

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
SERVIZIO V.I.A.

Proposta N. 1418 / 2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 522 DEL 17/04/2026

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO AI SENSI DELL'ART. 27 BIS DEL D.LGS. 152/06 COMPENSIVO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA EX ART. 23-25 DEL D. LGS. 152/06, VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA E RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE UNICA EX ART. 12 D. LGS N. 387/2003 PER LA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "FATTORIA SOLARE DELL'OLMO" DELLA POTENZA DI 23,64 MWP NEL COMUNE DI BURONZO (VC) E OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNE DI BALOCCO, SAN GIACOMO VERCELLESE E VILLARBOIT (VC).
PROPONENTE: DITTA REN 191 SRL.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

In data 24.01.2024 (prot. di ricevimento nn. 2324), integrata con nota prot. 2933 del 30.01.2024, la Società REN 191 srl, con sede a Genova Salita di Santa Caterina n. 2/1 ha presentato istanza di Autorizzazione Unica ex. Art 12 D.Lgs. 387/2003 e Istanza di Valutazione di Impatto Ambientale comprensiva della Valutazione di Incidenza Livello I - Screening da coordinare nel procedimento autorizzativo unico - PAUR - ai sensi dell'art 27-bis del D.Lgs. 152/2006 per il progetto di realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico denominato "Fattoria Solare dell'Olmo" della potenza di 15,2 MWp da realizzarsi nel Comune di Buronzo (VC) e delle relative opere di connessione da realizzarsi anche nei Comune di Balocco, San Giacomo Vercellese e Villarboit (VC).

L'intervento proposto rientra nella tipologia progettuale n. B.2.b dell'Allegato B della L.R. n. 13/2023 *"impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 MW"*.

Il Proponente ha dichiarato che l'intervento ricade in aree idonee ai sensi dell'art. 20 comma 8 lett. C-ter del D. Lgs. 199/2021 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 47 c. 11 bis del DL 13/2023 (come modificato dalla L. n. 41/2023) si è avvalso della facoltà di presentare istanza di VIA, senza preventiva fase di screening, ricadendo pertanto nel procedimento unico di PAUR ai sensi dell'art. 27-bis del D. Lgs. 152/2006.

Il progetto, così come inizialmente presentato, consisteva nella realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico denominato “Fattoria Solare dell’Olmo”, ricadente nel Comune di Buronzo (VC) in località Cascina Olmazzo o Olmaggio e delle relative opere connesse che comprendono:

- l’ampliamento della Stazione Elettrica TERNA “Balocco” con la nuova sezione a 36 kV (già autorizzata nell’ambito di altro procedimento D.D. della Prov. di Vercelli n. 1100 del 22/12/2022), posta in adiacenza a 2 elettrodotti aerei della Rete di Trasmissione Nazionale, alla linea ferroviaria TAV e alla stazione di servizio dell’autostrada, da realizzarsi nel Comune di Villarboit (VC), ad una distanza in linea d’aria dall’impianto di circa 5 km;
- cavidotto in AT a 36 kV interrato lungo strade esistenti e lungo circa 10,5 km che attraversa i comuni di Buronzo, Balocco, San Giacomo Vercellese e Villarboit, tutti appartenenti alla Provincia di Vercelli.

Il campo fotovoltaico occupava una superficie complessiva di circa 15,6 ettari di superficie agricola posta ad est dell’abitato di Buronzo, in un’area che in passato è stata interessata dalla presenza di cave, in adiacenza alla pista di prova Stellantis di Balocco.

Il progetto comprendeva inoltre lo spostamento con interrimento di tratti di linee elettriche MT/BT esistenti (con smantellamento dei tratti aerei delle stesse) che prevede inoltre la sostituzione di un Posto di Trasformazione su Palo (PTP) ormai obsoleto con una nuova e più funzionale cabina di trasformazione MT/BT (pratica gestita con il distributore e interamente a carico di REN 191 S.r.l.).

Le aree oggetto del progetto iniziale erano censite al N.C.T. del Comune di Buronzo al foglio 10 mappale 28 e Foglio 16 mappali 116, 181 e 182 e le relative opere connesse, costituite da un cavidotto interrato di 10,5 km e della nuova sezione 220/36 kV della Stazione Elettrica RTN 220/150 kV, in comune di Villarboit all’interno del Foglio 11, particelle 132, 326, 327, 328, 329 e 330.

L’istanza, come previsto dall’art. 22 del D.Lgs. n. 152/2006, comprende lo Studio di Impatto Ambientale (SIA) – comprensivo del piano di monitoraggio dei potenziali impatti ambientali – la Sintesi non tecnica delle informazioni dello S.I.A., nonché il progetto definitivo dell’opera;

L’istanza comprende inoltre, come previsto dall’art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, l’elenco dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione e all’esercizio del progetto e il relativo soggetto coinvolto competente (allegato n. 1 all’istanza di PAUR). Il proponente ha individuato l’elenco delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all’esercizio del medesimo progetto nonché le Amministrazioni, Enti, Soggetti competenti ad esprimersi, che andranno a confluire nel PAUR e di seguito brevemente individuati:

Autorizzazione, Parere, Nulla Osta	Ente/Soggetto Interessato
Giudizio di Compatibilità Ambientale ai sensi dell’art.25 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. e della LR 13/2023 e s.m.i., e avvio del contestuale procedimento di Valutazione di Incidenza Livello I – Screening ai sensi dell’art.10 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., D.P.R. n.357/1997 e s.m.i. e L.R. n.19/2009 nell’ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale – PAUR ai sensi dell’Art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.	Provincia di Vercelli - Nucleo Centrale dell’Organo Tecnico - Servizio VIA
Autorizzazione Unica ai sensi dell’Art. 12 del D.Lgs. 387/2003	Provincia di Vercelli - Settore Ambiente e Territorio - Servizio Tutela e Valorizzazione delle Risorse Energetiche e Impianti Termici

