

**CAPITOLATO SPECIALE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL
PFTE PER L'ALLESTIMENTO DI UN CENTRO RECUPERO ANIMALI SELVATICI
ALL'INTERNO DELL'AREA BOSCATA DI PROPRIETÀ AGATOS S.P.A. E
DEFINIZIONE DELLA TIPOLOGIA, TINTEGGIATURA E CROMIE DEGLI ESTERNI
DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX SCUOLA", SISTEMAZIONE DELL'AREA
PERTINENZIALE ESTERNA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO BORGO DI LERI
CAVOUR IN COMUNE DI TRINO (VC)**

CIG Z903DD4C8E

PREMESSO CHE

la Provincia di Vercelli, ha tra i suoi obiettivi istituzionali il coordinamento e il monitoraggio delle politiche, dei piani e dei programmi, anche in accordo con la programmazione dei finanziamenti comunitari e statali, destinati alla promozione della tutela, della valorizzazione e del recupero dell'ambiente naturale inclusi gli interventi per l'educazione ambientale a favore dello sviluppo sostenibile in materia ambientale (Cod. Missione 09.02) nonché la tutela della diversità biologica e del patrimonio faunistico per la salvaguardia, il mantenimento dell'equilibrio biologico e ambientale del territorio con attività di approfondimento e di informazione al pubblico sulla realtà faunistica e naturalistica (Cod. Missione 16 - Programma 1602).

Considerato inoltre che tra gli obiettivi previsti nelle "linee programmatiche di mandato 2022-2026" rientra la ricerca di fondi per l'attuazione delle politiche provinciali per il completamento delle azioni di valorizzazione e sviluppo oggetto di specifici accordi di pianificazione territoriale.

Nell'ambito del processo di Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, con Determina Dirigenziale n. 687 del 01/10/2021 alla Società AGATOS Green Power Trino srl, per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico, è stato definito di richiedere quale compensazione, derivante dai dettami normativi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), di redigere un progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour e di attuare interventi di implementazione della rete ecologica provinciale.

E' stato pertanto redatto un progetto complesso denominato "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" che come definito dalla norma di PTCP ha previsto il coinvolgimento dei Comuni e degli Enti, dei diversi attori istituzionali, sociali ed economici interessati.

Con decreto del Presidente n. 51 del 25/8/2022, è stato approvato l'accordo di pianificazione tra la Provincia di Vercelli, Comune di Trino, la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli, Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Piemontese relativo ad un primo "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del Borgo di Leri Cavour" in accordo con la Green Power Trino srl (di seguito AGATOS).

La Società AGATOS si è fatta carico di redigere, ai sensi dell'art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) gli elaborati del "Progetto di recupero parziale e rifunzionalizzazione del borgo di Leri Cavour" tra i quali rientra Elaborato 2: "MasterPlan opere di compensazione e mitigazione" che tiene in considerazione la prospettiva di rilancio e di sviluppo rurale sostenibile del territorio, cogliendo equilibri e coerenze tra le dimensioni economiche, sociali e ambientali e restituendo valore e benessere al territorio.

Nell'ambito del MasterPlan sopramenzionato si propongono interventi di riqualificazione paesaggistica, storica e artistica del Borgo di Leri Cavour nonché il potenziamento del capitale naturale mediante l'implementazione della rete ecologica di dettaglio all'interno dell'area delimitata dal "Progetto reti ecologiche - Area pilota per lo studio e l'applicazione di una strategia di attuazione a livello locale" prevista dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e mappata nell'ambito del Progetto Bos.Cor (PSR 204-2020/OP 16.8.1) che coinvolge n.7 Comuni e che collega, tra l'altro, il Borgo al Bosco delle Sorti della Partecipanza di Trino. Per alcuni tratti i corridoi ecologici delimitano i tracciati della via francigena la cui realizzazione potenzierà anche la rete fruitiva ciclabile ed escursionistica;

Nel MasterPlan citato è compreso, tra l'altro, il Progetto relativo alla valutazione di fattibilità per l'implementazione di un Centro Recupero Animali Selvatici (CRAS) ai sensi dell'art. 19 della L.R.19 giugno 2018, n. 5 "Tutela della fauna e gestione faunistico-venatoria" da collocarsi nell'edificio dell'ex scuola del Borgo e nelle aree esterne limitrofe.

Sul territorio della provincia di Vercelli non è disponibile un CRAS e per tale esigenza è di interesse degli Enti territoriali coinvolti in progetto, solo dietro copertura di adeguate risorse finanziarie, avviare un CRAS presso la Grangia del Borgo di Leri e aree limitrofe.

