M.I.)

L'anno duemilaventisei addì quindici del mese di luglio presso la Provincia di Vercelli, Via San Cristoforo 3, 2° piano nella sala "Maffei", a seguito dell'avviso di convocazione in data 10 luglio 2026, prot. n. 21215, diramato ai sensi della vigente normativa, alle ore 17:40, si è riunito il Consiglio Provinciale in presenza, che è così composto:

GILARDINO DAVIDE, Presidente della Provincia

5 LIFREDI LUCA

1 ANDORNO PIER MAURO

6 MARCHETTI DIEGO

2 BECCARO MATTIA

7 MONTELLA ALESSANDRO

3 BERNARDI TATIANA

8 PAIROTTO MICHELE

4 FRAGAPANE ALBERTO

9 POLETTI GIANNA

Il Segretario attesta che sono presenti in aula, per il presente punto all'ordine del giorno:

GILARDINO DAVIDE, Presidente della

Provincia

1 ANDORNO PIER MAURO

4 PAIROTTO MICHELE

2 MARCHETTI DIEGO

5 POLETTI GIANNA

3 MONTELLA ALESSANDRO

Il Segretario attesta che si sono collegati in videoconferenza, per il presente punto all'ordine del giorno, presso le rispettive sedi i seguenti Consiglieri, che sono stati visivamente identificati dal Segretario Generale medesimo:

Dei sopracitati Consiglieri, all'appello, risultano assenti i Signori:

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente della Provincia, Davide Gilardino, dichiara aperta la seduta e chiama in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Fausto Pavia.

IL PRESIDENTE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 2261/2026 che si riporta qui di seguito:

“PREMESSO CHE:

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con la L. n. 133 del 06.08.2008 e successivamente modificato con D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito con la L. n. 214 del 22/12/2011, all'art. 58, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione” ... omissis ...;” e relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”;
- con decreto del Presidente n. 164 del 30/10/2025 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anni 2026-2028, contenente gli immobili non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e da dismettere;
- il Piano è inserito nel D.U.P. 2026-2028, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 40 del 17/12/2025;

- con i decreti del Presidente n. 26 del 23/02/2026 e n. 53 del 23/04/2026 è stato aggiornato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anni 2026-2028, contenente gli immobili non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e da dismettere;

- con le delibere n. 5 del 18/03/2026 e n. 14 del 29/04/2026 il Consiglio Provinciale ha preso atto dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026-2028, il quale è da considerarsi integrativo del D.U.P. 2026-2028;

DATO ATTO CHE:

- la Provincia di Vercelli è proprietaria dei terreni in Comune di Ghislarengo, censiti al Catasto Terreni al Fg. 13 – mapp. 25, 547, 550, 552 e 556, classificati come relitto stradale, rientranti nel patrimonio provinciale che non rivestono alcun interesse per la viabilità;

- per i suddetti terreni è stata richiesta la costituzione della servitù di condotta per la realizzazione del cavidotto interrato sulla proprietà provinciale;

VALUTATA, relativamente ai nuovi beni inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questa Provincia;

DATO INOLTRE ATTO CHE :

- si intende procedere alla costituzione della servitù di condotta per la realizzazione del cavidotto interrato sulla proprietà provinciale e che insiste sui terreni censiti al Catasto Terreni al Fg. 13 – mapp. 25, 547, 550, 552 e 556 del comune di Ghislarengo

- le risorse provenienti dalla costituzione della servitù saranno destinate agli utilizzi consentiti dalla normativa vigente;

ATTESO CHE con Decreto n. 99 del 07/07/2026 il Presidente ha approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni includendo tutte le particelle sopra descritte;

RITENUTO pertanto di procedere con l'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2026-2028";

VISTO l'allegato A) "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2026-2028", in cui sono stati individuati i beni immobili da alienare e valorizzare, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

ACQUISITI i prescritti pareri, favorevoli allegati alla presente delibera, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa, lo schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, aggiornato con i seguenti beni:

- terreni censiti al Catasto Terreni al Fg. 13 – mapp. 25, 547, 550, 552 e 556 del comune di Ghislarengo;

2. di dare atto che i suddetti beni non sono più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali e sono da dismettere come da allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. di dare atto che detto piano deve considerarsi integrativo del D.U.P. 2026-2028 approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 40 del 17/12/2025 e successivamente aggiornato con delibere del Consiglio Provinciale n. 5 del 18/03/2026 e n. 14 del 29/04/2026;

4. di consentire che l'attuazione del presente aggiornamento al piano possa esplicare efficacia gestionale nel corso del triennio 2026/2028;

5. di dare atto che l'inserimento dei beni nel prospetto allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO - VIGILANZA

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

Vercelli, 08/07/2026

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO-
VIGILANZA
F.TO (Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO -
VIGILANZA**

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.

Vercelli, 09/07/2026

IL DIRETTORE DEL SETTORE
AA.GG. ECONOMICO - FINANZIARIO-
VIGILANZA
F.TO (Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)"

Redattore: BRUSTIO DONATELLA
Funzionario:

A questo punto

IL PRESIDENTE

Udita la proposta di deliberazione sopra citata, corredata dai relativi pareri di legge;

Ritenuto opportuno di provvedere a riguardo;

Il Presidente Gilardino introduce il punto all'ordine del giorno riguardante l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni provinciali, che prevede l'inserimento di alcuni terreni situati nel Comune di Ghislarengo, richiesti per la costruzione di una cabina legata a un impianto fotovoltaico.

A questo punto, non registrando ulteriori interventi, il Presidente indice la votazione per l'approvazione del presente punto all'ordine del giorno.

La votazione resa in forma palese, per alzata di mano dà il seguente risultato:

Presenti: nr. 8

Astenuti: nr. 0

Votanti: nr. 8

Voti Favorevoli: nr. 8

Voti Contrari: nr. 0

per cui,

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visti:

- la proposta di deliberazione n. 2261/2026 avente per oggetto: “AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PROVINCIALI BILANCIO PLURIENNALE 2026 - 2028 (ART. 58 D.L. 25/06/2008, N.112, CONV. CON L. N. 133 DEL 06/08/2008 E S.M.I.)”;
- i pareri FAVOREVOLI di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- la relazione del collegio dei revisori dei conti n. 63 del 09.07.2026, giunta al protocollo generale di questo Ente il 10.07.2026, prot. n. 21168, che esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione n. 2263/2025 avente per oggetto: “AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PROVINCIALI BILANCIO PLURIENNALE 2026 - 2028 (ART. 58 D.L. 25/06/2008, N.112, CONV. CON L. N. 133 DEL 06/08/2008 E S.M.I.)”;
- l’esito della votazione, le cui risultanze risultano unanimemente accolte;

DELIBERA

di approvare la suestesa proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: “AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PROVINCIALI BILANCIO PLURIENNALE 2026 - 2028 (ART. 58 D.L. 25/06/2008, N.112, CONV. CON L. N. 133 DEL 06/08/2008 E S.M.I.)”

Indi su proposta del Presidente che evidenzia la necessità di conferire immediata eseguibilità

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

con successiva ed apposita votazione palese e a voti unanimi,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il suesteso provvedimento ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



PROVINCIA DI
VERCELLI

Il Segretario Generale
PAVIA FAUSTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente
GILARDINO DAVIDE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)