Dichiarazione di Pubblica Utilità ed Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e asservimento di elettrodotto interrato inclusa la convenzione con ente pubblico	Provincia di Vercelli – Commissione Provinciale Espropri
Nulla Osta per la realizzazione di condutture di energia elettrica interrate BT e di cavi di comunicazione ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/03 Nulla Osta del Ministero per la realizzazione di condutture di energia elettrica interrate AT e di cavi di comunicazione ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/03	Ministero delle Imprese e del Made in Italy, Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica, di Radiodiffusione e Postali, Ex Divisione IV Ispettorato Territoriale Piemonte E Valle d'Aosta, Unità Organizzativa III – Reti e servizi di comunicazione elettronica
Autorizzazione idraulica, ai sensi del R.D. 523/1904 e s.m.i. e concessione per l'utilizzo di beni del demanio idrico, ai sensi del D.P.G.R. 06/12/2004 n. 14/R. Attraversamento TOC in subalveo Torrente Rovasenda	Regione Piemonte – Direzione opere pubbliche, difesa del suolo, protezione civile, trasporti e logistica Settore Tecnico regionale - Biella e Vercelli
Autorizzazione per attraversamenti, realizzazione passi carrai e/o interferenze (compreso il semplice passaggio con i mezzi di cantiere) con la viabilità provinciale / statale / comunale (si veda la documentazione di progetto in merito alle interferenze), ai sensi del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e s.m.i..	Provincia di Vercelli e Comuni interessati dalle opere che interferiscono con la viabilità pubblica
Permesso di costruire ex. DPR 380/2001 e s.m.i. (o titolo edilizio equipollente) Parere Compatibilità Urbanistica	Comune di Buronzo Comune di Balocco Comune di S.G. Vercellese Comune di Villarboit
Parere ente gestore aree naturali protette e siti RN 2000 nell'ambito della procedura di Valutazione di Incidenza – Livello I Screening	Regione Piemonte - Settore Biodiversità e Aree naturali (SIC - IT1120026) Ente di gestione delle Aree protette del Ticino e del Lago Maggiore (altri siti individuati)
Parere/Nulla Osta di competenza Sussistenza di procedimenti di tutela in itinere ai sensi del P.to 13.3 del DM 10/09/2010	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella Novara Verbania-Cusio-Ossola e Vercelli
Parere/Nulla Osta di competenza – attraversamento elettrico superiore su cavalcavia della linea ferroviaria AV Torino-Milano in Comune di Villarboit	RFI – Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Torino
Parere/Nulla Osta di competenza - attraversamento elettrico superiore su cavalcavia della tratta autostradale A4 Torino – Milano in Comune di Villarboit	S.A.T.A.P. S.p.A. Autostrade A4 Torino-Milano e A21 Torino-Piacenza
Benestare di rispondenza ai requisiti tecnici indicati nel Codice di rete al progetto degli impianti per la connessione	Terna S.p.A.
Parere di conformità alla normativa antincendio (Art. 3 del D.P.R. 1 Agosto 2011, n. 151 e s.m.i.)	Comando provinciale Vigile del Fuoco di Vercelli
Parere/Nulla Osta di competenza per interferenze con la navigazione aerea	Aeronautica Militare – Comando 1° Regione Aerea - Milano
Parere/Nulla Osta di competenza	Comando Militare Esercito Piemonte - Torino
Parere/Nulla Osta di competenza – Aspetti Sanità Pubblica	ASL Vercelli - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Ostacoli alla navigazione - Trasmissione Asseverazione non interferenza	ENAC
Parere/Nulla Osta di competenza – interferenze sottoservizi	S.I.I. S.p.A. – Servizio Idrico Integrato del Biellese e Vercellese
Parere/Nulla Osta di competenza	Snam Rete Gas – Distretto Nord - Occidentale
Parere/Nulla Osta di competenza	Ufficio delle Dogane di Vercelli
Parere/Nulla Osta di competenza	Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese-Vercellese

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- la Provincia di Vercelli risulta l'Amministrazione titolare della competenza in materia di PAUR in quanto il progetto rientra nella categoria progettuale di cui alla categoria n. 2.b dell'Allegato IV alla parte seconda del D.Lgs. 152/06 *"impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 MW"*;
- nel procedimento di PAUR, comprendente il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e l'acquisizione dei Titoli Abilitativi del Progetto in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli art. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241:
 - il Proponente, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., è la Società REN 191 srl, con sede a Genova Salita Santa Caterina n. 2/1;
 - l'istruttoria di PAUR è stata assegnata al Servizio Valutazione Impatto Ambientale della Provincia di Vercelli;
 - il Responsabile del Procedimento è l'arch. Veronica Platinetti - Dirigente del Settore Ambiente e Territorio;
 - il Responsabile ai sensi dell'art. 2 comma 9-bis della Legge n. 241/1990 (potere sostitutivo) è il dott. Fausto Pavia - Segretario della Provincia di Vercelli;
 - in base a quanto disposto dall'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il procedimento è finalizzato all'espressione di Valutazione e Giudizio di Compatibilità Ambientale, di cui alla L.R. n. 13/2023 e D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. comprensivo di istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 12 D Lgs 387/2003 e Valutazione di Incidenza Livello I – Screening;
- l'Organo Tecnico Provinciale, istituito dalla Provincia di Vercelli ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 40/98, ha condotto tutta l'attività istruttoria avvalendosi del supporto tecnico scientifico dell'ARPA.

DATO ATTO CHE il procedimento si è svolto come di seguito brevemente riassunto:

Fase di Completezza della documentazione ambientale e del progetto definitivo

Come previsto al comma 3 dell'art. 27-bis del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i., *"l'Autorità Competente, le amministrazioni e gli enti coinvolti verificano la completezza della documentazione entro trenta giorni dalla pubblicazione della documentazione, assegnando al Proponente un termine perentorio non superiore a trenta giorni per le eventuali integrazioni"*, pertanto in data 05.02.2024 con nota prot. n. 3618 il Dirigente del Settore Ambiente della Provincia di Vercelli ha avviato la fase per la verifica della completezza documentale, e sono pervenuti i seguenti pareri:

- Nota VV.F. prot. n. 4122 del 08/02/2024
- Nota Settore Tecnico Piemonte Nord prot. n. 4322 del 09.02.2024
- Nota Aeronautica Militare prot. n. 6629 del 29.02.2024
- Nota Consorzio Baraggia prot. n. 7586 del 07.03.2024

Con nota prot. n. 7701 del 08.03.2024 la Provincia di Vercelli ha richiesto integrazioni documentali a seguito della verifica di completezza documentale di cui all'art. 27 bis commi 2 - 3 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.. Con la stessa nota sono state inoltre richieste integrazioni da parte dei Servizi della Provincia di Vercelli e dei soggetti competenti coinvolti;

In data 15.03.2024, con nota prot. n. 8640 il Proponente ha depositato le integrazioni richieste.

Fase di avvio del PAUR e indizione Conferenza dei Servizi Istruttoria

Con nota prot. n. 10608 del 03.04.2024 l'Amministrazione provinciale ha avviato la fase di consultazione pubblica attraverso la pubblicazione dal giorno 08.04.2024 sull'albo pretorio della Provincia di Vercelli e dei Comuni di Buronzo, Balocco, San Giacomo Verc.se e Villarboit dell'avviso pubblico redatto dal proponente ai sensi dell'art. 24 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; tale forma di pubblicità tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241.

Dalla data di pubblicazione dell'avviso – 8 aprile 2024 - per la durata di 30 giorni, il pubblico interessato ha potuto prendere visione del progetto e della relativa documentazione e presentare le proprie osservazioni all'amministrazione.

Con nota n. 10758 del 04.04.2024 si è comunicato a tutte le amministrazioni ed enti potenzialmente interessati, e comunque competenti ad esprimersi sulla realizzazione e sull'esercizio del progetto, l'avvio del procedimento relativo alla valutazione tecnica dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i, volto al rilascio del Provvedimento di PAUR comprensivo delle autorizzazioni e assensi comunque denominati ricompresi all'interno del PAUR.

A tal fine la Provincia ha indetto la Conferenza dei Servizi istruttoria da svolgersi in data 23.05.2024 per lo svolgimento della fase di valutazione tecnica del progetto e finalizzata all'eventuale richiesta di integrazioni come espressamente disciplinato dal comma 5 art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. che stabilisce *“l'autorità competente può chiedere al proponente eventuali integrazioni, anche concernenti i titoli abilitativi compresi nel provvedimento autorizzatorio unico, come indicate dagli enti e amministrazioni competenti al loro rilascio, assegnando un termine non superiore a trenta giorni”*.