Ritenuto opportuno presentare, in qualità di Capofila, nell'ambito del Bando Next Generation WE Seconda edizione – competenze, strategie, sviluppo delle Pubbliche Amministrazioni della Fondazione Compagnia di San Paolo, una proposta di Progetto a titolo "*Dalla Grangia del Borgo di Leri al Bosco delle Sorti di Trino: progetto di sviluppo territoriale sostenibile e rigenerazione del patrimonio storico, paesaggistico e ambientale*", che ha l'obiettivo di recupero, valorizzazione e gestione di aree ad oggi inutilizzate presso il Borgo delle Grange di Leri e aree limitrofe dismesse, la realizzazione di corridoi ecologici tra il Borgo e il Bosco di Trino, la creazione di un CRAS mediante il recupero funzionale di un edificio storico (ex scuola) nonché attività di formazione, di concerto con Comune di Trino, ASL e AGATOS;

Il Progetto è stato firmato dal legale rappresentante dell'Ente e caricato sul sistema ROL come da procedura indicata in data 29.12.2022.

Vista la notifica della Fondazione in data 02.03.2023 con la quale è stato comunicato l'esito positivo della fase di valutazione, Pratica numero 2022.2805 e che il contributo è destinato alla copertura delle spese riconducibili all'affidamento da parte dell'Ente beneficiario di uno o più incarichi di consulenza esterna per l'implementazione delle azioni progettuali comprensive per almeno il 10% del budget all'individuazione di professionalità esperte in progettazione partecipata, fino alla concorrenza di € 80.000,00.

Con Decreto del Presidente della Provincia di Vercelli n. 37 del 03.04.2023 è stato approvato il Progetto "*Dalla Grangia del Borgo di Leri al Bosco delle Sorti di Trino: progetto di sviluppo territoriale sostenibile e rigenerazione del patrimonio storico, paesaggistico e ambientale*" individuando quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Veronica Platinetti.

In attuazione di quanto comunicato dalla Fondazione, le relative relazioni dovranno essere restituite alla Compagnia tramite ROL, in concomitanza della candidatura all'opportunità di finanziamento individuata (PNRR e/o i programmi europei, nazionali e regionali) e comunque non oltre il **28 febbraio 2024** e dovrà essere evidenziato nel bilancio consuntivo annuale con la dizione "Contributo della Compagnia di San Paolo".

Tra le azioni di progetto rientra l'allestimento dell'area boscata di proprietà AGATOS S.p.A in Comune di Trino destinato alla detenzione temporanea e la successiva eventuale liberazione in natura degli individui riabilitati.

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Progetto “*Dalla Grangia del Borgo di Leri Cavour al Bosco delle Sorti di Trino: progetto di sviluppo territoriale sostenibile e rigenerazione del patrimonio storico, paesaggistico e ambientale*” – Pratica n. 2022.2805 – ID Rol 117197, finanziato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo. Realizzazione di un “Centro di Recupero Animali Selvatici” di seguito Centro, in riferimento alle “Linee guida relative al recupero della fauna selvatica ai sensi della legge 157/92 e della Legge regionale n. 70/96” sostituita dalla L.R. n.5/2018.

Il servizio dovrà occuparsi in sintesi:

1. Allestimento dell’area boscata di proprietà AGATOS S.p.A in Comune di Trino destinata alla detenzione temporanea e la successiva eventuale liberazione in natura degli individui riabilitati.
2. Valorizzazione architettonica dei paramenti esterni dell’edificio denominato “ex scuola” all’interno del complesso del Borgo di Leri Cavour curandone la tipologia, tinteggiatura e cromie, sistemazione dell’area pertinenziale esterna su autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbania/Cusio e Vercelli.

1.1) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dovrà essere eseguito secondo quanto stabilito dall’art. 41 del D.lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, con i contenuti previsti dall’allegato I.7 dello stesso D.Lgs 36/2023.

1. Il progetto dovrà essere adeguato agli standard, alle finalità e all’operatività prevista dalle Linee guida sopra richiamate e attenersi alle indicazioni del Centro Fauna Selvatica “Il Pettiroso” di Modena e in accordo con quanto verrà definito dal tavolo tecnico composto da soggetti pubblici e privati tra cui il Comune di Trino, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti, Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbania/Cusio e Vercelli, ASL VC, ASL AL, Ordine dei Medici Veterinari e la Provincia di Vercelli.

