



PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI N. 71/2026

Oggetto: **ALIENAZIONE A PRIVATO DI TERRENO DI PROPRIETA' PROVINCIALE CENSITO AL FG. 87 DEL COMUNE DI VARALLO**

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 28 (ventotto) luglio alle ore 10,00 si è riunito in videoconferenza il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 42 in data 17 dicembre 2024, per il triennio 2024/2027, nelle persone dei Signori:

Cristiano BAUCE' - dottore commercialista – Presidente,

Luca Carlo Giacomo VEZIAGA - dottore commercialista – Componente,

Carlo VICARIOLI - dottore commercialista – Componente.

Il Collegio dei Revisori, ha esaminato la proposta di variazione n. 2444/2026, avente ad oggetto: "*Alienazione a privato di terreno di proprietà provinciale censito al fg. 87 del Comune di Varallo*", da sottoporre a ratifica da parte del Consiglio Provinciale nella prossima adunanza.

PREMESSO CHE

- il D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con la L. n. 133 del 06.08.2008 e successivamente modificato con D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito con la L. n. 214 del 22/12/2011, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individui sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione" ... omissis ...;" e relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali

del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”;

- con decreto del Presidente n. 164 del 30/10/2025 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anni 2026-2028, contenente gli immobili non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e da dismettere;

Il Piano è inserito nel D.U.P. 2026-2028, approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 40 del 17/12/2025;

PRESO ATTO CHE con nota prot. 1205 del 19/01/2026 è pervenuta da un privato la manifestazione di interesse all'acquisto del terreno lungo la S.P. 299 censito al fg 87 del Comune di Varallo;

VISTI

- l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;
- i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Tutto ciò premesso

il Collegio dei Revisori

esprime **parere favorevole** in merito alla proposta di variazione n. n. 2444/2026, avente ad oggetto: “*Alienazione a privato di terreno di proprietà provinciale censito al fg. 87 del Comune di Varallo*”, da sottoporre a ratifica da parte del Consiglio Provinciale nella prossima adunanza.

Il Collegio dei Revisori

Cristiano BAUCE'

Luca VEZLAGA

Carlo VICARIOLI