Con nota prot. n. 13270 del 02.05.2024 è stata convocata una riunione dell'Organo Tecnico della Provincia per il 16.05.2024.

In data 23.05.2024 si è svolta la Conferenza dei Servizi Istruttoria, in forma simultanea ed in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L. 241/90, nell'ambito della quale la Provincia di Vercelli e gli Enti coinvolti hanno avanzato, nei pareri pervenuti, richiesta di informazioni e approfondimenti documentali.

La Conferenza dei Servizi Istruttoria si è conclusa con la sospensione del procedimento per richiesta di chiarimenti ed integrazioni come emerso durante la riunione. Con nota n. 17529 del 12.06.2024 è stato trasmesso il verbale della Conferenza dei Servizi e allegati pareri pervenuti.

La Società ha richiesto con nota prot. n.19373 del 01.07.2024 la proroga della sospensione per 180 giorni, accolta con nota prov. n. 19665 del 03.07.2024.

La Società proponente, in data 18.12.2024 (prot. di ricevimento n. 35532), ha provveduto a depositare le integrazioni e revisioni progettuali in risposta alle richieste emerse in sede di Conferenza dei Servizi Istruttoria del 23 maggio 2024.

Nel trasmettere le integrazioni, il proponente ha precisato che a seguito delle richieste formulate dagli Enti ha provveduto ad una sostanziale revisione progettuale volta a riconvertire il progetto da

fotovoltaico tradizionale ad agrivoltaico, con modifica del layout di impianto e conseguente incremento della potenza installata a fronte di una maggiore estensione delle aree occupate dal progetto. Questa modifica è stata introdotta in risposta ai suggerimenti degli Enti durante la prima riunione di Conferenza dei Servizi, tenuto conto dell'elevato interesse agronomico dei terreni e al fine di preservare e incrementare la valenza ecosistemica dell'area.

Riavvio della Conferenza dei Servizi istruttoria

Il progetto, così come revisionato, consiste nella realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica, alimentato da fonte rinnovabile di tipo "agrivoltaico", di potenza nominale pari a 23,0 MW, denominato "Fattoria Solare dell'Olmo", che occuperà un'area di circa 26,1 ettari da realizzarsi ad est del Comune di Buronzo (VC) sui seguenti Fogli e Mappali: Fg. 10, mapp. 28; 31; 32; 35; 62; 67; 68; 69; 70; 63 e 20, Fg. 16 mapp. 116; 181 e 182 e Fg. 11 mapp. 14 e 8. Il sito è costituito da un'area di circa 41 ettari, con caratteristiche di suolo ad uso agricolo, con una porzione di circa 15,5 ettari, occupati da una ex cava bonificata. L'area confina a sud, con la pista di prova Stellantis, sita nel Comune di Balocco (VC), a ovest, con l'abitato del Comune di Buronzo (VC). Gli interventi previsti comprendono le opere di connessione alla rete di distribuzione elettrica, mediante un cavidotto interrato a 36 KV, lungo circa 10,5 Km, che attraversa anche i Comuni di Balocco (VC), San Giacomo Vercellese (VC), Villarboit (VC). E' altresì previsto l'ampliamento a 36 kV della Stazione Elettrica TERNA "Balocco" nel Comune di Villarboit (VC), da inserirsi in entrata sulla linea 220 kV "Turbigo-Biella Est.

Valutata la sostanziale revisione del progetto, l'Amministrazione Provinciale, in qualità di Autorità Competente, ha disposto, in deroga rispetto alle procedure dell'art. 27bis, la riapertura della fase di conferenza istruttoria ai sensi di quanto stabilito dall'art. 27 bis comma 5, con conseguente riavvio della fase di consultazione pubblica.

Con nota n. 3564 del 03.02.2025 è stata comunicata la riapertura del procedimento per la valutazione tecnica e contestualmente è stata riavviata la fase di consultazione pubblica attraverso la pubblicazione sull'albo pretorio della Provincia di Vercelli e dei Comuni di Buronzo, Balocco, San Giacomo Vercellese e Villarboit dell'avviso pubblico redatto dal proponente ai sensi dell'art. 24 comma 2 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..

Dalla data di pubblicazione dell'avviso – 30 gennaio 2025 - per la durata di 30 giorni, il pubblico interessato ha potuto prendere visione del progetto e della relativa documentazione e presentare le proprie osservazioni all'amministrazione, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Al fine di valutare la revisione progettuale, per il giorno 13.03.2025 è stata convocata la seconda riunione di Conferenza dei Servizi Istruttoria, nell'ambito della quale la Provincia di Vercelli e gli Enti coinvolti hanno avanzato, nei pareri pervenuti, richiesta di informazioni e approfondimenti documentali.

Con nota n. 11653 del 08.04.2025 è stato trasmesso il verbale della Conferenza dei Servizi e i pareri pervenuti, comunicando la sospensione del procedimento in attesa della trasmissione delle integrazioni richieste.

La Ditta proponente, in data del 25.07.2025, (prot. di ricevimento n. 22619) e in data 13.08.2025 (prot. di ricevimento n. 24195), ha provveduto a depositare le integrazioni e revisioni progettuali in risposta alle richieste emerse in sede di Conferenza dei Servizi Istruttoria di Marzo 2025.

Fase della Conferenza dei Servizi decisoria

Con nota n. 24353 del 18.08.2025 è stata comunicata la riapertura del procedimento per la valutazione tecnica e contestualmente è stata riavviata la fase di consultazione pubblica attraverso la pubblicazione sull'albo pretorio della Provincia di Vercelli e dei Comuni di Buronzo, Balocco, San Giacomo Verc.se e Villarboit dell'avviso pubblico redatto dal proponente ai sensi dell'art. 24 comma 2 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..

Dalla data di pubblicazione dell'avviso – 25 agosto 2025 - per la durata di 15 giorni, il pubblico interessato ha potuto prendere visione del progetto e della relativa documentazione e presentare le proprie osservazioni all'amministrazione, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Con la stessa nota prot. n. 24353 del 18.08.2025 è stata convocata per il giorno 22.09.2025 la prima Conferenza dei Servizi decisoria, conclusasi con la richiesta della Ditta di sospendere il procedimento per fornire ulteriori integrazioni, come emerge dal verbale della CdS trasmesso con nota prot. n. 29022 del 02.10.2025 e allegati pervenuti .

La Ditta proponente, in data 03.11.2025 (nota prot. di ricevimento n. 32040), ha provveduto a depositare ulteriori chiarimenti in risposta alle richieste emerse in sede di Conferenza dei Servizi decisoria.

Con nota protocollo n. 36794 del 19.12.2025 la Provincia di Vercelli ha comunicato la riapertura del procedimento di PAUR e ha indetto la seconda e conclusiva seduta di Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990, per il giorno 22.01.2026.

La seconda seduta di Conferenza dei Servizi decisoria si è conclusa ritenendo che il progetto potesse essere ritenuto compatibile con il Piano Programmatico Progettuale e Ambientale e pertanto è stato stabilito che potesse essere espresso giudizio positivo di compatibilità ambientale subordinato all'attuazione del quadro di condizioni ambientali.