Il Progetto inoltre dovrà definire in modo compiuto le caratteristiche strutturali, le tecniche, le tecnologie di intervento, i materiali riguardanti le singole parti destinate alle strutture atte alla cura e alla riabilitazione della fauna selvatica ed eventualmente alla detenzione degli esemplari per i quali non sia possibile prevedere il loro reinserimento in natura, quali gabbie per la stabulazione, box, voliere, recinti, etc;

2. dovrà occuparsi della progettazione architettonica dei paramenti esterni dell’edificio denominato “ex scuola” e della sistemazione delle pertinenze esterne, situata all’interno del complesso del Borgo di Leri Cavour e nello specifico studiare la tipologia, tinteggiatura e cromie degli esterni su autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbania/Cusio e Vercelli.

In entrambi i progetti si dovrà stimare il costo di esecuzione dell’opera in base al prezzario regionale e prescrivere le modalità esecutive delle operazioni tecniche.

1.2) LOCALIZZAZIONE

Area boscata di proprietà AGATOS S.p.A e Ex Scuola del Borgo di Leri Cavour in Comune di Trino (VC)

1.3) MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE

Nella redazione del PFTE si dovrà avere particolare riguardo:

- utilizzo di tecniche e materiali, elementi e componenti a basso impatto ambientale;
- valutazione dei costi complessivi del ciclo di vita, inclusivi di quelli di “fine vita”;
- ispezionabilità e manutenibilità dell’opera, anche avvalendosi eventualmente dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all’articolo 43 del codice;
- adozione dei migliori indirizzi per i processi e le modalità di trasporto e stoccaggio delle merci, beni strumentali e personale, funzionali alle fasi di avvio, costruzione e manutenzione dell’opera, privilegiando modelli, processi e organizzazioni certificati.

Il professionista è tenuto ad elaborare i documenti prescritti (dall’allegato I.7. del Codice), e quindi il PFTE sarà composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale, relazione tecnica e relazione di sostenibilità dell’opera;
- computo estimativo dell’opera con il calcolo sommario delle opere;
- quadro economico dell’opera;
- cronoprogramma preliminare;
- piano di sicurezza e coordinamento del PFTE;
- elaborati grafici di rilievo;
- elaborati grafici di progetto nelle scale adeguate;

Nello svolgimento delle attività progettuali l’incaricato dovrà coordinarsi costantemente con il Centro Fauna Selvatica “Il Pettiroso” di Modena e con il Responsabile Unico del Procedimento per gli aspetti paesaggistici e relativi adempimenti progettuali/pareri, riferendo sull’andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.

Dovranno essere recepite tutte le eventuali prescrizioni impartite dagli organi tecnici di controllo, Enti tutori, nonché le modificazioni eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante, prima dell’approvazione del progetto, senza perciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

ART. 2 – IMPORTO A BASE DI GARA

L’importo a base di gara dell’appalto in oggetto ammonta a **€ 15.500 (oneri e IVA esclusi), soggetti a ribasso.**

ART. 3– TEMPI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il Servizio di cui all’articolo 1 dovrà essere realizzato entro il **27 febbraio 2023.**

ART. 4 – PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo dovuto sarà liquidato alla ditta aggiudicataria entro il termine di 30 (trenta) giorni lavorativi dalla data di ricezione della relativa fattura elettronica che dovrà essere trasmessa attraverso il Sistema di Interscambio

L'Amministrazione effettuerà il pagamento, dopo aver accertato l'esito positivo del controllo della documentazione attestante il versamento dei contributi assicurativi e previdenziali (DURC).

La fattura, pena l'inammissibilità, dovrà riportare nell'oggetto la dicitura: Progetto "Dalla Grangia del Borgo di Leri Cavour al Bosco delle Sorti di Trino: progetto di sviluppo territoriale sostenibile e rigenerazione del patrimonio storico, paesaggistico e ambientale" – Pratica n. 2022.2805 – ID Rol 117197, finanziato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo - **CUP D55B23000090007 e CIG Z903DD4C8E**

ART. 5 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il contratto ove l'Amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso, tra le parti la competenza del Foro di Vercelli con rinuncia di qualsiasi altro.

ART. 6- TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Tutti i movimenti finanziari generati dall'affidamento del servizio di che trattasi devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale che deve riportare il CIG fornito dalla stazione appaltante secondo le disposizioni recate dall'art.3 della L. n.136 del 13.08.2010. La ditta aggiudicataria, pertanto, durante la durata del contratto, deve avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto. Il mancato rispetto di tali obblighi è sanzionato con la risoluzione del contratto per inadempimento.

ART. 7 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia a quanto disposto dalle norme vigenti in materia.

ART. 8 - STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Vercelli, via San Cristoforo, n. 3 - 13100 Vercelli

PEC: presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

**Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Veronica Platinetti)**