



PROVINCIA DI
VERCELLI

Settore Ambiente e Territorio
Ufficio Europa

LAVORI INERENTI IL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DI SOSTA LE
TERRE D'ACQUA CUP: D61B2400061500

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Il direttore dei lavori:


ARCH. MONICA CASAMASSIMA
F. Pigino, 20 – Palazzo Vercellese (VC)
monica.casamassima@gmail.com

monica.casamassima@archiworldpec.it

Relazione sul conto finale

PROGETTO ESECUTIVO: è stato redatto dall'Arch. Monica CASAMASSIMA ed è stato approvato per un importo complessivo di €.74.996,00 così ripartito:

A) Importo lavori

a1) Lavori a base d'asta intervento	Euro	58.641,03
a2) Oneri per la sicurezza	Euro	1.923,42

Sommano	Euro	60.564,45

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1) IVA 10% sui lavori	Euro	6056,45
b2) Spese tecniche (progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	Euro	4.500,00
b3) INARCASSA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	Euro	180,00
b4) Incentivo ex art.92 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.	Euro	1.172,82
b5) allacci e oneri	Euro	990,00
b6) Lavori in economia	Euro	1.532,28

Sommano	Euro	14.431,55

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	Euro	74.996,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI :

L'intervento si inserisce nella volontà dell'Amministrazione Provinciale di realizzare il progetto di un'area di sosta , riqualificando parte dell'area di proprietà sita in Via Papa Giovanni Paolo II, oggetto di una completa riqualificazione

ASSUNTORE DEI LAVORI : I lavori vennero affidati alla Ditta

- **F.Ili Deandreis di Deandreis Diego e Deandrea Fausto e C. snc** con sede legale in Palazzolo V.se in via Circonvallazione n.9

- **Arturo Moroni & F.Ili S.n.c.**, con sede in Via Calatafimi n. 7 - 13100 Vercelli

- **WINDSL S.r.l.**, con sede in Corso Matteotti n. 11 - 13100 Vercelli

- **INAREA SRLS**, con sede in Via Teodoro Valfrè, 11 – Roma

CAUZIONE : l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria.

IMPORTO CONTRATTUALE : l'importo contrattuale a seguito di ribasso d'asta del 0,1% risulta di €.35,00 i.v.a.10% esclusa.

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE: il nuovo quadro economico risulta essere così ripartito:

C) Importo lavori

a1) Lavori a base d'asta intervento	Euro	58.606,03
a2) Oneri per la sicurezza	Euro	1.923,42

Sommano	Euro	60.529,45

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b1) IVA 10% sui lavori	Euro	6052,94
b2) Spese tecniche (progettazione, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)	Euro	4.500,00
b3) INARCASSA 4% ed IVA 22% su spese tecniche	Euro	180,00
b4) Incentivo ex art.92 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.	Euro	1.172,82
b5) allacci e oneri	Euro	990,00
b6) Lavori in economia	Euro	1.570,79

Sommano	Euro	14.466,55

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	Euro	74.996,00

CONSEGNA DEI LAVORI : i lavori vennero consegnati con verbale in data 08/06/2026

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE : per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 03.09.2022.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI : i lavori vennero sospesi e ripresi 2 volte per cui la nuova scadenza per la fine dei lavori è il 24/07/2026

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 27/08/2026 come fu accertato con certificato in pari data, a causa di una sospensione e ripresa dei lavori che è avvenuta nel corso dei lavori, comunque in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE : durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore, ma nel corso degli stessi è stato approvato un aggiornamento prezzi a seguito degli avvenuti aumenti dei materiali.

ANTICIPAZIONE DI DENARO : in corso di esecuzione furono effettuati degli stati di avanzamento all'Impresa.

ANDAMENTO DEI LAVORI : i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n°1 certificato di pagamento in acconto:

Certificato n° 1 in data 27/08/2026 € 60.226,80=

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA : lo stato finale redatto in data 27/08/2026 importa :
importo stato finale al netto del ribasso € 60529,45=
da cui si deducono i certificati di acconto già emessi € 60226,80

Resta il credito alle Imprese € 302,64=

RISERVE DELL'IMPRESA : l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO : nel corso dei lavori non risulta sia avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI : l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI : l'impresa è in regola con gli adempimenti relativi alle assicurazioni sociali, come risulta dalla relativa dichiarazione del Direttore dei lavori.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO : la visita di collaudo doveva avvenire entro centottanta giorni dalla data di ultimazioni dei lavori.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA: i lavori sono stati coordinati dal Dott.ssa Arch.Monica CASAMASSIMA

DIREZIONE DEI LAVORI : i lavori sono stati diretti dal Dott.ssa Arch.Monica CASAMASSIMA

Vercelli li 07/09/2026

L'IMPRESA

F.lli DEANDREIS s.n.c.
di Deandreis Fausto s.n.c.
13040 PALAZZOLO (VC)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott.Arch.M.Casamassima)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