Il verbale della conferenza completo dei pareri pervenuti è stato trasmesso con nota. n. 5158 del 19.02.2026.

PRESO ATTO INOLTRE CHE

in occasione delle riunioni della Conferenza dei Servizi del 23.05.2024, 13.03.2025, 22.09.2025 e del 22.01.2026 i soggetti coinvolti hanno espresso i pareri e contributi di cui al seguente elenco:

Prima Riunione di Conferenza Istruttoria del 23.05.2024:

- Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Vercelli prot. n. 11149 del 09.04.2024;
- SNAM Rete gas - nota n. SANT-120/24-BUF del 13.03.2024 prot. n. 11202 del 09.04.2024;
- ENAC - nota n. ENAC-PROT-08/04/2024-48815-A prot. n. 11952 del 17.04.2024;
- Regione Piemonte Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali - prot. prov. n. 13865 del 08.05.2024;
- Aeronautica Militare - prot. prov. n. 14297 del 13.05.2024;
- Regione Settore Tecnico BI-VC - prot. n. 14606 del 15.05.2024;
- Regione Settore Usi civici - prot. n. 14983 del 20.05.2024;
- Regione Settore Urbanistica - prot. n. 15421 del 23.05.2024;
- Parco Ticino e Lago Maggiore - prot. n. 15419 del 23.05.2024;

- RFI - Rete Ferroviaria Italiana - prot. n. 15481 del 24.05.2024;
- Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese - prot. n. 16419 del 03.06.2024;
- Ministero delle Imprese e del Made in Italy - prot. n. 16304 del 31.05.2024;
- Contributo Tecnico ARPA PIEMONTE Vercelli - prot. n. 16202 del 30.05.2024;

Seconda Riunione di Conferenza Istruttoria del 13.03.2025:

- ARPA prot n.8369 del 13.03.2025;
- Provincia di Vercelli – Servizio Viabilità. Nota pervenuta in data 11.03.2025;
- Regione Piemonte Settore tecnico Biella-Vercelli prot n.8059 del 11.03.2025;
- SATAP comunicazione pervenuta dai documenti di dicembre 2024;
- Aeronautica militare prot n. 5630 del 19.02.2024;
- Regione Piemonte Settore Difesa del suolo prot n. 4895 del 13.02.2025;
- Regione Piemonte Settore tecnico Piemonte Nord prot n. 7083 del 04.03.2025;
- Regione Piemonte Settore Urbanistica Piemonte Orientale prot n. 5960 del 21.02.2025;
- Comune di Buronzo prot n. 8716 del 17.03.2025;
- Consorzio Bonifica Baraggia prot. n. 9764 del 26.03.2025;

Prima Riunione di Conferenza decisoria del 22.09.2025:

- Aeronautica Militare Comando Prima Regione Aerea di Milano, prot. n. 25731 del 02.09.2025;
- Consorzio di irrigazione della Baraggia Biellese e Vercellese prot. n. 26758 del 11.09.2025;
- TERNA prot. n. 26776 del 11.09.2025;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vercelli prot. n. 27400 del 18.09.2025;
- Comune di Buronzo, prot. n. 27775 del 22.09.2025;
- SATAP al prot. n. 27806 del 22.09.2025;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Piemonte prot. n. 27812 del 22.09.2025;
- Ufficio delle Dogane e dei Monopoli di Vercelli prot. n. 27844 del 22.09.2025;
- Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche - Settore tecnico regionale Biella-Vercelli, prot. n. 27868 del 22.09.2025;
- ARPA - contributo tecnico prot. n. 28386 del 25.09.2025;
- Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Orientale prot. n. 28309 del 25.09.2025;
- TERNA prot. n. 28573 del 29.09.2025 pervenuto dopo la riunione di Conferenza dei Servizi;
- EGAP - Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore. Parere di VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale) positivo contenente prescrizioni, pervenuto al prot. n. 29996 del 13.10.2025, pervenuto dopo la riunione di Conferenza dei Servizi;
- ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, prot. n. 28552 del 29.09.2025, pervenuto dopo la riunione di Conferenza dei Servizi;

Seconda e ultima Riunione di Conferenza decisoria del 22.01.2026:

- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2026 del Comune di Buronzo (prot. n. 819 del 14.01.2026);
- Verbale DGC n. 42 del Comune di Buronzo (prot. n. 35398 del 05.12.2025) su opere di compensazione;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 1/2026 del Comune di San Giacomo Vercellese (prot. n. 1037 del 16.01.2026);
- Contributo tecnico scientifico di ARPA (prot. n. 1638 del 21.01.2026);
- S.I.I. Sistema Idrico Integrato (prot. n. 37288 e prot. n. 37324 del 30.12.2025).

DATO ATTO CHE,

- relativamente all'informazione ed alla partecipazione dei soggetti interessati e del pubblico, lo Studio di Impatto Ambientale (SIA) e gli elaborati progettuali sono stati continuativamente pubblicati al fine della libera consultazione da parte dei soggetti interessati, sul sito web dell'autorità competente Provincia di Vercelli, a partire dal 8 aprile 2024;
- Non sono state presentate osservazioni scritte da parte del pubblico

RICHIAMATA l'istanza di PAUR (del 24.01.2025 prot. n. 2324) e, quali allegati ad essa, l'elenco dei soggetti coinvolti e l'elenco delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto, e **DATO ATTO**:

- dell'elenco degli elaborati progettuali allegato all'istanza di PAUR;
- dei titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio del progetto ed acquisiti nell'espressione dei pareri e contributi;
- dei contributi e pareri pervenuti dai soggetti coinvolti che ne conferma la validità quale assenso necessario alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto;
- che viene acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti che regolarmente coinvolti nell'istruttoria non hanno partecipato alla Conferenza dei Servizi o pur partecipandovi non hanno espresso la propria posizione;

ACQUISITI agli atti del procedimento ai fini del rilascio del provvedimento finale di PAUR:

- la Relazione istruttoria dell'Organo Tecnico di VIA e i Verbali delle sedute CdS contenenti la sintesi dell'istruttoria esperita e la proposta, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., di adozione del provvedimento conclusivo del procedimento in conformità con le risultanze conclusive della Conferenza dei Servizi decisoria tenutasi in data 22.01.2026;
- l'esito positivo dello screening di Valutazione di Incidenza (prot. n. 13865 del 08.05.2024), senza necessità di procedere a Valutazione di Incidenza Appropriata, da parte del Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali della Regione Piemonte;
- l'esito positivo di VINCA con prescrizioni da parte del EGAP - Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore (prot. n. 29996 del 13.10.2025);
- gli elaborati di progetto così come da ultimo rivisti in esito alle prescrizioni imposte durante l'ultima riunione di CdS decisoria del 22.09.2025 (Elaborato 00_REN191 Elenco Elaborati_R4 trasmesso con prot. n. 32040 del 03.11.2025).

