



PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N. 68/2026

Oggetto: **ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI CON UTILIZZO DI RISORSE VINCOLATE DA ALIENAZIONI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE**

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 28 (ventotto) luglio alle ore 10,00 si è riunito in videoconferenza il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 in data 17 dicembre 2024, per il triennio 2024/2027, nelle persone dei Signori:

Cristiano BAUCE' - dottore commercialista – Presidente,

Luca Carlo Giacomo VEZIAGA - dottore commercialista – Componente,

Carlo VICARIOLI - dottore commercialista – Componente.

Il Collegio dei Revisori, ha esaminato la proposta di variazione n. 2454/2026, avente ad oggetto: "*Estinzione anticipata di mutuo cassa depositi e prestiti con utilizzo di risorse vincolate da alienazioni di patrimonio immobiliare disponibile*", da sottoporre a ratifica da parte del Consiglio Provinciale nella prossima adunanza.

VISTE

- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 40 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Delibera di Consiglio Provinciale n. 41 del 17/12/2025 di approvazione del Bilancio pluriennale di Previsione 2026-2028;

Richiamato il Decreto n. 5 del 20/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 ed il Decreto del presidente n. 27 del 23/02/2026 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di attività ed organizzazione (P.I.A.O.);

Rilevato che con Delibera di Consiglio Provinciale n.12 del 29/04/2026 è stato approvato il Rendiconto della Gestione finanziaria ed economico patrimoniale per l'esercizio 2025;

Considerato che in data 09/02/2026 la Provincia, per Euro 430.000,00, ha venduto all'Università del Piemonte Orientale "A. Avogadro" (UPO), in esecuzione della delibera di Consiglio n. 17 del 29/07/2025, una porzione di immobile denominato "Palazzo Tartara", già inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2025-2027 della Provincia, approvato, unitamente al DUP, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 36 del 27/11/2024;

Tenuto conto che, ai sensi del comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto 2013, n. 98, il 10% dei proventi derivanti dalla vendita del patrimonio immobiliare disponibile dell'ente deve essere destinato prioritariamente all'estinzione anticipata dei prestiti;

Atteso che con la Delibera di Consiglio Provinciale n. 13 del 29/04/2026 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – (Quinta Variazione) è stato previsto il capitolo 40000300 denominato *Estinzione anticipata di mutui passivi - Quota capitale*;

Considerato che:

- l'estinzione anticipata di mutui è un'operazione virtuosa ai fini del contenimento del debito ed il perseguimento del pareggio di bilancio;
- il rimborso anticipato di mutui consente all'Ente di ridurre l'indebitamento e l'incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamento sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;

Preso atto che con l'operazione di estinzione anticipata l'Ente consegue un risparmio annuo di spesa pari ad euro 4,466,18 (quota capitale e interessi) per gli esercizi 2027 e successivi sino alla scadenza del prestito (31 dicembre 2037) per un valore complessivo di Euro 49.127,98, come da confronto tra il Piano di ammortamento (PDA) attuale e quello post riduzione parziale allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che al momento le spese di indennizzo sono pari a zero, considerando che il valore esatto verrà calcolato da CDP, secondo i tassi vigenti, il terzo venerdì antecedente la data prescelta per il rimborso;

VISTI

- l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;
- i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

il Collegio dei Revisori

esprime **parere favorevole** in merito alla proposta di variazione n. 2454/2026, avente ad oggetto: "*Estinzione anticipata di mutuo cassa depositi e prestiti con utilizzo di risorse vincolate da alienazioni di patrimonio immobiliare disponibile*", da sottoporre a ratifica da parte del Consiglio Provinciale nella prossima adunanza.

Il Collegio dei Revisori

Cristiano BAUCE'

Luca VEZIAGA

Carlo VICARIOLI