PRESO ATTO e RICHIAMATE le risultanze della seduta conclusiva di Conferenza dei Servizi del 22.01.2026, in cui è stato stabilito che *“sulla base di quanto emerso e discusso nel corso delle riunioni di conferenza e tenuto conto della complessiva istruttoria effettuata dall'Organo Tecnico con il supporto tecnico-scientifico di ARPA, nonché delle note e pareri acquisiti agli atti istruttori, hanno ritenuto all'unanimità che il Progetto denominato “Fattoria Solare dell'Olmo” della Società REN 191 srl, con sede a Genova Salita Santa Caterina n. 2/1, potesse essere ritenuto compatibile sul Piano Programmatico, Progettuale e Ambientale,*

- *sulla scorta della piena attuazione di tutte le cautele e misure di mitigazione indicati nella documentazione progettuale e tecnico-ambientale complessivamente presentata;*
- *nel rispetto del quadro di condizioni ambientali e indicazioni, emergenti dai pareri acquisiti nell'ambito dell'istruttoria espletata, relative le fasi ante-operam / progettazione esecutiva - cantiere - post operam / esercizio;*

e pertanto è stato stabilito che potesse essere espresso giudizio positivo di compatibilità ambientale subordinato all'attuazione del quadro di condizioni ambientali.”

Nella riunione conclusiva del 22.01.2026 pertanto la Conferenza di Servizi, acquisito il Giudizio positivo di compatibilità ambientale,

- ha espresso parere favorevole con prescrizioni al rilascio dell'Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 387/2003;
- ha ritenuto che potesse essere rilasciato il Provvedimento Autorizzatorio Unico di cui all'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi per il progetto proposto comprensivo di:
 - Valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 e smi di competenza della Provincia di Vercelli, Servizio VIA;
 - Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs. n. 387/2003 art. 12 comprendente i titoli abilitativi (autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto) acquisiti durante lo svolgimento dei lavori della Conferenza dei Servizi e elencati di seguito;
- ha dato atto, ai sensi dell'art. 27bis comma 7bis del D.Lgs. 152/06 della lista delle autorizzazioni che devono essere acquisite da parte del Proponente prima dell'avvio dei lavori, elencato di seguito;
- ha dato atto che l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003 costituisce carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza e vincolo preordinato all'esproprio.

RICHIAMATI quindi i titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio del progetto, acquisiti e ancora da acquisire seguenti.

Elenco dei titoli abilitativi acquisiti:

1. Valutazione di Incidenza Livello I – Screening ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., D.P.R. n.357/1997 e s.m.i. e L.R. n.19/2009 SIC IT 1120026 “Stazioni di Isoetes Malinverniana” - Regione Piemonte Settore Sviluppo sostenibile, biodiversità e aree naturali, parere acquisito al prot. Prov. n. 13865 del 08.05.2024 che comunica che lo screening di Valutazione del progetto risulta positivo;
2. Valutazione di Incidenza Appropriata – Livello II giudizio positivo di incidenza dell'Ente di Gestione delle Aree protette del Ticino e Lago Maggiore con prescrizioni - Valutazione positiva con quadro prescrizioni - acquisito al prot. n. 29996 del 13/10/2025;
3. Autorizzazione idraulica, ai sensi del R.D. 523/1904 e s.m.i. e concessione per l'utilizzo di beni del demanio idrico, ai sensi del D.P.G.R. 06/12/2004 n. 14/R. Attraversamento TOC in subalveo Torrente Rovasenda, acquisito con DD 456/A1820C/2025 del 10/03/2025 della Regione Piemonte Settore Tecnico Regionale Biella Vercelli (annullata e sostituita dalla D.D. n. 1766 del 11.09.2025);
4. Nulla Osta idraulici e bozze dei disciplinari di concessione demaniali per attraversamenti di corsi d'acqua con il cavidotto di connessione dell'impianto agrivoltaico alla RTN da parte della Regione Piemonte, Direzione OO.PP., Sett. Tecnico BI - VC. Nota pervenuta al prot. n. 27868 del 22.09.2025, di trasmissione delle Determinazioni Dirigenziali n. 1764-1765 e 1766 del 11.09.2025;
5. Nulla osta per attraversamenti, realizzazione passi carrai e/o interferenze (compreso il semplice passaggio con i mezzi di cantiere) con la viabilità provinciale / statale / comunale, ai sensi del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 16/12/1992 n. 495 e s.m.i. (Codice della Strada) favorevole con prescrizioni da parte del Settore Viabilità della Provincia di Vercelli (allegato dal Verbale della CdS del 13.3.2025 trasmesso con prot n. 11653 del 8.4.2025), del Comune di Buronzo (prot. n. 8716 del 17.03.2025) (autorizzazione da acquisire per la manomissione del suolo pubblico);

6. Parere Compatibilità Urbanistica - Comune di Buronzo acquisito in sede di CdS, perfezionato a valle del ricevimento del Verbale e pervenuto al prot. Prov. n. 9800 del 30.03.2026;
7. Parere Compatibilità Urbanistica - Comune di Villarboit già agli atti con nota prot. prov. n. 28345 del 25.09.2025 nell'ambito del procedimento di autorizzazione unica ai sensi del D. Lgs 387/2003 per la costruzione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico denominato "Fattoria Solare Roggia dei risi" di potenza nominale di 11,603 MW, ubicato in Comune di Arborio e relative opere connesse, tra cui figura l'ampliamento con la sezione a 36 kV della SE Terna in Comune di Villarboit, opera comune al Progetto della Società REN 191 srl e rilasciato alla Società REN 195 srl;
8. Autorizzazione Paesaggistica semplificata per staffaggio cavidotto su ponti che attraversano corsi d'acqua vincolati pervenuto dal Comune di Buronzo al prot. Prov. n. 819 del 14.01.2026
9. Autorizzazione Paesaggistica semplificata per staffaggio cavidotto su ponti che attraversano corsi d'acqua vincolati pervenuta dal Comune di San Giacomo al prot. prov. n. 1037 del 16.01.2026;
10. Parere/Nulla osta di Sussistenza di procedimenti di tutela in itinere ai sensi del P.to 13.3 del DM 10.9.2010 trasmesso da SABAP con nota prot. n. 27812 del 22.09.2025, in cui si esprime parere negativo per quanto attiene la tutela paesaggistica, con condizioni per ridurre l'impatto sul paesaggio e per la tutela archeologica;
11. Parere/Nulla Osta di competenza per l'attraversamento elettrico superiore su cavalcavia della linea ferroviaria AV Torino-Milano in Comune di Villarboit parere di massima non ostativo da parte di RFI pervenuto al prot. Prov. n. 15481 del 24.05.2024
12. Parere/Nulla Osta di competenza per l'attraversamento elettrico superiore su cavalcavia della tratta autostradale A4 Torino – Milano in Comune di Villarboit nulla osta da parte di SATAP pervenuto al prot. Prov. n. 27806 del 22.09.2025
13. Parere/Nulla Osta di competenza per interferenze con la navigazione aerea acquisito parere favorevole Aeronautica al prot. Prov. n. 14297 del 13.05.2025
14. Parere/Nulla Osta di competenza ENAC acquisito al prot. Prov. n. 11952 del 17.04.2024
15. Parere/Nulla Osta di competenza. del S.I.I. S.p.A. – Servizio Idrico Integrato del Biellese e Vercellese favorevole con prescrizioni - pervenuto al prot. Prov. n. 37324 del 30.12.2025
16. Parere/Nulla Osta di competenza. Snam Rete Gas – Distretto Nord - Occidentale, favorevole con prescrizioni acquisito al prot. Prov. n. 11202 del 09.04.2024
17. Parere/Nulla Osta di competenza. Ufficio delle Dogane di Vercelli, favorevole con prescrizioni acquisito al prot. Prov. n. 27844 del 22.09.2025
18. Parere/Nulla Osta di competenza. Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese-Vercellese, favorevole con prescrizioni - pervenuto al prot. Prov. n. 26758 del 11.09.2025
19. Benestare TERNA di rispondenza ai requisiti tecnici indicati nel Codice di rete al progetto degli impianti per la connessione acquisito al prot. Prov. n. 26776 del 11.09.2026
20. Nulla Osta per la realizzazione di condutture di energia elettrica interrate AT/BT e di cavi di comunicazione ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 259/03 favorevole con prescrizioni da parte del MIMIT, acquisito direttamente dalla Società e allegato nella documentazione relativa alle integrazioni 1° CdS al doc. n. 105-1_REN 191 Nulla Osta MIMIT AT e n. 105-2_REN 191 Nulla Osta MIMIT BT) e successiva nota MIMIT per la CdS del 23.5.2024, acquisita al prot. Prov. n. 16304 in data 31.05.2024
21. Parere/Nulla Osta di competenza del Comando Militare Esercito Piemonte - Torino: non sono stati espressi pareri, varrà dunque il silenzio assenso
22. Parere/Nulla Osta di competenza. ASL Vercelli - Servizio Igiene e Sanità Pubblica: non sono stati espressi pareri, varrà dunque il silenzio assenso

23. il Comando VVF Vercelli si è espresso con un parere di nulla osta pervenuto al prot. Prov. n. 27400 del 17.09.2025, nel quale viene resa vincolante l'acquisizione del parere favorevole dell'Esame progetto ai fini dell'efficacia del provvedimento finale e per l'avvio dei lavori;
24. Parere/Nulla Osta di competenza della Regione Piemonte Settore Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni e Referendum, Espropri – usi civici, acquisito al prot. Prov. n. 14983 del 20.05.2024 nel quale si esprime positivamente con prescrizioni dovute agli usi civici presenti nell'areale del progetto - pervenuto al prot. prov. n.14983 del 20.05.2024.
25. Parere/Nulla Osta di competenza. Regione Piemonte Settore Difesa del Suolo, nel quale si esprime sottolineando la non competenza nel progetto. Il parere è stato acquisito al prot. Prov. n. 4895 del 13.02.2025
26. Parere/Nulla Osta di competenza della Regione Piemonte Settore Urbanistica Piemonte Orientale, nel quale osserva la non necessità di espressione. Il parere è stato acquisito al prot. Prov. n. 5960 del 21.02.2025
27. Parere/Nulla Osta di competenza della Regione Piemonte Settore Agricoltura non necessario

Elenco dei titoli abilitativi ancora da acquisire da parte del proponente prima dell'avvio lavori:

1. Autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico da parte del Settore Viabilità provinciale della Provincia di Vercelli nonché da parte degli altri gestori ove necessario;
2. Autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico da parte del Consorzio Strade Vicinali del Comune di Buronzo nonché da parte degli altri gestori ove necessario;
3. Approvazione esame progetto antincendio per le attività soggette al controllo di cui al DPR 151/2011 da parte del Comando provinciale VVF di Vercelli;
4. Autorizzazione ai sensi del D.P.R. 753/1980 per interferenza con la rete ferroviaria da parte di RFI Rete Ferroviaria Italiana;
5. Apposito decreto di asservimento ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i, ovvero il rilascio di apposita concessione amministrativa da parte del Comune di Villarboit (VC) a favore della società proponente, ai sensi dell'art. 6 comma 3 lettera a) della l.r. 29/2009 e nelle modalità di cui al Titolo III Capo IV del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R per l'area individuata al N.C.T. del Comune di Villarboit (VC) Fg. 1 mappale n. 2, gravata da uso civico;
6. atto di concessione di occupazione tramite sottoscrizione di convenzione con SATAP;
7. sottoscrizione con il Consorzio di Bonifica della Baraggia Biellese e Vercellese del disciplinare di concessione onerosa;

DATO ATTO che:

- nell'ambito della prima seduta della Conferenza dei Servizi decisoria, è stato acquisito il parere negativo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, prot. n. 27812 del 22.09.2025, limitatamente ai profili di tutela paesaggistica, nel quale sono state puntualmente individuate le modifiche progettuali e le misure di mitigazione ritenute necessarie ai fini del superamento delle criticità rilevate;
- che i contenuti sostanziali del predetto parere sono stati esaminati in sede di Conferenza dei Servizi conclusiva e recepiti dall'Amministrazione procedente e dalla Conferenza medesima quali condizioni ambientali vincolanti, da sviluppare e recepire in sede di progettazione esecutiva e da ottemperare nei tempi e con le modalità stabilite nel presente provvedimento, costituendo pertanto elementi conformativi e cogenti dell'intervento autorizzato;

DATO ATTO, infine, che non sono pervenute ulteriori espressioni dissenzienti da parte delle amministrazioni e dei soggetti competenti coinvolti nel procedimento.

CONSIDERATO che, a norma del comma 7 dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i., entro 90 giorni dalla data della prima riunione della Conferenza di Servizi "Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni, ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto di conferenza".

CONSIDERATO che con riferimento all'elenco dei titoli abilitativi da acquisire presentato dal Proponente in allegato all'istanza di PAUR, dopo l'unanime pronuncia sulla compatibilità ambientale dell'opera (in alcuni casi con prescrizioni e condizioni) i provvedimenti autorizzativi/concessori, i pareri, i nulla osta ed altri titoli equipollenti, indicati nella ricognizione operata dalla Conferenza di Servizi come necessari alla realizzazione e gestione delle opere descritte nel progetto, sono stati tutti rilasciati o acquisiti, tranne quanto sopra elencato.

VISTO:

- le valutazioni e proposte di prescrizioni tecniche/condizioni ambientali manifestate nel corso delle riunioni della Conferenza di Servizi e nelle note trasmesse all'uopo dai soggetti intervenuti e/o non intervenuti alle riunioni, in ordine al progetto, delle quali si fa ampio cenno nei verbali relativi;
- che nella riunione conclusiva della Conferenza di Servizi del 22.01.2026 è stato espresso il giudizio positivo di compatibilità ambientale, subordinatamente all'ottemperanza delle condizioni ambientali riportate nell'**Allegato n. 1** (allegato alla presente DD e facente parte integrante e sostanziale), sono stati acquisiti i titoli abilitativi ed è stato definito l'elenco dei titoli da conseguire separatamente e successivamente ai sensi del comma 7-bis dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., come in precedenza riportato;
- che sussistono, pertanto, le condizioni per il rilascio del parere favorevole unico, ai sensi dell'articolo 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- che è stata stabilita la durata del giudizio di compatibilità ambientale in **5 anni** dalla sua avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio telematico della Provincia di Vercelli per **l'avvio dei lavori**, fermo restando che l'efficacia temporale dei rispettivi titoli abilitativi acquisiti è quella definita nei singoli provvedimenti secondo le specifiche norme di settore;
- che le condizioni e le misure supplementari relative ai titoli abilitativi necessari all'avvio dell'attività ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. n. 387/2003, acquisiti nell'ambito del procedimento di PAUR in oggetto, sono rinnovate e riesaminate, controllate e sanzionate con le modalità previste dalle relative disposizioni di settore da parte di ciascuno dei Soggetti titolari al rilascio degli stessi;
- che i titoli abilitativi da conseguire successivamente e direttamente dalle Autorità preposte al relativo rilascio, ai sensi del comma 7-bis dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e indicati nel presente provvedimento, dovranno essere acquisiti dal Proponente prima dell'avvio dei lavori. Dell'ottenimento dei singoli atti deve esserne data comunicazione alla Provincia di Vercelli.

DATO, inoltre, ATTO che il Servizio VIA della Provincia, tenuto conto dei risultati delle consultazioni svolte e della documentazione presentata dal Proponente, ha predisposto gli allegati alla presente DD composto da:

1. le condizioni ambientali del Giudizio di compatibilità ambientale oggetto di verifica di ottemperanza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
2. il provvedimento n. 514 del 15.04.2026 di autorizzazione unica ai sensi del d. lgs. n. 387/2003 art. 12, ora sostituito dal D. Lgs 190/2024 art. 9, nell'ambito del PAUR ex. art 27-bis del D. Lgs. 152/2006 per la realizzazione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico denominato "Fattoria solare dell'Olmo" della potenza di 23,64 MWp da realizzarsi nel Comune di Buronzo (VC) e delle relative opere di connessione da realizzarsi anche nei Comuni di Balocco, San Giacomo Vercellese e Villarboit (VC).

RITENUTO possibile concludere il procedimento in oggetto, in esito a quanto sopra premesso, avendo verificato la sussistenza di tutti i requisiti necessari e visto che non sono emersi elementi ostativi per il rilascio del provvedimento di PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in capo alla REN 191 srl, con sede a Genova Salita Santa Caterina n. 2/1, relativamente al "Progetto per l'impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica, alimentato da fonte rinnovabile solare, di potenza nominale prevista pari a 23,64 MW, denominato "Fattoria Solare Dell'Olmo" da situarsi in comune di Buronzo (VC), località Cascina Olmaccio e delle relative opere di connessione ubicate nei comuni di Buronzo, Balocco, San Giacomo Vercellese e Villarboit";

RILEVATO che

- la Società ha assolto al pagamento dell'imposta di bollo, prevista dall'art. 4, co.1 quater del D.P.R. n. 642/1972 s.m.i. in misura forfetaria, con l'acquisto di una marca da bollo da Euro 16,00 n. identificato seriale 01250488416639 del 29.09.2025 per cui la Ditta ha dichiarato con nota prot. n. 9750 del 03.03.2026 in autocertificazione che non sarà utilizzata per nessun altro adempimento (art. 3 del DM 10/11/2011).
- che le verifiche di regolarità della Società nonché il possesso dei requisiti soggettivi sono già state effettuate con esito positivo dall'Amministrazione ai fini del rilascio della D.D. n. 514 del 15.04.2026;

CONSIDERATO :

- che il Presidente della Provincia con Decreto del 25/11/2016, visto l'art.22 comma 2 dello Statuto Provinciale e visto l'art.107 comma 3 lettera i) del TUEL, ha conferito delega al Dirigente dell'Area Territorio, in ordine all'espressione del parere di compatibilità ambientale per le fasi di Verifica di VIA, di Specificazione dei contenuti del S.I.A. e di Valutazione e Giudizio di Compatibilità Ambientale, di cui alla L.R. n.13/2023 e s.m.i.;
- che dell'adozione del presente atto è stata fornita preventiva informazione al Presidente della Provincia;
- che il funzionario con incarico di elevata qualificazione del Servizio VIA del Settore Ambiente e Territorio della Provincia ha perfezionato l'iter istruttorio e che il quadro delle condizioni ambientali è stato elaborato dall'Organo Tecnico di VIA Provinciale con il supporto del Dipartimento Arpa e dei Settori/Servizi provinciali Energia, Viabilità, Pianificazione Territoriale.

ATTESO che il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio in qualità di responsabile del procedimento in questione e in riferimento all'istruttoria effettuata, dichiara che è avvenuta nel rispetto della disciplina posta a regolamentare la materia.

VISTI

- la Direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014 concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

- il Regolamento per il funzionamento dell'organo tecnico provinciale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Provincia di Vercelli;
- il D. Lgs. n. 152/2006 Parte II e s.m.i.;
- la Legge Regionale 13/2023 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 28-1226 del 23/03/2015
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- l'art. 12 del D. Lgs 387/2003, ora sostituito dall'art. 9 del D. Lgs 190/2024;

DETERMINA

1. di **prendere atto** degli esiti della Conferenza di Servizi Decisoria convocata in seduta conclusiva in data 22.01.2026;
2. di **esprimere**, conseguentemente, ai sensi degli artt. 25 e 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. in combinato disposto con la L.R. n. 13/2023, il **giudizio positivo di compatibilità ambientale**, con specifico riguardo alla categoria progettuale cat B.2.b All. IV Parte II del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.: *"Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 MW"* relativamente al *"Progetto per l'impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica, alimentato da fonte rinnovabile solare, di potenza nominale prevista pari a 23,64 MW, denominato "Fattoria Solare Dell'Olmo" da situarsi in comune di Buronzo (VC), località Cascina Olmaccio e delle relative opere di connessione ubicate nei comuni di Buronzo, Balocco, San Giacomo Vercellese e Villarboit"* ai fini del rilascio dell'autorizzazione Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03 dalla Società REN 191 srl per le motivazioni riportate in premessa e subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali riportate nell'**Allegato 1** (allegato alla presente D.D. facenti parte integrante e sostanziale), vincolanti per la predisposizione ante operam, post operam e monitoraggi;
3. di **prender atto**, relativamente alla Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi del DPR 357/97 e della LR 19/2009, del giudizio positivo di incidenza dell'Ente di Gestione delle Aree protette del Ticino e Lago Maggiore con prescrizioni - Valutazione positiva con quadro prescrizioni - acquisito al prot. n. 29996 del 13/10/2025 i cui contenuti vengono integralmente richiamati quale parte integrante del presente atto e riportati nell'**Allegato A 1.1** del presente provvedimento;
4. di **adottare** il Provvedimento Autorizzatorio Unico ex art. 27 bis della Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che comprende il provvedimento di VIA, sulla base del quale sono stati rilasciati i titoli abilitativi necessari per la realizzazione e l'esercizio del *"Progetto per l'impianto di produzione di energia elettrica fotovoltaica, alimentato da fonte rinnovabile solare, di potenza nominale prevista pari a 23,64 MW, denominato "Fattoria Solare Dell'Olmo" da situarsi in comune di Buronzo (VC), località Cascina Olmaccio e delle relative opere di connessione ubicate nei comuni di Buronzo, Balocco, San Giacomo Vercellese e Villarboit"* dalla Società REN 191 srl;
5. di **prendere atto** dei titoli abilitativi acquisiti in sede di Conferenza di Servizi Decisoria nella riunione del 22.09.2025 con prosecuzione del 22.01.2026 e **conseguentemente di autorizzare** la Società REN 191 srl sulla base dei titoli abilitativi indicati in premessa e

ricompresi nel presente Provvedimento Autorizzatorio Unico, ai sensi dell'articolo 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., elencati nel presente atto, vincolanti per la predisposizione del progetto esecutivo e per la fase di realizzazione e gestione delle opere, e a condizione che vengano acquisiti gli ulteriori titoli abilitativi puntualmente indicati in premessa;

6. che i titoli abilitativi da conseguire successivamente e direttamente dalle Autorità preposte al relativo rilascio, ai sensi del comma 7-bis dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e indicati nel presente atto, dovranno essere acquisiti dal Proponente nel rispetto del programma temporale indicato in premessa;
7. il Proponente è in ogni caso tenuto a trasmettere ai predetti Soggetti, titolari degli ulteriori titoli abilitativi acquisiti e sostituiti dal Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di cui alla presente Determinazione, tutte le comunicazioni e gli elaborati atti a consentire, agli stessi, il controllo e la vigilanza del rispetto delle condizioni ivi contenute;
8. di **dare atto**, ai sensi dell'art. 27 bis comma 7-ter D. Lgs. n. 152/06, che il titolo di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03 attribuisce carattere di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza, costituisce variante agli strumenti urbanistici e vincolo preordinato all'esproprio;
9. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il presente provvedimento ha un'efficacia temporale stabilita in **cinque anni** dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio telematico della Provincia di Vercelli per l'**avvio dei lavori**. Decorsa l'efficacia temporale sopra indicata senza che il progetto sia stato realizzato, il procedimento di VIA deve essere reiterato, fatta salva la concessione, su istanza del Proponente, di specifica proroga da parte dell'Autorità Competente. Una volta avviati i lavori, il provvedimento di VIA avrà validità fino a dismissione dell'impianto;
10. che, ai fini della verifica del rispetto delle condizioni ambientali ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., il Proponente, nel rispetto dei tempi e delle modalità contenute nelle Condizioni Ambientali (**Allegato 1** al presente atto e facente parte integrante e sostanziale), **è tenuto a presentare la documentazione per la verifica di ottemperanza** all'Autorità Competente contenente gli elementi necessari per espletarla. Nel caso in cui gli Enti preposti verifichino la mancata ottemperanza a prescrizioni del presente provvedimento, dovranno inviare una comunicazione all'Autorità Competente – Provincia di Vercelli, che procederà come previsto dall'art. 28 e 29 del Dlgs 152/06 in termini di diffida e sanzioni;
11. che i titoli abilitativi da conseguire successivamente e direttamente dalle Autorità preposte al relativo rilascio, ai sensi del comma 7-bis dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e indicati nel presente atto, dovranno essere acquisiti dal Proponente nel rispetto del programma temporale indicato in premessa;
12. il Proponente è in ogni caso tenuto a trasmettere ai predetti Soggetti, titolari degli ulteriori titoli abilitativi acquisiti e sostituiti dal Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di cui alla presente Determinazione, tutte le comunicazioni e gli elaborati atti a consentire, agli stessi, il controllo e la vigilanza del rispetto delle condizioni ivi contenute;

DETERMINA CONSEGUENTEMENTE

13. **di dare atto** che il Provvedimento Autorizzatorio Unico ex art. 27 bis della Parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. comprende i seguenti titoli abilitativi assunti dalla Provincia di Vercelli e necessari alla realizzazione e alla gestione del progetto, che sono parte integrante e sostanziale della presente:
- **Allegato 1:** contenente il giudizio di compatibilità ambientale ex artt. 23 e 25 del D.Lgs. n. 152/06, condizioni ambientali e la Valutazione di Incidenza ambientale;
 - **Allegato 2:** contenente la Determina Dirigenziale n. 514 del 15.04.2026 della Provincia di Vercelli - Servizio Energia, relativa all'autorizzazione ex art. 12 del D. Lgs. 387/03 con relativi allegati;
14. **che** i titoli abilitativi compresi nel Provvedimento Autorizzatorio Unico sono assunti in conformità delle disposizioni del provvedimento di VIA e delle relative condizioni ambientali e che le valutazioni e le prescrizioni degli atti compresi nel Provvedimento Autorizzatorio Unico sono vincolanti al fine della realizzazione e gestione del progetto e dovranno quindi essere obbligatoriamente ottemperate da parte del proponente;
15. **che** l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, è quella definita nei rispettivi provvedimenti secondo le specifiche norme di settore e decorre dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio telematico della Provincia di Vercelli;
16. **che** le condizioni e le misure supplementari relative ai titoli abilitativi necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto presentato dalla Società REN 191 srl, acquisiti nell'ambito del procedimento di PAUR in oggetto, sono rinnovate e riesaminate, controllate e sanzionate con le modalità previste dalle relative disposizioni di settore da parte di ciascuno dei Soggetti titolari al rilascio degli stessi;

DISPONE

- **di dare atto** che il presente provvedimento concerne esclusivamente la compatibilità ambientale degli interventi in progetto e le autorizzazioni alla realizzazione ed esercizio collegate, non si riferisce agli aspetti connessi con la funzionalità delle opere, all'esecuzione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse, né all'adozione di eventuali provvedimenti tecnici relativi a garantire la sicurezza e la pubblica e privata incolumità, sia in fase di realizzazione che di esercizio delle opere in quanto disposizioni di esclusiva competenza del progettista, del direttore dei lavori, del collaudatore delle opere stesse e del soggetto gestore dell'impianto;
- **di procedere** ai sensi dell'art. 25 c. 5 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. alla pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio telematico della Provincia di Vercelli, per 15 giorni, all'indirizzo <https://servizi.provincia.vercelli.it/albopretorio> e sul sito web del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Vercelli per anni 5 all'indirizzo: <https://www.provincia.vercelli.it/it/page/valutazione-impatto-ambientale>;
- **di trasmettere** il presente provvedimento alla Società Proponente il progetto e di darne comunicazione a tutti gli Enti e Soggetti coinvolti nel procedimento;

- di **trasmettere** il presente provvedimento conclusivo del procedimento di VIA alla Regione Piemonte - Ufficio di Deposito Progetti, nonché depositarla presso l'Ufficio di Deposito Progetti della Provincia di Vercelli.
- di **dare inoltre atto** che il presente provvedimento:
 - è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
 - con riferimento al procedimento in oggetto non sono emerse situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse di qualsiasi natura sia di diritto che di fatto;
 - è regolare sotto il profilo tecnico amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis- comma 1 del D.Lgs 267/2000 (TUEL);
 - verrà pubblicato secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 33/2013, nonché sulla base delle prescrizioni di cui al "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza della Provincia di Vercelli".

Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, diventa esecutivo dalla data della sua adozione ai sensi del punto 14 dell'art. 24 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con DGP n. 813 del 13/03/2008 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso al T.A.R. del Piemonte entro il termine di 60 giorni, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrenti in base alle modalità di cui all'art. 41 comma 2 del D.Lgs. n. 104 del 2/7/2010.

Redattore: VIAZZO ELENA

Funzionario/Incaricato di E. Q.: CASALE NADIA

IL DIRIGENTE
PLATINETTI VERONICA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)